

REGULERINGSPLAN FOR TENNEBØ

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan i målestokk 1:1000, utarbeidet av Tvilde & Mossige a.s. arkitekter MNAL, datert pr 6.2.1976, sist revidert pr 6.5.1991. Bestemmelser til Mindre reguleringsendring av Reguleringsplan for Tennebø, tilkomst til Måløy vgs følger etter bestemmelsene til Reguleringsplan for Tennebø og kommer i tillegg til hovedbestemmelsene. Revisjonsdato for innlemming av vedtektene er 05.06.2018.

§1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for området som på plankartet er vist med grenselinje.

§2 Planområdet reguleres til følgende formål

- Byggeområder
- Trafikkområder
- Friområder
- Fareområder
- Spesialområder
- Fellesområder

AREALBRUK (§ 25 i Plan- og Bygningsloven) :

§3 Byggeområder for boliger :

Områdene skal nyttes til boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

§4 Byggeområde for merkantilt formål :

Området skal nyttes til forretninger eller kontor med tilhørende anlegg. Boliger samt lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innredes med bygningsrådets samtykke.

§5 Byggeområde for offentlige formål :

Områdene skal benyttes til oppføring av bygninger og anlegg for undervisningsformål og for barnehage. Boliger kan innredes/oppføres når dette etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for anleggets drift, s.s. vaktmesterbolig o.l. Lokaler for kulturelle eller sosiale formål kan innredes/oppføres.

§6 Byggeområder for industri : I områdene skal oppføres bygninger og anlegg for industri-, service- eller håndverksbedrifter. Boliger for vaktmester eller tilsv. kan innredes.

§7 Trafikkområder : Disse skal nyttes til

- Kjøreveger inkl. skulder, skjæringer og fyllinger samt offentlige
- Fortau, gangveg / sykkelsti
- Havneformål: I disse områdene må det ikke plasseres ut anlegg eller settes i verk tiltak som hindrer havnebruken.
- Småbåthavn (land) : Her kan føres opp bygninger og anlegg som har tilknytning til anleggets drift. - Småbåthavn (sjø) : Her skal legges ut molo og brygger som vist på plankartet. Området forøvrig skal forbeholdes den frie ferdsel.

S8 Friområder

Disse skal nyttes til

- Leikeplasser
- Park

For disse områdene gjelder at nødvendige bygninger s.s. leskur og mindre uthus/lager kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet. Bygningsrådet kan også tillate oppført trafokiosker for den lokale strømforsyning og kloakkpumpestasjoner.

- Idrettsstadion: Her kan oppføres klubbhus, garderobeanlegg, tribuner og andre nødvendige anlegg
- Bading / Leik

§9 Fareområder

Disse skal nyttes til oppføring av transformator kiosker.

§10 Spesialområder

Disse skal nyttes til :

- Kloakkrenseanlegg
- Frisiktsoner ved avkjørsler og vegkryss. Innenfor disse sonene skal det ikke være noe som hindrer fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§11 Fellesområder :

Disse skal brukes til felles parkering, garasjeanlegg og tilkomst for de tilgrensende eiendommer.

ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN :

a) Veger:

§12 Trafikkområder skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg og fortau, gang-/ og sykkelveg som planen viser.

§ 13 Avkjørsler fra riksveg må utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler for Statens Vegvesen og forskrifter til veglovens § 43.

b) Bebyggelsens karakter og utforming:

§14 I boligområdene skal det bygges frittliggende småhus. Bolighus skal ha saltak eller valmet tak med takvinkel mellom 22 og 45 grader.

§15 I området for småbåthavn skal naust være sammenkjedet og ha saltak. Øvrige bygninger her skal være frittliggende og ha tilsvarende tak som bolighus.

§16 I de øvrige byggeområdene kan bebyggelsen enten være frittliggende eller sammenhengende.

§17 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling.

c) Bebyggelsens høyde:

§18 Bolighus kan oppføres i en eller halvannen etasje i tillegg til evt. kjeller/sokkeletasje. Avstanden fra golv kjeller/sokkel til møne må ikke overstige 9 m.

§19 Klubbhus/garderobeanlegg i friområde idrettsstadion kan oppføres i flg § 18.

§20 I byggeområdene for merkantilt formål, for offentlig formål og for industriformål kan bygninger oppføres i inntil 2 etasjer i tillegg til evt. kjeller/sokkeletasje. Deler av evt. loft kan innredes. Gesimshøyde settes i merkantilt område til 7 m over golv 1. etasje. I de offentlige

byggeområdene og i industriområdene settes gesimshøyden til 10 m over golv 1. etasje.

§ 21 Garasjer i fellesanlegg, bygning for kloakkrenseanlegg og bygninger i småbåthavn kan oppføres i en etasje.

d) Bebyggelsens plassering:

§22 Bebyggelsen skal ligge innenfor de viste generelle byggegrensler. I tillegg gjelder her Plan- og Bygningslovens krav til naboavstand.

§23 Den viste husplassering på ubebygde boligtomter er ikke gjenstand for stadfesting.

§24 Garasjer kan reises enten som tilbygg til bolighus eller som frittliggende bygning. De skal være tilpasset huset m.o.t. materialvalg, form og farge. Maksimal grunnflate settes til 50 m². Avstanden til trafikkområde skal være minst 1,5 m. Frittliggende garasje kan føres opp med vegg i nabogrense.

e) Tomteinndeling / bebyggelsesplan:

§ 25 Den viste tomteinndeling i boligområdene er ikke gjenstand for stadfesting.

S 26 Før utbygging av områdene O1 til O3, M, I1 og I2 samt området for idrettsstadion settes i gang, skal det foreligge bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet som viser tomteinndeling, bygningers plassering, etasjetall, høyde og takform, parkeringsplasser, interne gangveger og ramper / trapper, terrengbehandling og vegetasjon.

f) Forholdet mellom bebygd og ubebygd grunnareal:

§ 27 Tillatt bebygd areal må ikke overstige 50 % av tomtens areal.

Ubebygd areal, gjerder, vegetasjon:

§28 Antall parkeringsplasser for byggeområdene skal være i samsvar med bygningsvedtektene for Måløy.

§29 Gjerder med høyde som overstiger 1 m skal godkjennes av bygningsrådet.

§30 Eksisterende vegetasjon og terreng skal bevares i størst mulig utstrekning.

FELLESBESTEMMELSER

§31 Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for dette, tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser innenfor rammen av Plan- og Bygningsloven og bygningsvedtektene for Vågsøy kommune.

§32 Etter at denne reguleringsplanen er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Voss den 6.2.1976

Tvilde & Mossige a.s arkitekter MNAL Ingebrigt Nesheim

Revidert 30.03.1976
Revidert 31.03.1976
Revidert 29.05.1976
Revidert 27.09.1976
Revidert 08.04.1981
Revidert 16.11.1981
Revidert 11.01.1982
Revidert 28.10.1982
Revidert 06.08.1984
Revidert 14.11.1986
Revidert 04.12.1989
Revidert 30.01.1990
Revidert 06.05.1991

Endring etter § 12-14 i plan- og bygningsloven

Mindre endring av reguleringsplan for Tennebø, tilkomst til Måløy vidaregåande skule, datert 2018-06-13

Nr	Endring:	Dato	Sak
	Utsendt på høyring	08.05.2018	
	Høyringsfrist	31.05.2018	
	Vedtak formannskap	07.06.2018	138/18

1 Avgrensing av området

Det regulerte området er vist på plankartet med plangrense, sist datert den 30.04.2018, og godkjent av Vågsøy kommune.

2 Reguleringsformål

Området er regulert til følgjande formål:

1. Samferdsleanlegg og tekniske infrastruktur, jf. PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2
 - Samferdsleanlegg og tekniske infrastruktur (S) [Rp 2001]
 - Køyreveg (SKV1 – SKV3) [Rp 2011]
 - Fortau (SF1 – SF5) [2012]
 - Gang-/sykkelveg (SGS1 – SGS3) [Rp 2015]
 - Gangveg (SGS1) [2016]
 - Anna veggrunn – teknisk anlegg [Rp 2018]
 - Anna veggrunn – grøntareal (SVG1 – SVG5) [Rp 2019]
 - Busslomme (SKH) [Rp 2073]
2. Grønstruktur, jf. PBL § 12-5, 2. ledd nr. 3
 - Vegetasjonsskjerm (GV1 – GV4) [Rp 3060]
3. Omsynssoner, jf. PBL § 12-6
 - Frisiktsone [140_]
 - Raud støysone [210_]
 - Gul støysone [220_]

3 Felles føresegner

3.1 Omsyn til naturmangfald

Krav ved inngrep i eller nær påvist Parkslirekne:

- a. Planterestar frå kapping og klipping skal pakkast i plast før transport og brennast.
- b. Alle maskinar, bilar og alt utstyr nytta i handsaming av parkslirekne skal reingjerast før dei vert nytta på andre stader. Plante- og jordrestar frå reingjeringa skal samlast opp, ev pakkast i plast før transport, og brennast.
- c. Oppgravde massar infisert med slirekne skal deponerast i godkjent deponi, sendast til forbrenning, eller gravast ned og dekkast med duk eigna for føremålet. Massane skal ikkje nyttast i anlegg eller jordproduksjon.

3.2 Byggegrense

Byggegrenser er vist på plankartet, 20 meter frå senterlinje til riksveg 15.

3.3 Støy

Støyreducerende tiltak skal setjast i verk dersom krav gjeve i rundskriv T-1442 frå Miljøverndepartementet ikkje er tilfredsstillt.

4 Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur

- a. Samferdsleanlegg, køyreveggar, fortau, gang- og sykkelveggar, gangveg, annan veggrunn og busslomme er offentlege, og skal opparbeidast med ei inndeling som vist på plankartet. Mindre tilpassingar mellom dei ulike områda er tillate for å optimalisere løysingane. Ved utbygging skal hovudtrekk i illustrasjonsplanen følgjast. Større avvik eller endringar kan gjerast ved samtykke frå statens vegvesen.
- b. Alle inngrep som vert gjort i samband med samferdselsanlegget, skal utførast mest mogleg varsamt med tanke på terreng og utsjånad. Sideterreng kan arronderast med anna helling for å gje betre terrengtilpassing og betre tryggleik
- c. Det er tillate å etablere vatn- og avlaupsanlegg samt kabelanlegg i grunnen og å plassere stolpar for skilt og lys innanfor areal regulert til samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur.
- d. Anna veggrunn er eksisterande sideareal til riksvegen og inneheld areal til veggroft og skjeringar/fyllingar. Det er ikkje løyve til å gjere inngrep i desse areala som skadar eller endrar dei offentlege vegareala.

5 Grønstruktur - vegetasjonsskjerm

- a. Grønstruktur er eksisterande sideareal til gang- og sykkelvegen og inneheld areal til veggroft og skjeringar/fyllingar. Arealet kan nyttast som vegetasjonsskjerm. Det er ikkje løyve til å gjere inngrep i desse areala som skadar eller endrar dei offentlege vegareala.

6 Omsynssoner

6.1 Omsynssone – frisiktsone

- a. I frisiktsonene skal det vere fri sikt ned til ei høgd på 0,5 meter over køyrebane i tilgrensande vegar. Det må ikkje plasserast vegetasjon, gjerde, biloppstilling, avfallsdunkar etc. som kjem i konflikt med dette. Unntak er enkeltståande hinder som skilt, stolpar og oppstamma tre.

6.2 Omsynssone – støy, H210_ og H220_

- a. Raud støysone er vist med H210_ og gul støysone er vist med H220_
- b. Det skal ikkje etablerast støyfølsame tiltak innanfor støysonene

7 Rekkefølgjeføresegner

7.1 Før tiltak på o_SKV2 og o_S1 vert teke i bruk

- a. Før utbetringstiltak på områda o_SKV2 og o_S1 vert teke i bruk skal busslomme o_SKH 1ha ferdigattest.

Dokument som får juridisk verknad gjennom tilvising i føresegnene

Illustrasjonsplan, Mindre endring av reguleringsplan for Tennebø, tilkomst til Måløy VGS, datert 30.04.2018.