

SØKE OM BRUKSENDRING

Bruksendring er å **ta et areal eller bygning på eiendommen din i bruk til noe annet enn hva det er godkjent til**. Bruksendring er søknadspliktig.

Dersom du ønsker å **bruke arealet til noe annet enn det er regulert til**, må du også søke om dispensasjon fra reguleringsplanen. Dette kan eksempelvis være bruksendring fra boligformål til næring, at du ønsker å starte familiebarnehage med 6-10 barn (inntil 5 barn er unntatt søknadsplikt) o.l.

Å **bruke selve bygningen til noe annet** kan også være aktuelt, eksempelvis at du ønsker å bruke bod/kjeller til varig opphold, ønsker å etablere en ny sekundærleilighet e.l.

Følgende kan du søke om selv

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor én bruksenhet, eksempelvis at du ønsker å innrede kjelleren din til bolig, jf [byggesaksforskriften § 3-1](#).

Følgende krever søknad fra kvalifisert foretak

Ønsker du bruksendring for alt annet enn det som står ovenfor, må du ta kontakt med et profesjonelt og kvalifisert foretak som kan stå ansvarlig for søknaden til kommunen.

Dette gjelder eksempelvis

- Etablering av flere boenheter eller leiligheter
- Etablering av familiebarnehage med 6-10 barn
- Når byggverket tas i bruk eller blir tilrettelagt for annet enn det som følger av tillatelse eller regulering, f.eks. at bolig tas i bruk til næring.

[Byggesaksforskriften med veiledning \(§ 2-1 Bruksendring\)](#)
(<http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Gjeldende-byggeregler/Veiledning-om-byggesak/?dyp=/dyp/content/byggesak/2/1/>)

Listen er ikke uttømmende.