

GENERELT OM BYGGESAK

Skal du bygge, rive eller endre fasade, skal det som regel sendes inn [Byggsøknad](#). (<http://www.byggsok.no/>) Likevel, fra 1. juli 2015, ble mange av byggereglene forenklet og dermed kan det settes i gang en rekke byggeprosjekter uten å søke. Du kan bruke [veileder fra Direktoratet for byggkvalitet](#) (<http://byggutenasoke.dibk.no/#/>) for å sikre deg om du kan bygge uten å søke, men vi minner om at bestemmelser til planer gjelder stadig og det kan hende at det må søkes om dispensasjon fra bestemmelser fra plan selv om tiltaket er uten søknadsplikt i følge nye reglene.

Ved nybygg, tilbygg, endring eller riving, og ved terrenginngrep som t.d. fylling, forstøtningsmur, molo etc. må du som regel ha løyve fra kommunen som bygningsstyresmakt.

Kommunen skal gjennom byggesaksbehandlingen sørge for at reglene i plan- og bygningsloven blir overholdt, at reguleringsplaner vert fulgt og elles legge til rette for at arealbruk og utbygging skjer i samsvar med både den enkelte og samfunnet sine interesser.

Før du setter i gang med bygging eller anleggsarbeid må du forsikre deg om at det planlagte tiltaket er i samsvar med bestemmelsene til reguleringsplaner og kommuneplan. Dette gjelder alle tiltak, også de som er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Bruk linken [Kart og planer](#) til å få oversikt over planer som gjelder for område som du skal bygge på.

INNSENDING AV EN SØKNAD:

- Byggesøknader kan sendes inn elektronisk på den statlige hjemmeside [Byggsøk](#). (<http://ebs-2010.be.no/>)

Vi anbefaler at du bruker ByggSøk til å sende inn byggesøknader og byggemeldinger. Dette sikrer at søknadene blir mere komplett, noe som igjen fører til at handsaming kan skje raskere. Å bruke ByggSøk er gratis og det gis 10% rabatt på byggesøknaden ved å søke på byggsøk..

Trenger du mere informasjon om utfylling av søknad kan du nytte [veiledninger fra Byggsøk](#) (<http://www.dibk.no/byggsok/?CurrentDoc=14002>)

- Søknaden kan også sendes elektronisk til: post@vagsoy.kommune.no
- Eller med bruk av vanlig post til:

Vågsøy kommune
Postboks 294
6701 Måløy

Kontakt informasjon:

Vi har åpent for publikum alle tirsdager og onsdager kl. 12:00-15:00.

Ring Servicetorget på telefon 57 84 50 00 til å bli satt over til saksbehandler i samme tidsrom. Hvis du vil være sikker på at du ikke må vente, bør du avtale tid i forkant. Vår besøksadresse er Gate 1 nr.64, 6700 Måløy.

BYGGESAK*

LINKER TIL VEILEDERE SOM KAN HJELPE DEG I PROSESSEN MED FORSKJELLIGE TILTAK:

- Hvordan søker du om byggetiltak
- Søknadspliktige tiltak:
 - [Hva er unntatt og hva må du søke om](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/selvbygger---hva-er-unntatt-og-hva-ma-du-soke-om.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/selvbygger---hva-er-unntatt-og-hva-ma-du-soke-om.pdf>)
 - Søknad om tiltak uten ansvarsrett
 - Søknad om tiltak med ansvarsrett
- Saksbehandling
- Krav til tegninger og søknad:
 - [Eksempel på fagmessige tegninger](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/tegninger---hva-kreves.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/tegninger---hva-kreves.pdf>)
 - [Situasjonsplan](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/situasjonsplan---hva-kreves.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/situasjonsplan---hva-kreves.pdf>)
- Lokal Godkjenning
- Gravemelding
- Nybygg
- Mindre tiltak:
 - [Tilbygg til bolig](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/tilbygg-til-bolig.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/tilbygg-til-bolig.pdf>)
 - Terasse
 - [Garasjer boder og lignende](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/garasje-bod-o.l.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/garasje-bod-o.l.pdf>)
 - [Gjerde og Levegg](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/gjerde-og-levegg.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/gjerde-og-levegg.pdf>)
 - [Støttemur](http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/forstotningsmur.pdf)
(<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/forstotningsmur.pdf>)
 - Oppstillingsplass
- Riving
- [Fasadeendring \(.../INFORMASJON - nkf-fasadeendring-2010—1.pdf\)](#)
- [Bruksendring \(.../Bruksendring \(artikkel\)\)](#)
- Terrenningrep
- Delingssaker
- Seksjonering
- [Dispensasjoner \(artikkel med kommunal veileder\)](#)
(<https://vagsoy.kommune.no/tenester/alle-tenester/bustad-og-eigedom/kommunal->

[planlegging/kommuneplan/dispensasjon-i-medhold-av-kapittel-19-i-plan-og-bygningsloven.aspx](#)

- Sjekkliste for ansvarlig søker
- Sjekkliste for selvbygger
- Veiledninger for byggesaker
- [Byggesaksgebyr](#) (PDF)
- [Veiledere fra NKF \(Norsk Kommunal Forening\) – diverse tiltak](#)
(<http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Nyheter-byggeregler/informasjon-om-de-nye-byggereglene/>)

*Hjemmesiden for byggesak er under stadig oppdatering og vi vil underveis komme med nye opplysninger og forbedringer med veiledere og informasjon på hjemmesiden, spesielt til de nye byggereglene som trådte i kraft den 1. juli 2015.

Det er liten bemanning på byggesak i juli. Ta kontakt med servicetorget for spørsmål og henvendelser.