



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	11.02.2016	027/16

Endelig vedtak i: Formannskapet	Arkivsaknr.: 15/1373	Saksansvarlig: Filip Kujawski
------------------------------------	-------------------------	----------------------------------

### **Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset (planid 201504) Vedtak om offentlig ettersyn**

#### **Rådmannens innstilling**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Vågsøy kommune å legge Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert 02.02.2016 ut til offentlig ettersyn.

#### **11.02.2016 Formannskap**

##### **Møtebehandling:**

Rådmann Leite orienterte.

##### **Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-027/16

##### **Vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Vågsøy kommune å legge Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert 02.02.2016 ut til offentlig ettersyn.

#### **Aktuelle lover, forskrifter og plandokument**

Plan- og bygningsloven (pbl) med tilhørende retningslinjer og veiledere  
Arealdelen til kommuneplanen for Vågsøy 2002-2014  
Reguleringsplan for RV617 Måløy-Raudeberg vedtatt 29.06.2005  
Havne- og farvannsloven  
Naturmangfoldloven  
Statlige planretningslinjer

#### **Bakgrunn for saken**

Eier av gbnr. 119/443 og 446 har etablert boligbrakker på eiendommene på Kapellneset og ønsker å ha mulighet for å videreutvikle eiendommene med flere utleieenheter. Området er regulert til industri.

Planforslaget er i strid med gjeldende reguleringsplan og arealdelen til kommuneplanen. Formannskapet har tilrådd planoppstart i sak F142/15 i møte den 19.11.2015, for omregulering til overnattingsvirksomhet.

Plankart med tilhørende bestemmelser, Ros-analyse og planbeskrivelse er utarbeidet av Vågsøy kommune og blir i samsvar med pbl § 12-10 lagt frem for planutvalget, for vedtak om utlegging til offentlig ettersyn.

## Saksopplysninger / fakta

Planarbeidet ble varslet oppstartet med kunngjøring i Fjordenes Tidende og på kommunens hjemmesider og ved brev til grunneiere, naboer og berørte kommunale og regionale instanser. Frist for merknader ble satt til 18.01.2016.

Det kom inn 5 merknader til oppstartsvarelet. Merknadene er vurdert og er i stor grad tatt hensyn til i planforslaget. Det blir vist til planbeskrivelsen for videre detaljer.

Planens intensjon er å regulere et område som i dag delvis er utbygd til utleievirksomhet, slik at området kan fortettes, for å kunne møte etterspørselen hos de nærliggende virksomhetene. Planen erstatter deler av industriområde I9 i reguleringsplan for Kapellneset (planid. 200503). Når behovet for overnattingskapasitet opphører trer industriformålet inn.

For videre detaljer og innhold i planforslaget viser rådmannen til vedlagte planforslag med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, innkomne innspill og Ros-analyse.

## Vurdering / konsekvenser

Det er utarbeidet en detaljreguleringsplan for videre utbygging til utleieboliger/overnattingskapasitet tett inntil, men likevel i en avstand fra, nærliggende industriområder, som trenger en høyere overnattingskapasitet. Planforslaget åpner for maksimalt 108 overnattingsenheter. Utbyggingen vil være positiv for nærliggende virksomheter.

Etter en samlet vurdering tilrår rådmannen formannskapet å legge Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert 02.02.2016 ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
180323	2015-12-10 Høyringsfråsegn detaljregulering boligbrakkerigg Kapellneset.pdf
181697	Innspel til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for boligbrakkerigg på Kapellneset GBnr 119443 og 446 - Vågsøy kommune.pdf
182062	Innspill reguleringsendring pdf..pdf
182432	Svar vedr. detaljregulering - gnr. 119 bnr. 443 og 446
183084	Støyrapport Båtbygg AS
183426	Fråsegn til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for bustadbrakkerigg på Kapellneset, gbnr. 119-443 m.fl.
183713	Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset -Planhefte.pdf
183714	Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset -Plankart.pdf
183715	Rapport skredfarevurdering Vågsøy kommune_J03_20_mai.pdf
183716	Skredfareevaluering Kapellneset 04.08.2013.pdf