



SJEKKLISTE FOR TEGNINGER I BYGGESAKER

SAKSNUMMER:		ADRESSE:		
Gnr/bnr:		Tiltak:		
Hva slags opplysninger som er nødvendig å ha med på tegningene vil variere med type tiltak og krav i plan. Standard Norge har utviklet egne spesifikasjoner som et hjelpemiddel for de som skal lage tegninger og situasjonsplaner i byggesaker. Disse spesifikasjonene vil kunne være anvendelige for de fleste saker.				
Emne:	Punkt:	Ja	Nei	Kommentar og tiltak
Generelt	Fagmessig utført			
	Tilfredsstillende kvalitet for scanning (ikke blyanttegning eller tegning på rute-/millimeterpapir)			
	Alle relevante mål skal påføres og tegningene skal være måleriktige			
	Det skal gå klart fram hva som er eksisterende forhold og hva som er nytt tiltak			
Tittelfelt	Påført type tegning og tegningsnummer			
	Gbnr. påført, evt. festenummer			
	Målestokk og format (Hovedregelen er at tegninger skal leveres i A4- eller A3-format grunnet scanning)			
	Nordpil			
	Ved digital leveranse (pdf eller jpg) skal hver tegning ha et navn som forklarer innholdet for å lette registreringen			
	Tiltakshavers navn og adresse			
	Dato, adresse og signatur ansvarlig for tegningen			
Målestokk	1:50/ 1:100 for plan-, snitt- og fasadetegninger			
	1:200 for utomhusplan			
	1:1000/ 1:5000 oversiktskart			
	1:500/ 1:1000 situasjonsplan			
Oversiktskart	Markert lokalisering av tiltaket			
	Markert naboer som skal varsles			
Situasjonsplan/utomhusplan	Tiltaket/ tiltakene tegnes inn med plassering, orientering (møneretning), målsetting og avstander til nabogrenser, andre bygg, senter vei, kraftlinjer og avgrensningslinjer i planen (reguleringsplan/kommuneplan) som er relevante for eiendommen. Evt. Terrasser, murer og utvendig bod skal inntegnes			
	Eksisterende/endring av adkomstforhold, parkering og terrengarbeider (nye terrenglinjer) skal fremgå.			
	Påført gnr./bnr./festenr. på eiendommen og berørte nabo- og gjenboereiendommer for tiltaket			
	Opplysninger om hvilke rammer regulerings- og byggesaks-bestemmelsene setter for utbygging. Tiltak tegnet inn på sv./kv. 1:500/ 1:2000 av reguleringsplan/kommuneplan.			
	Tiltak skal og tegnes inn på kartutskrift med kommunalt va-anlegg (ta kontakt med drift og anlegg for utskrift). På kartet skal byggeprosjektets va-løsning tegnes inn med m.a. påkoblingspunkt og utvendig stoppekran.			
	Eiendomsgrenser, ved deling skal forslag om ny grense inntegnes og målsettes			
	Grad av utnytting			
	Byggegrenser			
	Nye vann- og avløpsledninger m/påkoblingspunkt (NB egen søknad)			
	Rutenett med koordinater			
	Påført kotehøyde for H01			



Emne:	Punkt:	Ja	Nei	Kommentar og tiltak
Plantegning	Vise tiltaket i alle plan (etasjer) og nummerere på tegning (H, U, L og K)			
	Påført funksjonene til rommene, romareal og lysflater			
	For alle plan skal det angis bruksareal (BRA) målbart areal skal være markert			
	Markere rømningsvindu			
	Vise faste innredninger i bygget/tilbygget			
	Hva som inngår i bebygd areal framgår av NS 3940/ Teknisk forskrift. Bl. a. bygningsdeler utenfor fasadelivet når de er understøttet fra terrenget.			
	Yttermål på bygning skal angis			
Snitt-tegning	Etasjehøyde			
	Påført kotehøyde gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå			
	Gesimshøyde angitt som kotehøyde med en desimal			
	Mønehøyde angitt som kotehøyde med en desimal			
	Takvinkel			
Fasadetegninger	Tegninger av alle fasader			
	Tegningene skal blant annet vise arkitektonisk utforming, fasade, materialbruk			
	Tegningene skal tydelig vise eksisterende og evt. nye terrenglinjer, og i en slik utstrekning at det kan vurderes om bygget estetisk er tilpasset de naturgitte omgivelsene, spesielt i forhold til høyde og eventuelt silhuettvirkninger			
	Påføre gjennomsnittlig planert terrenghøyde og avstand fra denne til gesims og møne			
	Påført kotehøyde H01 med en desimal			