



## SJEKKLISTE FOR SAKSBEHANDLING AV BYGGESAKER

<b>SAKSNUMMER:</b>		<b>ADRESSE:</b>		
<b>Gnr/bnr:</b>		<b>Tiltak:</b>		
<b>Mottatt:</b>		<b>Sakstype:</b>		
<b>Kommuneplan:</b> Sett inn bilde		<b>Reg./beb.plan:</b> sett inn bilde		
<b>Habilitet</b> É ok? Ja _____ Nei _____		<b>Korrekt registrert i Acos?</b> Ja _____ Nei _____		
<b>Sakens kjerne:</b>				
<hr/>				
<b>Emne:</b>	<b>Punkt:</b>	<b>ok</b>	<b>nei</b>	<b>Kommentar og krav</b>
<b>Søknadsskjema/redegjørelse</b>	Er søknaden riktig utfylt og signert av både søker og tiltakshaver?			
	Foreligger vedlegg til søknaden (opplysninger om tiltakets ytre rammer) og er denne riktig utfylt?			
	Arkitektonisk utforming (visuelle kvaliteter og UU)			
<b>Nabovarsling</b>	Riktig nabovarsling. Er alle varslet?			
	Er varslet sendt til kommunen før frist for bemerkninger er utgått?			
	Tilstrekkelig info?			
	Dispensasjon varslet?			
	Samtykke fra sameie?			
	Protester? Ja Nei			
<b>Ansvar/gjennomføringsplan</b>	Sjekk DIBK /Brønnøysund/ Foretaksregister			
	Føres i Acos. Lokal eller sentral godkjenning?			
	Tilstrekkelig belagt med ansvarsretter? Grensesnitt			
	Er ansvarsområdene tydelig spesifisert?			
	Er skjemaene riktig utfylt? (avkryssinger/datoer)			
	Uavhengig/obligatorisk kontroll (f. eks brann/støy)			
	Samsvarer gjennomføringsplan og søknad om ansvarsrett?			
<b>Dispensasjon É plan, lov, TEK?</b>	_____Begrunnet? Ja Nei			
	_____Begrunnet? Ja Nei			
<b>Privatrettslig forhold</b>	Grunnlag for å avvise søknaden? Ja Nei			
<b>Vann</b>	§27-1 krav om offentlig tilknytning			
<b>Avfall</b>	§27-2 krav om offentlig tilknytning, evt. Søknad om privat utslipp			
<b>Avløp</b>	Opplysninger om avløpsordningen er sikret i samsvar med forurensningsloven er en relevant opplysning ved innsendelse av søknad. Avløpsordning skal være sikret før det blir gitt (ramme)tillatelse til deling av eiendom eller oppføring av bygning, jf. pbl. § 27-2. Utslepp av sanitært avløpsvatn er søknadspiktig jf. forureiningsforskrifta kapittel 12.			
<b>Fyll ut tilleggfelt</b>	Eventuelt endre sakstype i Acos			



Emne:	Punkt:	Ok	nei	Kommentar og krav
<b>Situasjonsplan/utomhus</b>	Reguleringskart fra PU? Målsatt? Sjekk dato og tegningsnummer			
	Utomhusplan ok? (Koter, vegetasjon, snuplass)			
	Tilstrekkelig uteoppholdsareal?			
	Behov for avkjørselsplan?/løyve til avkjørsel?			
<b>Utnyttelse</b>	Areal eiendom GIS/LINE WEBmatrikkel: _____m2			
	Oppgitt areal: _____m2			
	Fratrukket/medtatt annet areal i netto/brutto tomt?			
	Parkering. Krav ok i forhold til norm/regulering? Boligtype?			
	Konstruksjoner over terreng/utkragede bygningsdeler			
	BRA: _____m2			
<b>Tegninger</b>	Sist godkjente tegninger nylaget eller hentet i arkiv			
	Er tegninger i samsvar med krav gitt i vår rettleider? Bruk sjekklister			
	Forhold til TEK: (planløsning, rombenevnelse, takhøyde, lysforhold, utsyn, rømning, UU/ tilgjengelighet, heis, energi)			
<b>Avstander</b>	Regulert byggegrense eller nabogrense			
	Nabosamtykke/mindre tiltak, jf. PBL 29-4, tredje ledd bokstav a og b			
	Vegloven § 29 . nødvendig uttalelse fra drift og anlegg / Statens Vegvesen?			
<b>Krav til byggegrunn</b>	Er området rasutsatt, sjekk tiltak opp mot TEK10 §7.3?			
	Er området flomutsatt, sjekk tiltaket opp mot TEK10§ 7.2			
	Er det andre miljø og naturforhold som gjør seg gjeldende? Pbl 28-1?			
<b>Andre myndigheter</b>	Kreves uttalelse fra annen myndighet? sjekk m.a. fylkesatlas, nve, Nordfjord havn IKS, naturbasen			
	Biologisk mangfold			
	Bevaring/SEFRAK/riving/Askeladden -			
	Støy, fylkesmannen			
	Vegloven			
	Strandsone, fylkesmannen			
	Andre			
<b>Vei</b>	Veiopparbeidelse - §18-1			
	Avkjørsel (stigning/sikt/støttemurer)			
	Retten til adkomst (tinglyst)			
<b>Huskes til vedtak</b>	Vilkår			
	Uttalelser			
	Samtykker			
<b>Huskes til gebyr</b>	Ny boenhet, andre tiltak			
	Dispensasjon			
	Lokal godkjenning			
	Byggsøk (10% reduksjon)			
	Mangelfull søknad			
	Forurenset grunn			
	Ulovlighetsgebyr			



|