



# Vågsøy kommune

## Møteprotokoll

### Formannskap

<b>Møtested:</b>	Formannskapssalen, 3. etg. Rådhuset
<b>Møtedato:</b>	31.01.2013
<b>Tidspunkt:</b>	16:00 - 20:00

**Til behandling:**      **Saksliste nr. 001/13 - 010/13**

Medlemmer:

H - Morten Andreas Hagen (Ordfører)  
BR - Einar O. Midtbø (Medlem)  
FRP - Hogne Bleie (Medlem)  
SP - Asgeir Solheim (Medlem)  
V - Marit Sætren (Medlem)  
V - Edvard Johan Iversen (Medlem)

Varamedlemmer:

SP - Reiel Fagerlid (Varamedlem)  
AP - Frode Falkevik Kupaen (Varamedlem)  
H - Anett Berg (Varamedlem)

Forfall:

AP - Kristin Maurstad (Varaordfører)  
KRF - Dag Almenning (Medlem)  
H - Rolf Steinar Domstein (Medlem)

Av 9 medlemmer møtte: 6. Totalt frammøtte: 9

Fra administrasjonen møtte: rådmann Svanhild Mosebakken, kommunalsjef Tone Holvik, økonomisjef Norvall Bakke og konsulent Jan Faksnes.

Måløy 31.01.2013

Morten Hagen  
ordfører

Linda A. Myhre Larsen  
tjenesteleder Service

## Følgende saker ble behandlet:

Sak nr.	Sakstittel	
001/13	Godkjenning av møteprotokoll	
002/13	Referatsaker	
003/13	Strategiplan for miljøtiltak i landbruket 2013-2016, Vågsøy kommune	
004/13	Organisering av drift Nordfjordhallen og Samfunnshallen	
005/13	Kraftstasjonen-salg av bygget	
006/13	Eiendomsskattevedtekt for Vågsøy kommune	
007/13	Drøftingssak	
008/13	Gebyrforeskrift 2013 - NOMIL	
009/13	Boligtilskudd - tilrettelegging/påbygg	Unntatt offentlighet
010/13	Alarmsentralen Sogn og Fjordane	

Sak 009/13 ble behandlet etter behandling av sak 001/13.

Deretter ble sak 004/13 behandlet før en behandlet fra og med sak 002/13 og utover.

### Spørsmål fra SP v/repr. Reiel Fagerlid vedr. en eventuell nedlegging av Måløy videregående skole.

Hva er blitt gjort fra Vågsøy kommune sin side? Ordfører Morten Hagen orienterte om det som er gjort lokalt. Det er forfattet et brev som er oversendt samtlige fylkespolitikere.

Kommunalsjef Tone Holvik orienterte om at når konsekvensutredningen kommer til høring, er det viktig at Vågsøy kommune sender inn et godt utarbeidet høringssvar.

Frode Kuppen sitter i den lokale arbeidsgruppen som er oppnevnt for å gjøre en jobb i forhold til denne saken. Kuppen mener gruppen fungerer dårlig. Det har vært forsøkt flere ganger å kalle inn til møte.



SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	31.01.2013	001/13

<b>Endelig vedtak i:</b> Formannskap	<b>Arkivsaknr.:</b> 13/213	<b>Saksansvarlig:</b> Linda Alice Myhre Larsen
---	-------------------------------	---

## Godkjenning av møteprotokoll

### Rådmannens innstilling

Møteboken godkjennes som den foreligger.

### 31.01.2013 Formannskap

#### Møtebehandling:

Ingen merknader.

### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig godkjent.

F-001/13

### Vedtak:

Møteboken godkjennes som den foreligger.

Møteprotokoll fra møte 05.12.2012 ligger i Politikerportalen under «Mine referater».



SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	31.01.2013	002/13

<b>Endelig vedtak i:</b> Formannskap	<b>Arkivsaknr.:</b> 13/212	<b>Saksansvarlig:</b> Linda Alice Myhre Larsen
---	-------------------------------	---

### Referatsaker

#### Rådmannens innstilling

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

#### 31.01.2013 Formannskap

##### Møtebehandling:

Redusert kapasitet innfor vg3 påbygging til generell studiekompetanse frå hausten 2015  
Kommunalsjef Tone Holvik orienterte om at Vågsøy kommune har størst frafall i videregående skole. Om dette gjelder påbygg eller ordinært løp har en ikke oversikt over.

##### Melding om politisk vedtak – Søre Sunnmøre Tingrett – tingrettsgrense

Ordfører Morten Hagen orienterte om at vi i dag har Fjordane tingrett i Nordfjord og at vi ikke ønsker å overføres til Søre Sunnmøre Tingrett.

##### Svar – Søknad om delfinansiering av Måløyraidsenteret i Måløy

Ordfører og rådmann har i dag hatt møte med Fylkeskommune om søknad om midler som er innsendt av Måløyraidsenteret. Søknaden er nå en politisk prosess som vil bli behandlet i fylkesutvalget.

Det ble stilt spørsmål om hvordan Måløyraidsenteret skal være organisert. Ordfører orienterte om at Måløyraidsenteret er ment å ligge under Musea i Nordfjord.

##### Støtte til Måløyraidsenteret – Svar på søknad om midlar

Støtte fra Forsvarsdepartementet på 3,3 mill kroner til Måløyraidsenteret ble utbetalt 19.12.2013 og er rene investeringsmidler som står på sperret konto.

#### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-002/13

#### Vedtak:

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

#### Liste over dokumenter til orientering:





SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	31.01.2013	003/13

Endeleg vedtak i: Kommunestyret	Arkivsaknr.: 13/205	Saksansvarleg: Sigmund Larsen
------------------------------------	------------------------	----------------------------------

## Strategiplan for miljøtiltak i landbruket 2013-2016, Vågsøy kommune

### Rådmannen si innstilling

Vågsøy kommune rår til at strategiplanen for miljøtiltak i landbruket 2013 -2016 vert vedteken.

### 31.01.2013 Formannskap

#### Møtebehandling:

Ingen merknader.

#### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-003/13

#### Vedtak:

Vågsøy kommune rår til at strategiplanen for miljøtiltak i landbruket 2013 -2016 vert vedteken.

## Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Foreskrift 4. februar 2004.

Foreskrift 1. januar 2007.

## Bakgrunn for saka

Sidan 1. april 2004 fekk kommunane avgjerdsmynde i dei aller fleste sakene etter jordlova, konsesjonslova og skogbrukslova. Frå samme dato fekk også kommunane forvaltingsansvar og vedtaksmynde for delar av verkemidlane under Landbrukets utviklingsfond (LUF). Dette gjeld fylgjande tilskotsordningar:

- Spesielle miljøtiltak i landbrukets kulturlandskap og områdetiltak (SMIL)
- Tilskot til nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)

- Tilskot til skogbruksplanlegging med miljøregistreringar.

Landbruksdepartementet fastsette den 4. februar 2004 egne forskrifter for alle tre tilskotsordningane. Forskriftene som gjeld tilskot til nærings- og miljøtiltak i skogbruket er seinare endra med verknad frå 1. januar 2007.

Kommunal tildeling av tilskot til tiltak innafør SMIL og nokre av føremåla innan NMSK skal skje i samsvar med kommunen sin strategiplan for miljøtiltak i landbruket. Strategiplanen skal utarbeidast i samsvar med forskrift og i samarbeid med organisasjonane i landbruket. Tilskot til skogbruksplanlegging vert forvalta av fylkesmannen etter ein fastsett plan.

Kommunane sine prioriteringar av midlane i dei to førstnemnde ordningane, skal gå fram av fleirårige tiltaksstrategiar som kommunane utarbeider. Vågsøy kommune utarbeidde i 2004 tiltaksstrategiar gjeldande for perioden 2005 – 2008 og seinare for 2009 - 2012. Desse har vore grunnlag for fylkesmannen si fordeling av midlane mellom kommunane, og for kommunen sine prioritering av midlane til ulike tiltak. Tiltaksstrategiane har òg vore eit viktig grunnlag for dei prioriteringane som er gjort i arbeidet med Regionale miljøprogram (RMP) i regi av fylkesmannen. Av andre koplingspunkt til den kommunale forvaltninga av SMIL-midlane, er det grunn til å nemne arbeidet med miljøplan trinn 1 og 2 på det enkelte gardsbruk. Det er ein føresetnad for tildeling av SMIL-midlar at det er utarbeidd slik miljøplan for bruket.

Dei fleste kommunane må i løpet av 2012 utforme ein ny strategi for 2013-2016.

## Saksopplysningar / fakta

Strategiplanen for perioden 2013 – 2016 er utarbeidd av Vågsøy kommune, landbrukskontoret. Planen vart sendt på høyring til Eid/Vågsøy Skogeigarlag, Selje/Vågsøy Bonde- og småbrukarlag, Bryggja Bondelag og Nordsida sau og geitealslag.

Etter annonsering i Fjordenes Tidende vart strategiplanen lagt ut til høyring på servicetorget og på heimesida til Vågsøy kommune.

Det kom inn ei uttale til planen frå Bryggja Bondelag. Her ber dei Vågsøy kommune om å presisere behovet for grøfting. Dei meiner samstundes at brukarar som mottar produksjonstilskot vert prioritert for SMIL-midlar.

Desse to synspunkta vart tatt til etterretning og bakt inn i strategiplanen.

## Vurdering / konsekvensar

Den nye strategiplanen for miljøtiltak i landbruket 2013 – 2016 er eit godt dokument for å kunne fordele SMIL og NMSK – midlane på ein god måte for neste periode. ( sjå vedlegg 103836 )

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
103827	Brev til kommunane om tiltaksstrategi SMIL.pdf
103836	Strategiplan for miljøtiltak i landbruket 2013-2016
103835	Innspel til strategiplan for miljøtiltak i landbruket 2013 – 2016

## Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I	03.12.2012	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Tiltaksstrategi SMIL
3	I	16.01.2013	Bryggja Bondelag v/Björg M. Roset	Innspel til strategiplan for miljøtiltak i landbruket 2013 - 2016







<b>SAKSGANG</b>		
<b>Styre, råd, utval m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Oppvekst- og kulturutvalg	29.01.2013	005/13
Formannskap	31.01.2013	004/13
Kommunestyre	14.02.2013	

<b>Endeleg vedtak i:</b> Kommunestyret	<b>Arkivsaknr.:</b> 12/1242	<b>Saksansvarleg:</b> Norvall Bakke
---	--------------------------------	--

## Organisering av drift Nordfjordhallen og Samfunnshallen

### Rådmannen si innstilling

Drift av Nordfjordhallen og Samfunnshallen legges inn under kommunens kulturavdeling. Drift av bygg legges til Eiendomsavdelingen.

Det heleide kommunale driftsselskapet «Nordfjordhallen drift as» avvikles i henhold til lov og avtaleverk.

Rådmannen legger frem plan for arbeidet med rullering av «Kommunedelplan kultur»

### 29.01.2013 Oppvekst- og kulturutvalg

#### Møtebehandling:

Økonomisjef Norvall Bakke orienterte i grove trekk.

Økonomien til driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen har i flere år vært en utfordring. Blir det bestemt en fortsettelse av Nordfjordhallen drift as må kommunen inn med ny kapital for at selskapet skal kunne utvikle seg og drives videre. Man kan i tillegg risikere å måtte gi et driftstilskudd. Økonomisjef Bakke har sett på mulighetene der man enten driver selskapet videre eller tar driften inn under kulturavdelingen. Gjør man det sistnevnte vil man kunne redusere de rent praktiske utgiftene på ca. kr 250.000,-. I tillegg er der potensiale for å rasjonalisere noe på den øvrige driften. Vedlagt saken ligger det med skriv fra styreleder som beskriver situasjonen. Om man går videre for å få driften inn under kulturavdelingen i kommunen kan et råd settes opp der personer fra både kulturavdelingen og styret sitter. Utfordringene ligger på kulturdelen, altså samfunnshallen. I idrettshallen har man en grei økonomi.

Leder i Oppvekst- og kulturutvalget, Jonny Almenning, savnet detaljregnskap splittet på byggene fra daglig leder som er blitt etterspurt ved flere anledninger. Almenning etterspurte også om det var blitt vurdert andre alternativer enn det som ble fremlagt nå. Det er laget driftsavtaler for Måløy stadion med TMFK, har det vært vurdert å lage en tilsvarende driftsavtale med idrettsdelen av Nordfjordhallen.

Ap v/repr. Frode Kuppen var bekymret for å ta driften under kommunal drift da dette kunne føre til redusert engasjement.

Oppvekst- og kulturutvalget diskuterte saken og mente løsningen ikke ville være å legge driften under kommunen direkte. Utvalget mente man burde holde Nordfjordhallen drift as gående også i 2013, så man i denne tiden kunne tenke ut alternative modeller og konsekvensutrede saken.

H v/leder Jonny Almenning, fremmet følgende nytt forslag til vedtak:

«Oppvekst og Kulturutvalet ynskjer at saka blir utgreia vidare.

Å legge det under kommunal drift trur vi at vil redusere engasjementet.  
Ein ønskjer å få utgreia/komt i dialog med lag og organisasjonar om ein kan drifte anlegget under lignande modellar som driftsavtala som på Måløy stadion.

Det foregår eit arbeid med kommunedelplan kultur.  
I det arbeidet kan ein ta inn forslag til driftsmodellar for dette anlegget.

Inntil dette arbeidet er slutført opprettheld ein selskapet.  
Styreleiar bes om å komme med eit forslag til kapitalbehov for selskapet ut 2013 og at det blir lagt fram snarast.»

## **Votering**

Det ble votert alternativt over rådmannens innstilling og forslaget fra Høyre. Høyre sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

OK-005/13

### **Vedtak:**

Oppvekst og Kulturutvalet ynskjer at saka blir utgreia vidare.

Å legge det under kommunal drift trur vi at vil redusere engasjementet.  
Ein ønskjer å få utgreia/komt i dialog med lag og organisasjonar om ein kan drifte anlegget under lignande modellar som driftsavtala som på Måløy stadion.

Det foregår eit arbeid med kommunedelplan kultur.  
I det arbeidet kan ein ta inn forslag til driftsmodellar for dette anlegget.

Inntil dette arbeidet er slutført opprettheld ein selskapet.  
Styreleiar bes om å komme med eit forslag til kapitalbehov for selskapet ut 2013 og at det blir lagt fram snarast.

## **31.01.2013 Formannskap**

### **Møtebehandling:**

Økonomisjef Norvall Bakke orienterte i grove trekk om saken.

V v/repr. Edvard Iversen og SP v/repr. Reiel Fagerlid tilbakeviser uttale fra økonomisjef Norvall Bakke i Fjordenes Tidende om at det har vært utfordringer med driften av Nordfjordhallen de siste årene. Repr. Iversen og Fagerlid viser til at Nordfjordhallen har tidligere vært godt drevet. Det å legge driften av Nordfjordhallen under kommunal drift vil også koste penger og ressurser.

FrP v/repr. Hogne Bleie er og bekymret for å legge driften under kommunal drift.

SP v/repr. Asgeir Solheim mener at det blir ikke billgere med kommunal drift. Husleiekostnadene på kr. 300.000 var kanskje vel ambisiøst. Idrettslagene knekker snart nakken på dyre husleiekostnader. Viktig at vi har lokaler til trening og annet da dette er viktig for trivselen for våre innbyggere.

Bryggjalista v/repr. Einar Midtbø ønsker ikke å legge driften under kommunal drift.

AP v/repr. Frode Kupaen mener at en må se på helheten, hva kan kommunen ta på seg ansvaret for og hva bør driftsselskapet ha ansvaret for.

Orientering ved styreleder Paul Inge Angelshaug.

Et samlet Formannskap fremmet følgende forslag til vedtak:

"Formannskapet har som intensjon at Nordfjordhallen drift skal halde fram med drifta av Nordfjordhallen.  
Formannskapet ber om at det vert kalla inn til ekstraordinær generalforsamling snarast.  
Styret for Nordfjordhallen drift må her legge fram plan for framtidig drift og økonomiplan."

## **Votering**

Endringsforslaget fra et samla Formannskap ble enstemmig vedtatt.

F-004/13

### **Vedtak:**

Formannskapet har som intensjon at Nordfjordhallen drift skal halde fram med drifta av Nordfjordhallen.  
Formannskapet ber om at det vert kalla inn til ekstraordinær generalforsamling snarast.  
Styret for Nordfjordhallen drift må her legge fram plan for framtidig drift og økonomiplan.

## **Aktuelle lover, forskrifter og plandokument**

### **Bakgrunn for saken**

Driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen ble i 2001 lagt til det kommunalt heleide driftsselskapet Nordfjordhallen drift as. Det er siden etableringen i 2001 ikkje gjennomført evaluering av organiseringen av driften. Selskapet har over fleire år drevet med et negativt driftsresultat. Seinst i samband med budsjettvedtak i desember 2012 har Kommunestyret bedt om sak hvor organisering av driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen vurderes.

### **Saksopplysninger / fakta**

#### Om Nordfjordhallen/Samfunnshallen:

Dette er en av få haller i Norge der både idrett og kultur er samlet under et tak. Grunnflaten i Samfunnshallen er på 1 800 kvadratmeter og grunnflaten i Nordfjordhallen er på 6 000 kvadratmeter.

Nordfjordhallen består av mellom annet kunstgressbane, flerbrukshall, skytebane, klatrevegg, garderobe, treningsrom og løpebane.

Samfunshallen består av kultursal, scene, kantine, garderobe o.l

Det er ca 60 000 besøkende årlig i anlegget. Fotballhallen er godt brukt i ukedagene, men har noe ledig kapasitet i helgene. Flerbrukshallen har en del ledig kapasitet både i ukedager og i helger. Samfunnshallen har mye ledig kapasitet på hverdager.

Samfunnshallen ble bygd i 1978 og det ble utført utbedringer i 2006/2007. Nordfjordhallen ble ferdigstilt i 2001. Det er relativt store utfordringer knyttet til behov for vedlikehold. I vedlagt

dokument utarbeidet av Eiendomsavdelingen er det skissert behov for vedlikehold og ønskede investeringer i størrelsesorden 15.000.000 kroner. Dette er ikke en prioritert liste.

Mellom annet er kunstgress i Nordfjordhallen utslitt, og eksisterende varmeanlegg svært dårlig. I kommunens investeringsbudsjett for 2013 er det satt av midler til investering i nytt varmeanlegg for Nordfjordhallen/Samfunnshallen/Måløy videregående skole. Dette har vært planlagt gjennomført i flere forutgående år, men har blitt utsatt pga avklaringer om etablering av varmekraftverk. I 2012 ble det satt på vent i påvente av avklaringer av fylkeskommunens utredning av ny oppvekstplan for de videregående skolene. Et annet tiltak som vil være viktig for fremtidig drift av kulturaktiviteten i Samfunnshallen er å få på plass et moderne lydanlegg med fast etablert kabling. Dette vil gi raskere rigging av lokalet for kulturaktiviteter, og gi reduserte driftsutgifter til innleie for rigging/teknikere.

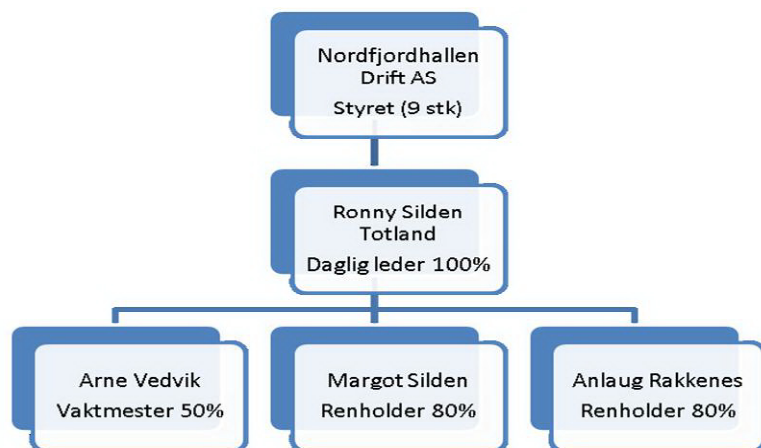
I følge avtalen mellom Vågsøy kommune og Nordfjordhallen drift AS er det Nordfjordhallen drift as som skal stå for alt vedlikehold. Vågsøy kommune v/Eiendomsavdelingen har i alle år likevel satt av midler i sitt budsjett til vedlikehold. Budsjett for vedlikehold har variert fra 70 000 -100 000 kroner pr år. For 2012 blir vedlikeholdsutgiftene høyere da en måtte foreta større utskiftninger i kantine/kjøkken. Forventet kostnad vedlikehold i 2012 er i størrelsesorden 250.000 kroner. Nordfjordhallen drift as har ikke satt av midler til å finansiere vedlikeholdet, og det er viktig å opprettholde leieavtalen med Sogn og Fjordane Fylkeskommune.

#### Nordfjordhallen drift as

Nordfjordhallen drift as ble etablert i 2001 som et heleid kommunalt aksjeselskap for å stå for driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen. Aksjekapital ble satt til kroner 500.000.

Formannskapet i Vågsøy kommune er selskapets generalforsamling. Selskapet har et styre på 7 representanter med 2 vararepresentanter.

Styret møtes ca 4-5 ganger i året, der budsjett og økonomiske resultat er sentrale temaer. Daglig leder driver det totale administrative arbeidet for selskapet. Planlegging, booking, utleie, fakturering, reklame, personal o.l. Vaktmester har ansvar for at bygg er operative til en hver tid, og har totalansvar for oppvarming og vedlikehold. 2 renholdere har ansvar for renhold av bygg. Ekstrahjelp blir satt inn ved behov. Det kan være teknikere til arrangementer eller hjelp ved reparasjon og vedlikehold av bygningsmassen.



Nordfjordhallen drift as har i alle år siden etableringen i 2001 hatt en utfordrende økonomi. Det er lagt ved saksutredningen en samleoversikt over driftsresultat og detaljert regnskapsoppstilling for årene 2001 – 2011. Selskapet har hatt negativt årsresultat alle år med unntak av 2004 og 2008. Det negative driftsresultatet har økt de siste årene, og regnskapet for 2011 viste et negativt resultat på ca 294.000 kroner. I disse årene har selskapet betalt husleie til Vågsøy kommune på mellom 250.000 – 350.000 kroner pr år. For å styrke kapitalen i Nordfjordhallen drift as ble det i 2010 gitt selskapet et rentefritt lån på 250.000 kroner med løpetid 5 år hvorav de 2 første årene var

avdragsfrie. Kommunestyret satte som forutsetning for lånet at selskapet skulle utarbeide strategisk plan for videre utvikling og drift av selskapet. Kommunen mottok en foreløpig strategisk plan fra daværende styreleder i mai 2010, men har ikke mottatt videre planer etter dette.

I 2012 var opprinnelig budsjettert husleie på 300.000 kroner, men Kommunestyret vedtok seinere at husleie skulle settes til null. Det er i tillegg bevilget et tilskudd til selskapet i 2012 på 250.000 kroner. Dersom kommunen ikke hadde iverksatt disse tiltakene ville ikke selskapet Nordfjordhallen drift as hatt grunnlag for videre drift i 2012 da egenkapitalen i selskapet er tapt. Her vises det til utredning i vedlagt brev fra styret i Nordfjordhallen drift as ved styreleder oversendt kommunen 12. november 2012. Her orienteres eier om at selskapet ikke har grunnlag for videre drift uten at eier skyter inn frisk egenkapital. Som ett strakstiltak for å løse de akutte likviditetsproblemene i selskapet ble det i tillegg søkt eier om et tilskudd på 250.000 kroner i 2012.

Ut fra signal fra daglig leder i Nordfjordhallen drift as ligger det an til et negativt driftsresultat i 2012 på ca 200.000 kroner. Dette er etter at det er tatt hensyn til at husleie er satt i null, og ekstraordinært tilskudd fra kommunen på 250.000 kroner. Uten disse tiltakene ville resultatet for 2012 vært på ca minus 750.000 kroner.

### Strategisk plan for driften av Nordfjordhallen og samfunnshallen

I årene som er gått siden etableringen av Nordfjordhallen drift as er det fra selskapet ikke utarbeidet strategisk plan for driften av Nordfjordhallen/Samfunnshallen. Som nevnt over mottok kommunen en foreløpig strategisk plan i mai 2010 (ligger vedlagt). Uavhengig av fremtidig organisering vil det være avgjørende å utarbeide en god strategisk plan som har med seg alle aspekter ved drift, potensielle samarbeidspartnere, utvikling av anlegget mv. Ved en slik plan må fremtidig bruk av anlegget til kulturformål ses i sammenheng med kommunens øvrige strategier/planer/aktiviteter innen kulturområdet. Arbeidet med strategisk plan for drift av Nordfjordhallen og Samfunnshallen bør ses i sammenheng med rullering av «Kommunedelplan kultur».

### Alternativ for fremtidig organisering

Ulike alternativ for organisering av drift av Nordfjordhallen/Samfunnshallen kan vurderes. Eksempel er privatisering, et interkommunalt samarbeid med en eller flere kommuner, drift av frivillige organisasjoner, knytte driften inn under kommunens kulturavdeling, videreføre dagens driftsselskap. Det kan være flere alternative varianter, men i den videre saksutredningen er fokus lagt på alternativene videreføring av dagens driftsselskap og alternativt å legge driften inn under kommunens kulturavdeling med drift av selve byggene under kommunens eiendomsforvaltning. Ved begge disse alternativene vil organiseringen gi et godt grunnlag for også å gå videre med tett samarbeid med kulturhus i omliggende kommuner og lokale frivillige kulturorganisasjoner.

## **Vurdering / konsekvenser**

Det har de siste årene dukket opp stadig flere konkurrenter til kulturarrangement i kommunen både lokalt og regionalt. Opera Nordfjord, Rockescena Eid og Trivselshagen på Sandane har alle vist at de vil være med i kultursatsingen. Signalet fra Nordfjordhallen drift as er at etter at Operaen ble etablert på Eid er Samfunnshallen i Måløy blitt en god nummer to. Det vil si at det er tyngre å få artister til Måløy.

I de følgende vurderingene settes videreføring av dagens organisering i et eget driftsselskap som Nordfjordhallen drift as opp mot å legge driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen inn som en avdeling under kommunens kulturområde.

Da Nordfjordhallen drift as er et heleid kommunalt aksjeselskap gjelder forvaltningsloven og offentlighetsloven for selskapet. I denne sammenheng blir det liten forskjell mellom de to måtene å

organisere driften på. Det kan være en utfordring for aksjeselskapet å ha kompetanse om hvilke konsekvenser disse lovene har for den daglige driften av selskapet.

Ved etableringen av driftsselskapet Nordfjordhallen drift as var det en sentral tanke at organisering i et aksjeselskap utenfor kommunens ordinære organisasjon ville gjøre det enklere å få inn midler fra privat næringsliv. Ut fra resultatene driftsselskapet har oppnådd på området etter mer enn 10 års drift er det vanskelig å se at dette har medført riktighet.

Ved videreføring av Nordfjordhallen drift as påløper det utgifter til revisjon, regnskap og styrehonorar i størrelsesorden 240.000 kroner. Ved organisering som en avdeling under kommunens kulturområde vil disse kostnadene bortfalle da regnskap/revisjon kommer inn som en del av kommunens øvrige regnskap.

Driftsselskapet Nordfjordhallen drift as har 1,6 årsverk på reinhold og 0,5 årsverk vaktmester. Ved organisering som en avdeling under kommunens kulturområde vil disse tjenestene bli lagt inn under kommunens Eiendomsavdeling. I og med at vedlikeholdet i praksis allerede ligger til kommunen vil en slik organisering gi en mer helhetlig/effektiv/robust organisering av drift av anleggene.

Driftsselskapet Nordfjordhallen drifts as har 1,0 årsverk daglig leder. Daglig leder driver det totale administrative arbeidet for selskapet. Planlegging, booking, utleie, fakturering, reklame, personal mm. Ved organisering som en avdeling under kommunens kulturområde vil det være nødvendig å videreføre oppfølging av disse arbeidsoppgavene, men omfanget av årsverk kan vurderes.

Ut fra en samlet vurdering er det grunn til å forvente at ved organisering som en avdeling under kommunens kulturområde vil kostnadene ved driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen kunne reduseres med minimum 250.000 kroner pr år. Sett opp mot anslag for driftsresultatet i Nordfjordhallen drift as for 2012 konkluderer rådmannen med at driftsselskapet Nordfjordhallen drift as bør avvikles og driften av Nordfjordhallen og Samfunnshallen legges inn som en avdeling under kommunens kulturområde. Avvikling av driftsselskapet Nordfjordhallen drift as skjer i henhold til lov og avtaleverk.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
100298	Nordfjordhallen Drift AS - styrets redegjørelse etter aksjelovens § 3-5
98002	Behov for investeringar og vedlikehold Nordfjordhallen og Samfunnshallen
97999	Årsberetningen 2011 Nordfjordhallen drift as
96095	Årsberetning for Nordfjordhallen Drift AS 2002 – 2010
103440	Nordfjordhallen drift as regnskapsresultat 2001 – 2011
103441	Nordfjordhallen drift as - Regnskap 2007 - 2011.pdf
103442	Nordfjordhallen drift as - Regnskap 2001 - 2006.pdf
96104	Leieavtale mellom Vågsøy kommune og Nordfjordhallen Drift AS - 29. juni 2001
96101	Premissavtale mellom vågsøy kommune og nordfjordhallen Drift AS - 29. juni 2001
96099	Vedtak frå kommunestyret - 27.06.2001 Vedtekter og premissavtale utleie
44057	Foreløpig strategiplan Nordfjordhallen drift as - mai 2010.ppt
39011	Lån/tilskudd Nordfjordhallen Drift AS 2010



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	31.01.2013	005/13

<b>Endelig vedtak i:</b> Vågsøy kommunestyre	<b>Arkivsaknr.:</b> 13/194	<b>Saksansvarlig:</b> Frode Weltzien
---	-------------------------------	---

### Kraftstasjonen-salg av bygget

#### Rådmannens innstilling

Vågsøy kommune inngår avtale om salg av Kraftstasjonen, for kr 850.000,- med tillegg av omkostninger. Parsellen skal oppmåles på nytt, da det ikke skal følge med areal mot gate 1 og sjøgaten. Parsellen vil da få eget bruksnummer.

Rådmannen har fullmakt til å slutføre salg av Kraftstasjonen.

Salget føres over investeringsprosjekt «4413 Grunninnløsning».

#### 31.01.2013 Formannskap

##### Møtebehandling:

Ingen merknader som foranlediget endringsforslag.

##### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-005/13

##### Vedtak:

Vågsøy kommune inngår avtale om salg av Kraftstasjonen, for kr 850.000,- med tillegg av omkostninger. Parsellen skal oppmåles på nytt, da det ikke skal følge med areal mot gate 1 og sjøgaten. Parsellen vil da få eget bruksnummer.

Rådmannen har fullmakt til å slutføre salg av Kraftstasjonen.

Salget føres over investeringsprosjekt «4413 Grunninnløsning».

### Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan og bygningsloven  
Avhendingsloven

## Bakgrunn for saken

Nåværende leietaker ønsker å kjøpe bygget og utvikle dette videre. De har for tiden en leieavtale, inngått i 2008, på 20 år.

## Saksopplysninger / fakta

Kraftstasjonen AS har en leieavtale på bygget på 20 år, det vises til vedlegg, leieavtale.

Kraftstasjonen AS ønsker nå å kjøpe bygget og utvikle dette videre. Det er igjennomført et drøftingsmøte med kjøperne, det vises til notat, utarbeidet av adv. Klaus Iversen, dato 07.12.2012.

Saken har også vært drøftingssak i formannskapet 13.06.2012

Videre er det utarbeidet forslag til avtale om kjøp, se nedenfor.

Det er utarbeidet takst over eiendommen av takstmann Ottar Skaare, se vedlegg

Tegninger over bygget er vedlagt.

## Vurdering / konsekvenser

Vågsøy kommune er eier og forvaltningsmyndighet.

Når det gjelder kommunen som forvaltningsmyndighet blir dette å behandle som alle andre tilsvarende saker.

Ved et salg går en bort fra eiersiden. Det er da viktig at prisen kommer så nært markedsverdi som mulig slik at en ikke er med å lage ulike konkurransevilkår. Utkastet til avtale skal ivareta dette overfor andre foretak.

Utkast til avtale om salg forutsetter at kjøper betaler kroner 830.000 pluss omkostninger. Salgssummen inneholder da også refusjon for betaling Vågsøy kommune har gjort knyttet til frikjøp av 2 parkeringsplasser.

Det er viktig å ta inn noen servitutter i skjøte ved salg:

- Kjøper overtar hovedabonnement for strøm. Vågsøy kommune har rett til strømuttak til gatebelysning fra bygget ved en minusmåler. Eventuelle kostnader ved omlegging dekkes av kjøper.
- Dersom kjøper ønsker at Vågsøy kommune flytter strømuttak for gatelys fra bygget skal kostnader ved flyttingen dekkes av kjøper.
- SFE har rett til tilgang og vedlikehold av sin del, trafoen mot øst. Dette lokalet kan ikke disponeres av kjøper.

Rådmannen innstiller på Vågsøy kommune inngår avtale om salg av Kraftstasjonen, for kr 830.000,- med tillegg av omkostninger. Parsellen skal oppmåles på nytt, da det ikke skal følge med areal mot gate 1 og sjøgaten. Parsellen vil da få eget bruksnummer.

Rådmannen har fullmakt til å slutføre salg av Kraftstasjonen.

Salget føres over investeringsprosjekt «4413 Grunninnløsning».



Vedlegg:

Dok.nr

103626

103625

103624

103623

Tittel på vedlegg

Tegning av Kraftstasjonen.pdf

Takst\_2011119.PDF

Notat av 07.12.12 fra adv. K.Iversen.pdf

Leigeavtale med mer.pdf

## Avtale om salg av Kraftstasjonen

Mellom

**Vågsøy Kommune**, org.nr. 942.952.880, adr. Boks 294, 6701 Måløy.  
v/ordføreren , som selger,

og

**Kraftstasjonen AS**, org.nr. 992.819.375, Boks 71, 6701 Måløy,  
v/signaturberettigede medlemmer.

er det i dag inngått slik kjøpeavtale :

### Salgsobjekt:

1. Selger /hjemmelshaver selger til kjøper sin eiendom gbnr. 115/41 i Vågsøy, dog slik at arealet på fortau og gatenivå i Sjøgata og areal på nedsiden av Sjøgata (se vedlegg 1), skal fradeles og beholdes av selger.

Selger forplikter seg til å forestå slik fradeling så snart som mulig. Tomten som overføres vil da utgjøre ca. 200 m2 etter nærmere oppmåling.

### Kjøpesum og omkostninger:

2. Kjøper skal betale slik kjøpesum og omkostninger:

2.1. Kjøpesum	kr.	830.000,-
2.2. Tinglysningsomkostninger	kr.	20.750,-
2.3. Fradelingsomkostninger.	Kr.	23.000,-
2.4. Refusjon betalte 2 parkeringsplasser	kr.	
Sum kjøpesum og omkostninger.	<u>Kr.</u>	<u>873.750,-</u>

Beløpet gjøres opp mot skjøte på fradelt del av gbnr. 115/41.

### Overtagelse:

Eiendommen besittes allerede av kjøper i dag i kraft av leieavtale av .....  
(vedlegg 2) Jf. formannskapsvedtak av 12.03.2008, sak F-o12/08.

Overtagelse som kjøper skjer først når parsellen som omtalt i pkt. 1, 1.ledd er fradelt og kjøper har foretatt oppgjør i h.h.t. pkt. 2 overfor selgers bankkonto nr. ....  
Forfall av oppgjør etter pkt. 2 skjer ved selgers påkrav etter at fradeling er tinglyst.

Kjøper svarer fra avtalt overtagelsestidspunkt for alle eiendommens utgifter og oppebærer alle inntekter . Risikoen for eiendommen går over på kjøper fra samme tidspunkt.

### Hefter:

Eiendommen overdras fri for penge- og pantehefter, dog slik at følgende skal gjelde med virkning fra kjøpers overtagelse:

Vågsøy Kommune og/eller SFE skal ha en stedsevarig bruksrett til den del av bygget på gbnr. 115/41 som utgjør trafostasjon. SFE skal ha nødvendig tilgang når som helst til denne del av bygget. Kommunen skal kunne beholde og vedlikeholde og fordelingsskap for strøm til gatelys.(Minusmåler)

Retten som Måløy Kunstlag har til å gjennomføre utstillinger og lignende faller bort.

Retten som Frivillige lag og organisasjoner til å kunne gjennomføre basarer uten vederlag, faller bort.

Leieavtalen av ..... faller bort.

Selger skal betale alle avgifter m.v. frem til overtagelsestidspunktet som selger som eier i leieperioden har betalt.

#### **Tinglysing:**

Selger skal forestå fradeling og tinglysing av skjøte. Kjøper dekker de nødvendige gebyrer /avgifter jf. pkt. 2.

#### **Tilbehør:**

Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annen skriftlig bestemmelse skal tilhøre eiendommen.

#### **Opplysningsplikt – undersøkelsesplikt:**

Selger anser det slik at opplysningsplikten omkring eiendommen er oppfylt gjennom forhandlingene i 2007-2008 da kjøper overtok eiendommen til leie.

Motsvarende oppfatter kjøper seg å ha oppfylt sin undersøkelsesplikt gjennom sin renovering av eiendommen ved overtagelsen som leier og senere, samt gjennom sin leietid.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med på denne måten. Det samme gjelder også andre forhold kjøper kjente eller måtte ha kjent til da nærværende avtale ble inngått.

#### **Eiendommens tilstand:**

Eiendommen overtas i den stand den er ved kjøpers signering av avtalen, eller senest ved kjøpers overtagelse. Det vises også til pkt. 7 foran. Videre vises til verditakst av 04.04.2011 fra takstmann MNTF Ottar Skaare hvor eiendommen er beskrevet og vurdert.

Kjøper kan likevel påberope seg som mangel følgende :

Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel ikke hvis en kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel ikke hvis en kan gå ut i fra at opplysningene ikke har virket inn på avtalen.

#### **Mislighold – reklamasjon:**

Hvis eiendommen har mangel som kjøper kan påberope seg eller selger leverer eiendommen forsinket, kan kjøper kreve misligholdsbeføyelser som følger av Avhendingslovens kap. 4.

Hvis kjøper ikke betaler kjøpesummen eller oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selger etter Avhendingslovens kap. 5 anvende misligholdsbeføyelser. Betalingsmislighold fra kjøper utover 1 mnd. ansees som vesentlig mislighold.

Hvis partene mener at mislighold er inntrådt, skal den annen part varsles innen rimelig tid (reklamasjon) , jf. Avhendingslovens §§ 4-19 og 5-7.

#### **Forsikring:**

Kjøper holder eiendommen fullverdiforsikret, og opprettholder forsikringen frem til kjøpers overtagelse av eiendommen.

Hvis eiendommen blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som går inn under forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

**Informasjon – dokumenter som kjøper har mottatt / er kjent med:**

Følgende dokumenter (bl.a.) har vært grunnlag for avtaleforholdet mellom partene:

- Leieavtale mellom partene av
  - Verditakst av 04.04.2011 fra takstmann Ottar Skaare.
- Gårdskart for gbnr. 115/41.
- Panteattest for gbnr. 115/41.
- Tegninger på bygningen på gbnr. 115/41.
- Situasjonsplan.
- Utskrift av reguleringskart for området.
- Utskrift av reguleringsbestemmelser.
- Opplysninger om eiendomsskatt / kommunale avgifter for eiendommen.
- Skjøte.
- Nærværende kjøpeavtale.

**Evt. særlige bestemmelser:**

Måløy, den  
**Kjøper: Kraftstasjonen AS**

**Selger: Vågsøy Kommune**

---



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyre	19.12.2012	100/12
Formannskap	31.01.2013	006/13
Kommunestyre	14.02.2013	

<b>Endelig vedtak i:</b> Kommunestyret	<b>Arkivsaknr.:</b> 12/1867	<b>Saksansvarlig:</b> Norvall Bakke
---	--------------------------------	--

## Eiendomsskattevedtekt for Vågsøy kommune

### Rådmannens innstilling

Kommunestyret godkjenner rådmannens forslag til eiendomsskattevedtekter datert 12.12.2012.

### 19.12.2012 Kommunestyre

#### Møtebehandling:

Sak utsettes til neste Kommunestyremøte den 14.02.2013.

#### Votering

Ingen votering.

K-100/12

#### Vedtak:

Ingen vedtak.

### 31.01.2013 Formannskap

#### Møtebehandling:

Ingen merknader.

#### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-006/13

#### Vedtak:

Kommunestyret godkjenner rådmannens forslag til eiendomsskattevedtekter datert 12.12.2012.

## Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

[LOV-1975-06-06-29](#) Egedomsskattelova. Egedomsskatt til kommunane

[LOV-1982-12-17-82](#) Mellombels tilleggslov til egedomsskattelova. Mellombels tillegg til lov av 6. juni 1975 nr. 29 om egedomsskatt til kommunane. Lov om mellombels tillegg til lov av 6. juni 1975 nr. 29 om egedomsskatt til kommunane.

[LOV-2011-12-09-47](#) Endringslov til egedomsskattelova. Egedomsskatt til kommunane (endringslov) Lov om endringer i lov 6. juni 1975 nr. 29 om egedomsskatt til kommunane.

[LOV-2012-06-22-44](#) Endringslov til egedomsskattelova. Egedomsskatt til kommunane (endringslov) Lov om endringar i lov 6. juni 1975 nr. 29 om egedomsskatt til kommunane

## Bakgrunn for saken

Med bakgrunn i endringer i eiendomsskatteloven fra 2013 må gjeldende eiendomsskattevedtekter av 18. mars 2009 revideres.

## Saksopplysninger / fakta

Ved lov av 22. juni 2012 nr 44 er det innført nye saksbehandlingsregler for eiendomsskatt. De nye reglene innebærer at forvaltningsloven får anvendelse i eiendomsskattesaker med visse unntak. Reglene trer i kraft fra årsskiftet. I det følgende blir hovedtrekkene ved de nye reglene gjennomgått.

### Habilitet

Reglene om habilitet i forvaltningslova skal gjelde for eiendomsskattesaker. Kommunen har allerede tilsvarende habilitetsregler i gjeldende eiendomsskattevedtekter.

I tillegg vil det gjelde en særskilt regel om at medlem av formannskapet ikke kan delta i eiendomsskattenemnder, jf eiendomsskatteloven § 21. Bestemmelsen har sammenheng med at det er formannskapet som forvalter partsrettene til kommunene i eiendomsskattesaker. Dette er delvis ivaretatt også i gjeldende eiendomsskattevedtekter.

### Veiledningsplikt, advokathjelp mv.

Reglene i forvaltningsloven kapittel III vil gjelde i eiendomsskattesaker, med unntak for forvaltningsloven § 11 d annet ledd.

Veiledningsplikten etter forvaltningsloven § 11 kommer til anvendelse. Veiledningsplikten avgrenses av § 11 første ledd siste punktum, som fastsetter at omfanget av veiledningen må være tilpasset situasjonen for forvaltningsorganet og kapasiteten som organet har til å ta på seg veiledningsarbeid.

Etter forvaltningsloven § 11 a plikter forvaltningsorganet å avgjøre saken uten ugrunnet opphold. En tilsvarende regel følger allerede av ulovfestet forvaltningsrett og vil ikke medføre endringer.

Det vil gjelde et unntak fra forvaltningsloven § 11 d annet ledd, som krever at observasjoner som tjenestemenn som deltar på befaring gjør så vidt mulig skal nedtegnes eller protokolleres. Bakgrunnen er at det vil være upraktisk om tilsatte i kommunen som deltar på befaringen må protokollere observasjoner under befaringen, mens tilsvarende ikke gjelder for eksempel engasjerte takstmenn.

Andre regler som inngår i forvaltningsloven kapittel III, og som nå vil gjelde, er retten til å bruke advokat eller annen fullmektig og plikten til å utrede saken etter forvaltningsloven § 17. Dette medfører neppe endringer i gjeldende rett.

### Taushetsplikt

Når det gjelder taushetsplikt vil reglene i ligningsloven fortsatt gjelde, jf eiendomsskatteloven § 29. Taushetsplikten er strengere etter ligningsloven enn etter forvaltningsloven. Fordelen med fortsatt taushetsplikt etter ligningsloven, er at disse reglene har et godt innarbeidet innhold i eiendomsskattesaker, og sikrer fortrolig informasjonsutveksling om eiendommen som skal beskattes. Det siste er særlig viktig ved taksering av verk og bruk hvor takstnemndene er avhengig av å få informasjon om anlegget fra skattyter.

### Varsling før vedtak

Reglene om varsling i forvaltningsloven § 16 vil gjelde i eiendomsskattesaker. Det er særlig i forbindelse med takseringen at varsling vil være nødvendig. Varsel vil da kunne gis ved å be skattyter om å gi eller stadfeste opplysninger om eiendommen. Varsling før den årlige utskrivningen av eiendomsskatt vil ikke være nødvendig, jf forvaltningsloven § 16 c. Dette har sammenheng med at eiendomsskattetaksten er den samme som året før, og skattesatsene kommunen kan bruke er strengt lovbundne.

### Rett til innsyn

Forvaltningslovens regler om innsyn vil gjelde i eiendomsskattesaker. Ikke alle dokumenter til eller fra takstnemnda eller overtakstnemnda vil være gjenstand for partsinnsyn. For det første vil dokumenter fra eiendomsskattekontoret som sekretariat for nemndene følge regelen i forvaltningsloven § 18 a om interne dokumenter. Videre vil eksterne utredninger for den interne saksforberedelsen i takstnemnda ikke omfattes av § 18 d men følge reglene i § 18 b. Begge deler er praktisk i eiendomsskattesaker. For eksempel kan det tenkes at eiendomsskattekontoret på vegne av nemnda innhenter en utredning fra et advokatkontor. Forsendelsen mellom eiendomsskattekontoret og nemnda vil være å anse som ledd i den interne saksforberedelse, og unntatt partsinnsyn. Unntak for organinterne dokumenter gjelder ikke «faktiske opplysninger eller sammendrag eller annen bearbeidelse av faktum», jf forvaltningsloven § 18 c.

### Begrunnelse

Begrunnelsesplikten følger reglene i forvaltningsloven, med unntak av en særskilt regel om «stutt grunngeving» av takst og overtakst, jf eiendomsskatteloven § 29. Bestemmelsen er i overensstemmelse med gjeldende rett. I forbindelse med takstnemndas behandling vil det normalt være nok med et skjema som viser hvilke faktiske opplysninger om eiendommen og sjablonverdier som er benyttet og hvordan skattegrunnlaget er regnet ut. Når det gjelder verk og bruk vil det ofte være nødvendig med en mer utfyllende begrunnelse. Begrunnelsen kan uansett ikke være kortere enn det som er nødvendig for at skattyter skal kunne forstå hvordan skattegrunnlaget er fastsatt, og dermed ha et godt grunnlag for å utøve klageretten. I forbindelse med overtaksten må begrunnelsen inneholde en vurdering av alle klagepunkter og merknader fra skattyteren.

Det vil ikke være nødvendig å gjenta begrunnelsen for taksten hvert år, men skattyter skal kunne be om utskrift av begrunnelsen hvis han ønsker å se den på nytt.

### Saksomkostninger

Reglene om dekning av saksomkostninger i eiendomsskattesaker skal følge ligningsloven, ikke forvaltningsloven.



### Klage

Reglene i forvaltningsloven om klagebehandling skal som utgangspunkt gjelde. Det vil gjelde særregler om klageorgan og klagefrist. Klagen skal behandles av en kommunal nemnd, jf eiendomsskatteloven § 20. Løsningen innebærer at myndigheten til å behandle alle typer klager (ikke bare klage over taksten) kan legges til overtakstnemnda/sakkyndig ankenemnd. Klagefristen er seks uker fra det seneste tidspunktet av dagen det ble kunngjort at skattelisten er lagt ut eller dagen skatteseddelen ble sendt, jf eiendomsskatteloven § 19 annet ledd.

De nye reglene innebærer at skattyter kan klage på taksten i forbindelse med den årlige utskrivningen av eiendomsskatt, så lenge det ikke er klaget over samme grunn tidligere. Begrunnelsen for dette er at dersom klageretten bare skulle gjelde i seks uker etter at takstvedtaket er sendt ut, ville skattyter kunne måtte betale eiendomsskatt av for høy takst på ubestemt tid.

Når det gjelder kommunestyrets årlige vedtak om eiendomsskatt, vil reglene om mindretalls-klage etter kommuneloven § 59 fortsatt gjelde.

### Omgjøring/retting

Reglene om retting er fra årsskiftet endret slik at adgangen til å rette feil til skattyters ugunst blir generell. Adgangen til å rette blir lik uansett hvilken feil som er gjort. Den særlige bestemmelsen om retting av «mistak» i eiendomsskatteloven § 16 blir opphevet.

Tidsbegrensningen for retting tilbake i tid er imidlertid endret. Adgangen til å rette faller bort hvis retting ikke har skjedd innen 1. mars i året etter utskrivingsåret. (I dag kan kommunen foreta retting til skattyters ugunst innen to år fra utgangen av det året skatten gjelder for.) Når feilen skyldes at skattyter har brutt plikten til å gi opplysninger og medvirke ved takseringen, gjelder den alminnelige foreldelsesfristen på tre år. Denne fristen gjelder også når det er aktuelt å rette til gunst for skattyter. Taksten vil kunne rettes for senere skatteår uavhengig av tidsfristen.

Adgang til omgjøring utover dette etter forvaltningsloven § 35 foreligger ikke.

### Søksmålsfrist

Søksmålsfristen i eiendomsskatteloven § 23, jf ligningsloven § 11-1 nr 4 og 5, blir ikke endret. Det gjøres imidlertid en tilføyelse til bestemmelsen om at kommunen kan ta ut søksmål om klagevedtak, rettet mot lederen av klagenemnda. Bestemmelsen vil gjøre det mulig for kommunen å få dom for hva som er riktig rettsanvendelse i tilfelle hvor kommunen og nemnda ikke er enige.

### Plikt til å gi opplysninger

Det innføres en hjemmel i eiendomsskatteloven § 31 for å pålegge eier av fast eiendom å gi opplysninger som kan ha betydning ved utskrivning av eiendomsskatt. Plikten er særlig praktisk i forbindelse med taksering av eiendommen, men er ikke begrenset til dette. Det kan også være aktuelt å innhente nærmere opplysninger for å vurdere vilkårene for å skrive ut eiendomsskatt, fritak, skattesats mv. Opplysningsplikten omfatter alle slags opplysninger som kan ha betydning for skatteutskrivningen, for eksempel bygningsmessige, tekniske og økonomiske opplysninger. Pålegget om å gi opplysninger kan utformes generelt til alle skattytere, til en gruppe (for eksempel alle verk og bruk) eller til enkeltpersoner/selskaper. Ved generelle pålegg vil det være naturlig å bruke et skjema for å innhente opplysninger.

Eiendomsskattekontoret må sette en rimelig frist for skattyters medvirkning, men denne må ikke være kortere enn 4 uker.

Videre er det lovfestet en plikt for eieren (skattyter) til å medvirke til befarings av eiendommen ved taksering. Dette innebærer at eieren i nødvendig grad må gi taksator tilgang til eiendommen. Det er videre innført en hjemmel for fotografering ved befaringsen, se eiendomsskatteloven § 31 femte ledd.

Ved brudd på plikten til å gi opplysninger og til å medvirke til befaringsen kan eiendoms-skattekontoret pålegge eieren en avgift som tilfaller kommunen. Avgiften fastsettes på grunnlag av eiendommens skattegrunnlag, og skal være 0,5 promille når forsinkelsen ikke er over én måned, og 1 promille når

forsinkelsen er over én måned. Avgiften skal ikke være lavere enn kr 200 og må ikke overstige kr 10.000. Unnskyldelig fristoversittelse medfører ikke avgiftsplikt.

#### Lovteknisk revisjon

Fra 2013 vil det fremgå av eiendomsskatteloven at kommunal taksering er hovedregelen, og at reglene om fastsetting av skattegrunnlaget for kraftverk er en unntaksregel. Byskatteloven §§ 4 og 5 inntas i eiendomsskatteloven, og det samme gjør Lov om mellombels tillegg til lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane - bestemmelsen om at kommunestyret kan fatte vedtak om å øke takstene med inntil 10 prosent for hvert år etter 10-årsfristen for den siste alminnelige takseringen (kontortaksering). I bestemmelsen om utskrivningsfrister inntas det i eiendomsskatteloven at det første året en kommune skriver ut eiendomsskatt, må takseringen og utskrivningen være avsluttet innen utgangen av juni.

## **Vurdering / konsekvenser**

Vedlagt forslag til eiendomsskattevedtekter datert 12.12.2012 bygger på utkast til vedtekter utarbeidet av KS Eiendomsskatteforum med bakgrunn i endring i eiendomsskatteloven gjeldende fra 01.01.2013. Under er hovedpunktene i endringene listet opp.

### Kap I:

§ 1-1 justert med henvisning til riktig lovparagraf.

§ 1-2 presisering av at medlem og varamedlem til formannskapet ikke kan være medlem i sakkyndig nemnd eller klagenemnd/sakkyndig ankenemnd.

### Kap II

§ 2-2 klarere presisering av hvilke lister over eiendommer som skal utarbeides. Videre forutsettes det at eiendommer fritatt etter § 5 ikke skal takseres, og rådmannen gis fullmakt til å bestemme eventuell taksering av eiendommer fritatt etter § 7.

§ 2-3 presisering av at ved forberedelse til taksering skal eier skal gjøres kjent med opplysningene kommunen har om eiendommen og gis mulighet til å uttale seg.

### Kap III

§ 3-4 plikten til varsling av eier er presisert.

§ 3-5 gjennomføring og dokumentasjon knyttet til taksering er presisert i forhold til eiendomsskattelov.

§ 3-6 presisering med henvisning til riktig lovparagraf.

§ 3-7 plikten til kort begrunnelse av takst er presisert.

### Kap IV

§§ 4-1, 4-2, 4-3 i gjeldende vedtekter er justert i henhold til ny eiendomsskattelov og slått sammen til ny § 4-1.

### Kap V

Reglene for klagebehandling i kapittel 5 er omarbeidet i henhold til ny eiendomsskattelov.

## Kap VI

§§ 6-1 og 6-2 henvising til lovparagraf innarbeidet.

§ 6-6 utgår

Rådmannen tilrår at kommunestyret godkjenner justerte eiendomsskattevedtekter datert 12.12.2012.

Vedlegg:

Dok.nr  
101792

Tittel på vedlegg

Eigedomsskattevedtekt - rådmannens forslag (v20121212).pdf



SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	31.01.2013	007/13

Endelig vedtak i: Formannskap	Arkivsaknr.: 13/224	Saksansvarlig: Linda Alice Myhre Larsen
----------------------------------	------------------------	--

### Drøftingssak

#### 31.01.2013 Formannskap

##### Møtebehandling:

###### 1. Brøyting på private veier

Fung. Rådmann Tone Holvik orienterte om saken.

Vågsøy kommune brøyter i dag ca. 3 kilometer private veier på Bryggja. Anslagsvis koster dette ca kr. 2.000,- hver gang det brøytes. Ingen andre private veier i kommunen brøytes uten vederlag.

Bryggjalista v/repr. Einar Midtbø mente at kommunen bør ha fokus på å brøyte kun de kommunale veiene da det er viktig at disse til enhver tid er godt brøytet.

FrP v/repr. Hogne Bleie sa at grunnen til at det brøytes private veier på Bryggja muligens henger sammen med gårdsdrift og melkekyr.

SP v/vararepr. Reiel Fagerlid sa at kanskje noen av disse private veiene må overtaes som kommunale veier. Manglende vedtak fra gammelt av tilsier at disse veien fortsatt er private men kanskje egentlig skulle ha vært kommunale.

Formannskapet var enige om at kommunen må få ryddet opp i dette og komme i dialog med dem det gjelder.

###### 2. Renovasjonsordning

Ordfører Morten Hagen orienterte om at han har tatt initiativet til et evalueringsmøte med NOMIL og at det satt i gang et evalueringsarbeid. En ønsker svar på hva dette har kostet kommunen og hvordan ordningen fungerer i praksis.

Bryggjalista v/repr. Einar Midtbø mener at kommunen må holde stø kurs når det gjelder renovasjonsordningen da vi har valgt en renovatør. Midtbø mener det ikke bør innføres spesialordning for enkelte abonnenter.

SP v/repr. Asgeir Solheim og FrP v/repr. Hogne Bleie er positive til en evaluering av renovasjonsordningen.

V v/repr. Marit Sætren kjenner seg ikke igjen kommentarer om at kommunestyret var presset til å gå for ny renovasjonsordning. Informasjonen i forkant av vedtak var god og en valgte ny ordning fordi dette var en billigere ordning.

Ordfører Morten A. Hagen informerte om at bedrifter i kommunen ikke er underlagt tvungen renovasjon og kan velge hvilken renovatør de ønsker å bruke.

Kommunalsjef Tone Holvik sa at en etter evaluering av dagens ordning må ta en avgjørelse om hva evalueringen skal brukes til. Alle eventualiteter innen ordningen må være godt utredet. Innhenting av eventuelt nye tilbud er noe en må ta stilling til etter endt evaluering.

Formannskapet er enig om at en må sørge for at en har en rettferdig renovasjonsordning for samtlige innbyggere i kommunen.

## **Votering**

Ingen votering.

F-007/13

## **Vedtak:**

Ingen vedtak.

## **Skriv inn drøftinger her**

1. Brøyting på private veier
2. Renovasjonsordning



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskap	31.01.2013	008/13

Endelig vedtak i: Formannskapet	Arkivsaknr.: 13/232	Saksansvarlig: Ingvald Tennebø
------------------------------------	------------------------	-----------------------------------

## Gebyrforeskrift 2013 - NOMIL

### Rådmannens innstilling

Formannskapet godkjenner framlegg fra NOMIL til gebyrforeskrift husholdningsrenovasjon for 2013

### 31.01.2013 Formannskap

#### Møtebehandling:

Ingen merknader.

#### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-008/13

#### Vedtak:

Formannskapet godkjenner framlegg fra NOMIL til gebyrforeskrift husholdningsrenovasjon for 2013.

## Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Vedtekter og foreskrifter for NOMIL

## Bakgrunn for saken

En viser til vedtak om at Vågsøy kommune har inngått avtale med NOMIL vedr. husholdningsrenovasjon.

NOMIL har sendt over for politisk behandling foreskrift for renovasjon for 2013 med anbefaling om godkjenning slik den foreligger.. Det er lagt inn en økning i gebyr for renovasjon på 4%.

## Saksopplysninger / fakta

Iflg. NOMIL er gebyrforeskrifta for 2013 i hovedsak ei videreføring av gebyrforeskrifta for 2012 med en økning i gebyrsatsene på 4%.

## **Vurdering / konsekvenser**

Rådmannen anbefaler foreskriften godkjent slik den foreligger.

Vedlegg:

Dok.nr  
103988

Tittel på vedlegg  
Gebyrforeskrift 2013 (forslag).pdf



# Vågsøy kommune

## Sakspapir

Unntatt offentlighet Oppl. underl.teieplikt Off.l.§13/Fv.l.§13

<b>SAKSGANG</b>		
<b>Styre, råd, utvalg m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Formannskapet	31.01.2013	009/13

<b>Endelig vedtak i:</b> Formannskapet	<b>Arkivsaknr.:</b> 12/1474	<b>Saksansvarlig:</b> Jan Faksness
---	--------------------------------	---------------------------------------

### **Boligtilskudd - tilrettelegging/påbygg**





SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	31.01.2013	010/13

<b>Endelig vedtak i:</b> Formannskapet	<b>Arkivsaknr.:</b> 13/240	<b>Saksansvarlig:</b> Helge Berentzen Hjelle
---	-------------------------------	---

## Alarmsentralen Sogn og Fjordane

### Rådmannens innstilling

Vågsøy kommune støtter felles uttalelse utarbeidet av KS på vegne av kommunene i Sogn og Fjordane, datert den 21.01.2013, vedrørende omorganisering av Alarmsentralen i Sogn og Fjordane.

### 31.01.2013 Formannskap

#### Møtebehandling:

Ordfører Morten A. Hagen orienterte om saken.  
Det fremkom ingen merknader.

#### Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

F-010/13

#### Vedtak:

Vågsøy kommune støtter felles uttalelse utarbeidet av KS på vegne av kommunene i Sogn og Fjordane, datert den 21.01.2013, vedrørende omorganisering av Alarmsentralen i Sogn og Fjordane.

## Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

### Bakgrunn for saken

Høring og varsel om vedtak vedrørende omorganisering av 110 –sentralene Rogaland, Haugaland og Sunnhordaland, Hordaland, Sogn og Fjordane datert den 09.01.2013.

### Saksopplysninger / fakta

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har i brev av 09.01.2013 sendt ut høring og vedtak om omorganisering av 110 –sentralene, med høringsfrist til 20.02.2013. Brevet fra DSB dater den 09.01.13 er vedlagt.

Her går det klart frem at DSB har vedtatt å legge ned Alarmsentralen for Sogn og Fjordane i Florø, og knytte kommunene i Sogn og Fjordane til 110-sentralen i Hordaland.

Alarmsentralen i Sogn og Fjordane har en historie tilbake til 1982, da det var et samarbeid mellom kommunene og Televerket. I 1994 overtok kommunene sentralen og alle tilsatte ved sentralen. Sentralens historikk er samlet i eget skriv som vedlegges saken.

Engasjementet i denne saken er stort også fra KS som har utarbeidet felles skriv for kommunene i Sogn og Fjordane, et skriv som en ønsker skal underskrives av samtlige kommuner i forbindelse med KS sin Strategikonferanse i Førde den 6. – 7. februar. KS sitt forslag til uttalelse følger vedlagt.

## Vurdering / konsekvenser

En har i alle disse årene hatt en meget god erfaring med Alarmsentralen i Sogn og Fjordane, en sentral som har ytet en meget god tjeneste for sine eiere. En topp moderne sentral, med meget dyktige og entusiastisk bemanning som fullt ut dekker de krav som DSB stiller til sentralene.

En sentral som har vist seg å takle både små og store «katastrofer», på en meget tilfredsstillende måte, en viser her til orkanen «Dagmar».

Vågsøy kommune bør absolutt støtte den uttalelse som er utarbeidet av KS, datert den 21.01.2013, for fortsatt opprettholdelse av Alarmsentralen i Sogn og Fjordane.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
104183	Høring og varsel om vedtak Rogaland, Haugaland og Sunnhordland, Hordaland og Sogn og Fjordane
104186	Historikk Alarmsentralen.docx
104187	Framlegg til høyringsssvar
104182	Følgeskriv

## Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	09.01.2013	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Høring og varsel om vedtak Rogaland, Haugaland og Sunnhordland, Hordaland og Sogn og Fjordane
2	I	29.01.2013	Alarmsentralen i Sogn og Fjordane IKS	Framlegg til høyringsssvar

