

Forskrift om vann- og avløpsgebyr

Vågsøy kommune

Vedtatt av kommunestyret 10.04.2014 i K-sak 019/14 i medhold av lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004 (sist endret 3. juli 2013) Del 4A Kommunale vann- og avløpsgebyrer § 16.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Vågsøy kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - a. Gebyrregulativ
 - b. Tjenestedeklarasjon (Leveringsvilkår-drikkevann iht. Serviceerklæring og Bestemmelser for bruk og installasjon av vannmålere)
 - c. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Tekniske og administrative bestemmelser.

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

Abbonent:

Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr:

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester. Se § 8.

Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)

Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og



- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger. For detaljer se NS 3940.

Bruksendring:

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Boenhet:

Bolig med ett eller flere rom, separat inngang og egen kjøkkendel

Engangsgebyr for tilknytning:

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat stikkledning:

Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.

Forbruksgebyr:

Årsgebrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert). For alle abonnenter gjelder at avløpsmengder regnes lik vannmengder, der disse er tilknyttet off. ledningsnett. Se § 8.

Fritidsbolig/hytte:

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte, eller bolig som kun har innlagt vann via sommervannledning.

Gebyrregulativet:

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret. Gebyrregulativet regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er en forskrift og kan derfor ikke påklages.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet.

Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.

Stipulert forbruk

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Serviceerklæring

Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.

Årsgebyr:

Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Se § 8.

§ 4 BETALINGSPLIKT

Betalingsplikt gjelder for alle som er definert som abonnent etter definisjonen i § 3.

Betalingsplikten skal likevel ikke gjelde for ubebygde eiendommer.

Etter avtale med grunnbokregistrert eier/fester kan en annen bruker av eiendommen stå som betaler, men grunnbokregistrert eier/fester står likevel ansvarlig.



§ 5 RETTIGHETER OG PLIKTER

Abonnentens plikter å:

- Betale vann- og avløpsgebyr i den størrelses og til den tid som kommunestyret bestemmer.
- Lese av vannmåleren (for de som har det) på tilsendte vannmåleravlesningskort og returnere det til kommunen innen påførte frist.
- Innrette seg etter Standard abonnementsvilkår for vann og avløp.

Kommunen har krav på å:

- Få dekket alle kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester som fremkommer av gebyrregulativet.
- Kunne vedta å endre forskriften, reglementer, tillatelser og lignende for å ivareta sin funksjon som tjenesteleverandør på en god måte.

Kommunen plikter å:

- Levere vann- og avløpstjenester iht.gjeldende lovverk og i den utstrekning som er nødvendig både for abonnenten og fellesskapet
- Informere om innhold i og endringer i vann og avløpstjenesten, som er av betydning for abonnenten.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 6 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr

§ 7 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning. Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Kostnader til etablering av vann og avløpsanlegg for feltutbygging og / eller større industrietableringer skal finansieres gjennom særskilte utbyggingsavtaler.

§ 8 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Årsgebyr for vann og /eller avløp skal betales for eiendommer som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning. I seksjonerte eiendommer betraktes hvert seksjonsnummer som egen eiendom.



Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede års kostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret. Prosentandelen fremgår av gebyrregulativet.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede års kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret. Prosentandelen fremgår av gebyrregulativet.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet

For eiendommer hvor en for tiden ikke har beregningsgrunnlag, dvs måler ikke er installert og arealoppgaver mangler, bemyndiges kommunen inntil videre å fastsette gebyret lik minimumsgebyret mot senere korrigerings.

Fullt årsgebyr skal innkreves fra og med måneden etter det første av tidspunktene for innflytting eller når brukstillatelse gis.

ABONNEMENTSGBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring:
Betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for bolig:
Betales av øvrige abonnenter.

FORBRUKSGBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabbonenter betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³. Andelen, som vil variere etter forventet brukstid, og omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengder regnes lik vannmengde, se dog § 7.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 9 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser. Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet

Rådmannen kan fastsette supplerende retningslinjer for installering og bruk av vannmåler.

§ 10 AVVIK I ÅRSGBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet



avløpsmengder (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 11 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av gebyrregulativet

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakopling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Serviceerklæring*

§ 12 TILLEGGSGEBYR

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§ 13 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Ved bruk av vannmåler skal forbruksgebyret betales a-konto basert på forbruket året før. Måleravlesning skjer 31.12 hvert år og avregning vil skje i 1.termin året etter.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakopling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.



III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 14 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 15 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunestyret.

§ 16 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 17 IKRAFTTREDELSE

Denne forskrift gjøres gjeldende 1.januar 2014 Samtidig oppheves forskrift av 01.07.2001¹ For kommunale vann – og kloakkgebyrer, Vågsøy kommune

¹ Ikke kunngjort i Norsk Lovtidende

