



SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Planutvalg	13.06.2012	053/12

Endeleg vedtak i: Planutvalet	Arkivsaknr.: 10/159	Saksansvarleg: Arne Osvald Åsebø
----------------------------------	------------------------	-------------------------------------

## Mindre endring av friareal til bustadføremål for gbnr. 115/190 - innstilling til vedtak

### Rådmannen si innstilling

Planutvalet vedtar, med heimel i Plan- og bygningslova (2008) § 12-14 andre ledd, vedlagte reguleringsplan *Reguleringsendring for del av reguleringsplan Skramsfeltet g.nr/b.nr. - 115/190, 141*, datert 31.05.2012, med følgjande tillegg til gjeldande føresegner for *Reguleringsplan for Skramsfeltet (1979)*:

§ 5.1: Gbnr. 115/190 kan ha ei utnyttingsgrad på inntil 30%-TU (tomteutnytting).

§ 7.1: Garasje på gbnr. 115/190 kan ha eit bruksareal på inntil 50m<sup>2</sup>-BRA og skal plasserast som vist på arealplankartet for *Reguleringsendring for del av reguleringsplan Skramsfeltet g.nr/b.nr. - 115/190, 141*, datert 31.05.2012.

Følgjande revideringar må gjerast på innsendt plankart:  
Fjerne reguleringsføremålet "Køyreveg" frå teiknforklaringa.

Vedlagt plandokumentasjon må sendast inn på ny, revidert i samsvar med dette vedtaket og vere i samsvar med Kart- og planforskrifta (2009) §§ 6-10.

### 13.06.2012 Planutvalg

#### Møtebehandling:

Ingen merknader.

#### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-053/12

#### Vedtak:

Planutvalet vedtar, med heimel i Plan- og bygningslova (2008) § 12-14 andre ledd, vedlagte reguleringsplan *Reguleringsendring for del av reguleringsplan Skramsfeltet g.nr/b.nr. - 115/190, 141*, datert 31.05.2012, med følgjande tillegg til gjeldande føresegner for *Reguleringsplan for Skramsfeltet (1979)*:

§ 5.1: Gbnr. 115/190 kan ha ei utnyttingsgrad på inntil 30%-TU (tomteutnytting).

§ 7.1: Garasje på gbnr. 115/190 kan ha eit bruksareal på inntil 50m<sup>2</sup>-BRA og skal plasserast som vist på arealplankartet for *Reguleringsendring for del av reguleringsplan Skramsfeltet g.nr/b.nr. - 115/190, 141*, datert 31.05.2012.

Følgjande revideringar må gjerast på innsendt plankart:

Fjerne reguleringsføremålet "Køyreveg" frå teiknforklaringa.

Vedlagt plandokumentasjon må sendast inn på ny, revidert i samsvar med dette vedtaket og vere i samsvar med Kart- og planforskrifta (2009) §§ 6-10.

## **Aktuelle lover, forskrifter og plandokument**

Plan- og bygningslova (2008).

## **Bakgrunn for saka**

Initiativ for mindre planendingsprosess mottatt i månadsskifte januar-februar 2011, ved ønskje om oppstartsmøte per telefon. Oppstartsmøte avholdt 11. februar, der det vart avklart at planendinga kan gjennomførast som ein mindre endring av gjeldande reguleringsplan, i samsvar med Plan- og bygningslova § 12-14.

## **Saksopplysningar / fakta**

Søknad om dispensasjon vart handsame i planutvalet 17.06.10 i sak 036/10. Argumenta for å få innvilga dispensasjon vart der drøfta og vurderte opp i mot vilkåra for å kunne gje dispensasjon i Plan- og bygningslova (2008) §19. Innstillinga frå rådmannen konkluderte negativt, det vil seie at vilkåra ikkje var til stades og at søknaden burde avslåast. Planutvalet diskuterte saka etter først å ha vore på synfaring og avstemmingsresultatet vart at søknaden burde innvilgast. Dette er å betrakte som ei prosessleiande avgjerd og ikkje eit vedtak, og måtte difor på høyring hos Fylkesmannen før endeleg vedtak kan fattast.

Fylkesmannen i Sogn og fjordane kom med fråsegn den 20.08.10, der dei konkluderte med følgjande:

"Endring av reguleringsføremål vert rekna som ei vesentleg endring, og må såleis handsamast etter reglane om endring av reguleringsplan, og ikkje som dispensasjon."

Kommunen sendte ønsket om planending på høyring til Fylkesmannen, for å få ein vurdering på om akkurat denne saka kunne handsamast som mindre vesentleg. Svar er motteke frå Fylkesmannen, der han viser til at det kun er opning for handsaming som mindre vesentleg endring dersom endringa kan vurderast som ei grensejustering. Fylkesmannen har elles ikkje avgjerande merknader til planendinga.

Kommunen vurderer det slik at ein søknad om å omregulere alt friområdet inntil gangvegen ikkje er ei grensejustering og må difor handsamast som ny reguleringsplan for det aktuelle området.

Kommunen opnar derimot for, sidan det ikkje ligg føre vesentlege innvendingar til planendinga frå berørte sektormyndede, at planendinga gjennom ein planprosess kan bli vurdert som ei mindre vesentleg endring dersom det blir identifisert ei arealmessig løysing som kan vurderast som ei grensejustering mellom bustadarealet og friområdet, og der det vert sett av naudsynt areal til:

- Sideareal til gangvegen
- Siktforhold for fritidsaktivitetane i bakken (bl.a. aking) og i krysset mot kommunal veg
- Vedlikehald av bommen
- Skråning til beplantning mot garasjetomt/mur

## **Vurdering / konsekvensar**

Vedlagte planforslag for ei mindre endring av reguleringsplan Skramsfeltet (1979), har teke omsyn til dei moment (sjå punktliste ovanfor) som kommunen ba om vart ivareteke, og rådmannen meiner planendringa slik den er vist på arealplankartet kan vurderast å vere ei mindre endring i samsvar med krav til dette i Plan- og bygningslova § 12-14.

Rådmannen ber difor planutvalet om å vedta innstillinga slik den er skriven.

Vedlegg:

Dok.nr  
90777

Tittel på vedlegg  
Planhefte - forslag til me-plan (04.06.12).pdf

### Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	03.02.2010	Mette og Øyvind Reinen	Gjenpart av nabovarsel
3	I	16.04.2010	Mette og Øyvind Reinen	Søknad om kjøp av tilleggsareal/dispensasjon fra reguleringsplan
4	U	21.06.2010	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Dispensasjonssøknad: Oversendingsbrev om vedtak/avstemmingsresultat i Planutvalet.
5	U	22.06.2010	Mette og Øyvind Reinen	Dispensasjonssøknad - orientering om oversending til Fylkesmannen
6	I	20.07.2010	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Lenging av frist høyring dispensasjonssak kjøp av friareal Gate 654, gbnr. 115/90 i Vågsøy kommune
7	I	24.07.2010	Rådg.ing.Ragnar Hagen AS	Kjøp av friareal gate 6, gbnr. 115/190
8	I	20.08.2010	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Uttale på søknad om dispensasjon for kjøp av friområde på gbnr 115/190 - oppføring av garasje
10	U	09.09.2010	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane; Sogn og Fjordane fylkeskommune Plan- og samfunnsavdelinga; Sogn og Fjordane fylkeskommune Kulturavdelinga	Omdisponering av friareal i Måløy. Vurdering av om ei planendring er vesentleg eller mindre vesentleg
11	I	11.10.2010	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Vågsøy kommune - omdisponering av friareal i Måløy - vurdering av om ei planendring er vesentleg eller mindre vesentleg
9	U	01.12.2010	Adresseliste	Omdisponering av friareal i Måløy. Vurdering av om ei planendring er vesentleg eller mindre vesentleg
12	U	13.12.2010	Mette og Øyvind Reinen	Orientering jfr. ønskje om kjøp/omregulering av friområde.
13	I	21.03.2012	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Fråsegn til oppstart av privat endring av reguleringsplan gbnr. 115/190
14	I	07.05.2012	Aaland arkitektkontor as	Privat reguleringsendring gbnr. 115/190 m.fl.
15	U	30.05.2012	Aaland arkitektkontor	Mindre reguleringsendring i hht. PBL § 12-14 for gbnr. 115/190, Vågsøy kommune.
17	I	05.06.2012	Aaland arkitektkontor AS	Oversending av revidert plandokumentasjon