



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	12.05.2016	063/16
Kommunestyre	02.06.2016	038/16

Endelig vedtak i: Kommunestyret	Arkivsaknr.: 15/1373	Saksansvarlig: Janne Midtbø
------------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Eigengodkjenning av Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset

Rådmannens innstilling

Vågsøy kommune vedtar, i medhold § 12-12 i Plan og bygningsloven (pbl), Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert 02.02.2016.

12.05.2016 Formannskap

Møtebehandling:

Rådmann Knut Ove Leite orienterte.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-063/16

Vedtak:

Vågsøy kommune vedtar, i medhold § 12-12 i Plan og bygningsloven (pbl), Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert 02.02.2016.

02.06.2016 Kommunestyre

Møtebehandling:

Repr. Even Halsør ønsket vurdert sin habilitet da han er nabo og har kommet med innspill til saken, jfr. off.h.loven § 6.

Halsør fratrådte møtet under behandling av habilitet.

Repr. Halsør ble enstemmig erklært inhabil.

Repr. Roger B. Silden ønsket vurdert sin habilitet da han sitter i utvalg som skal vurdere bruk av disse massene, jfr. off.h.loven § 6.

Silden fratrådte møtet under behandling av habilitet.

Repr. Silden ble enstemmig erklært inhabil.

Votering

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

K-038/16

Vedtak:

Vågsøy kommune vedtar, i medhold § 12-12 i Plan og bygningsloven (pbl),
Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert
02.02.2016.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, med tilhørende retningslinjer og veiledere
Arealdelen til kommuneplanen for Vågsøy kommune 2002-2014.
Reguleringsplan for RV617 Måløy-Raudeberg vedtatt 29.06.2005
Naturmangfoldloven
Statlige planretningslinjer
Forskrift om kart og stedfestet informasjon i plan- og byggesaksbehandlingen.
Vegloven med tilhørende forskrifter

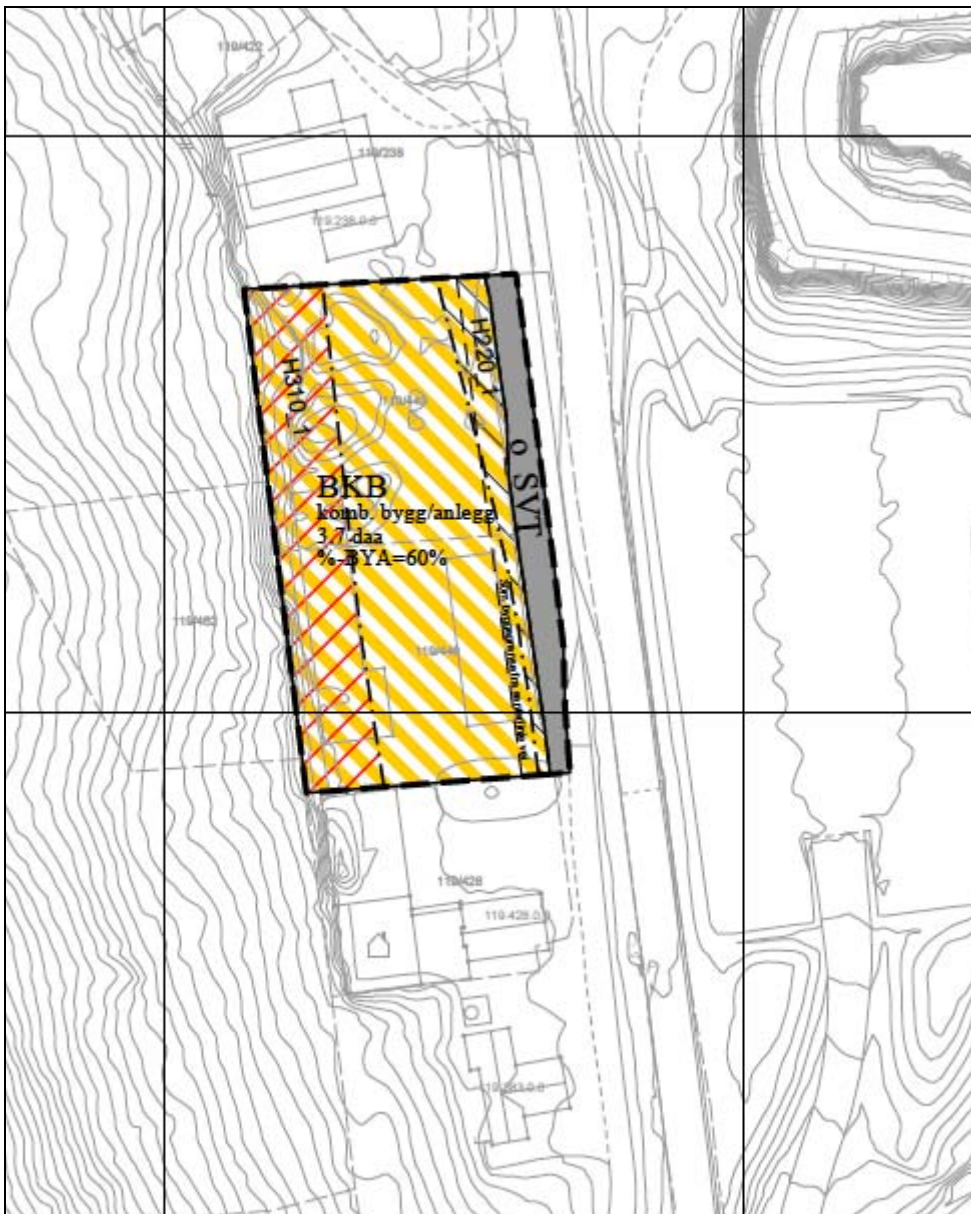
Bakgrunn for saken

Eier av gbnr. 119/443 og 446 har etablert boligbrakker på eiendommene på Kapellneset og ønsker å ha mulighet for å videreutvikle eiendommene med flere utleieenheter. Området er i dag regulert til industri.

Planforslaget er i strid med gjeldende reguleringsplan og arealdelen til kommuneplanen.
Formannskapet har tilrådd planoppstart i sak F142/15 i møte den 19.11.2015, for omregulering til overnattingsvirksomhet.

Innkommne merknader etter offentlig ettersyn og forslag til detaljregulering blir lagt frem for vedtak om egengodkjenning.

Saksopplysninger / fakta



Figur 1. Reguleringsplanforslag

Planens intensjon er å regulere et område som i dag delvis er utbygd til utleievirksomhet, slik at området kan fortettes, for å kunne møte etterspørselen hos de nærliggende virksomhetene. Planen erstatter deler av industriområde I9 i reguleringsplan for Kapellneset (planid. 200503). Når behovet for overnattingskapasitet opphører trer industriformålet inn.

Plankart med tilhørende bestemmelser, Ros-analyse og planbeskrivelse er utarbeidet av Vågsøy kommune og har lagt ute til offentlig ettersyn med frist for merknader 11. april 2016.

For videre detaljer og innhold i planforslaget viser rådmannen til vedlagte planforslag med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, innkomne innspill og Ros-analyse.

Innkomne merknader

1. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 01.04.2016
NVE har ingen merknader til planforslaget.
2. Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, datert 11.04.2016
Fylkesmannen har ikke merknader til planforslaget.
3. Statens vegvesen, datert 30.03.2016

Statens vegvesen påpeker på generelt grunnlag at aktuelle kryss inkl. siktsoner som skal nyttes som tilkomst bør tas med i planområdet og planlegges i tråd med gjeldende vegnormaler. Vegvesenet forutsetter at aktuelt kryss med fv.617 blir vurdert i forhold til linjeføring og sikt i samsvar med gjeldende regelverk.

Planforslaget medfører ikke vesentlige endringer utover dagens trafikksituasjon. Trafikk knyttet til boligbrakker er forventet å bli lavere enn ved utbygging til industriformål. Krysset med fv.617 vil få mindre trafikkbelastning enn dagens reguleringssituasjon. Det vil uansett ikke være aktuelt å stille rekkefølgekrav til utbedring av krysset i forbindelse med realisering av boligbrakker eller utbygging til industri på dette delområdet. Dette området tilfører krysset en mindre del av den samlede trafikken knyttet til krysset. Merknaden blir derfor ikke tatt til følge.

4. Politiet, datert 14.03.2016

Det er forventes at mange av de bosatte i de 108 boenhetene vil arbeide i nærheten og krysse vegen i mørket. Det bør derfor planlegges økt gatebelysning i nærområdet til boligbrakkene, gjerne økt belysning på begge sider av fv617.

Merknaden blir tatt til følge ved at innspillet blir oversendt ansvarlig for rullering av trafikksikkerhetsplanen for Vågsøy. Innspillet er tidligere oversendt vegvesenet og i juni 2015 ble både gangfelt og økt belysning avvist av vegvesenet. Innspillet blir lagt over på saken aktuelle vegtiltak og vil bli fulgt opp ved trafikksikkerhetsinspeksjoner gjennom ført i regi av vegvesenet.

Oppsummering: det er ikke kommet inn merknader til planforslaget som medfører endringer.

Vurdering / konsekvenser

Planforslaget er en godt gjennomarbeidet plan for videre utvikling som ivaretar både behovet for boligbrakker og næringsvirksomhet på området. Planen tar hensyn til nærliggende områder og det er gjennomført en ros-analyse som har gitt føringer for videre utvikling. Rådmannen rår til at Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset, datert 02.02.2016 blir egengodkjent.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
189133	Vågsøy kommune - uttalelse til høring av forslag til detaljreguleringsplan for boligbrakkerigg på Kapellneset, gbnr. 119/443 og 446.pdf
188407	Gjeld offentlig ettersyn av detaljregulering for bustadbrakkerigg på Kapellneset - Vågsøy kommune
188356	Uttale ved offentlig ettersyn av detaljregulering boligbrakkerigg ved Kapellneset sendt fra Statens vegvesen
187159	Høring og offentlig ettersyn av detaljregulering av boligbrakkerigg på Kapellneset gbnr 119/442,446
183716	Skredfareevaluering Kapellneset 04.08.2013.pdf
183715	Rapport skredfarevurdering Vågsøy kommune_J03_20_mai.pdf
183714	Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset -Plankart.pdf
183713	Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset -Planhefte.pdf
183084	Støyrapport Båtbygg AS