



Vågsøy kommune

Møteprotokoll

Planutvalg

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Møtested: | Formannskapssalen, 3. etg. Rådhus |
| Møtedato: | 27.03.2014 |
| Tidspunkt: | 14:00 - 15:00 |

Til behandling: **Saksliste nr. 009/14 - 016/14**

Medlemmer:

H - Morten Andreas Hagen (Ordfører)
AP - Kristin Maurstad (Varaordfører)
BR - Einar O. Midtbø (Medlem)
SP - Asgeir Solheim (Medlem)
KRF - Dag Almanning (Medlem)
V - Edvard Johan Iversen (Medlem)
H - Rolf Steinar Domstein (Medlem)

Varamedlemmer:

FRP - Sølvi Grov (Varamedlem)
V - Geir Arne Solheim (Varamedlem)

Forfall:

FRP - Hogne Bleie (Medlem)
V - Marit Sætren (Medlem)

Av 9 medlemmer møtte: 7. Totalt frammøtte: 9

Fra administrasjonen møtte: rådmann Knut Ove Leite, tjenesteleder plan – og utvikling Janne Midtbø, avdelingsingeniør Per Christian Nielsen.

Måløy 27. mars 2014

Morten A. Hagen
ordfører

Linda A. Myhre Larsen
tjenesteleder Service

Følgende saker ble behandlet:

| Sak nr. | Sakstittel | |
|---------|---|--|
| 009/14 | Godkjenning av møteprotokoll | |
| 010/14 | Referatsaker | |
| 011/14 | Søknad til tiltak - gbnr 116/168 - nytt bygg | |
| 012/14 | Tiltak - Gbnr 116/110 - Garasje. Dispensasjon plassering | |
| 013/14 | Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen, vedtak om eigengodkjenning | |
| 014/14 | Kommunedelplan Fjordkryssing Ytre Nordfjord | |
| 015/14 | Detaljreguleringsplan for Hagevik tønnefabrikk, offentlig ettersyn | |
| 016/14 | Akseptkriteria for risiko og sårbarheit | |

Ingen merknader til innkalling.

Merknader til saklisten:

Orientering om arbeidet med Sentrumsplanen:

Ordfører orienterte om at det først i møtet vil bli en orientering om arbeidet med Sentrumsplanen v/ Eriksen Skajaa arkitekter AS m.fl.

Orientering om skilting – Turistinfo Bryggja

Ap v/repr. Kristin Maurstad ønsket en orientering om avgjørelsen om skilt turistinfo Bryggja. Tjenesteleder plan- og utvikling og tjenesteleder drift- og anlegg har sett på saken og prøver å få til skilting som omsøkt.



| SAKSGANG | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utvalg m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 009/14 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| Endelig vedtak i: Planutvalg | Arkivsaknr.: 14/364 | Saksansvarlig: Linda Alice Myhre Larsen |
|--|-------------------------------|---|

Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannens innstilling

Møteboken godkjennes som den foreligger.

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Ingen merknader.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig godkjent.

PU-009/14

Vedtak:

Møteboken godkjennes som den foreligger.

Møteprotokoll fra møte 30.01.2014 ligger under «Mine referater» i Politikerportalen.



| SAKSGANG | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utvalg m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 010/14 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| Endelig vedtak i: Planutvalg | Arkivsaknr.: 14/363 | Saksansvarlig: Linda Alice Myhre Larsen |
|--|-------------------------------|---|

Referatsaker

Rådmannens innstilling

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

SP v/repr. Asgeir Solheim etterlyste referatsak om byggesaker.

Tjenesteleder plan- og utvikling Janne Midtbø orienterte om at det pga få saker først vil komme referatsak om dette på møte i planutvalget 03.04.2014.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-010/14

Vedtak:

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

Liste over dokumenter til orientering:

| Nr | Dok.ID | | Dok.dato | Avsender/Mottaker | Tittel |
|----|---------|---|------------|--------------------------------|--|
| 1 | 14/1148 | U | 28.01.2014 | Sogn og Fjordane Fylkeskommune | Krav om rullering og endring av Fylkesdelplan for arealbruk |
| 2 | 14/1840 | S | 27.02.2014 | | Søknad til tiltak - gbnr 116/168 - nytt bygg |
| 3 | 14/3245 | S | 19.03.2014 | | Tiltak - Gbnr 116/110 - Garasje. Dispensasjon plassering |
| 4 | 14/1874 | U | 10.02.2014 | Eriksen Skajaa arkitekter AS | Signert kontrakt for alternativt planarbeid og tettstedsforming - områdeplan |

5 14/2360 I 21.02.2014 Åse Husevåg

Brev og underskriftslistor for
betre miljø på Øyna, Vågsøy



| SAKSGANG | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utvalg m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 011/14 |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Endelig vedtak i: Utvalg for Plansaker | Arkivsaknr.: 14/98 | Saksansvarlig: Per Christian Nielsen |
|---|-----------------------|---|

Søknad til tiltak - gbnr 116/168 - nytt bygg

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder sitt vedtak i sak 05/14 av 30. januar 2014, hvor garasjens yttervegg plasseres min. 1,0 m fra veikant. Takutførelse etter ny skisse uten utstikk.

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Ingen merknader som foranlediget endringsforslag.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-011/14

Vedtak:

Planutvalget opprettholder sitt vedtak i sak 05/14 av 30. januar 2014, hvor garasjens yttervegg plasseres min. 1,0 m fra veikant. Takutførelse etter ny skisse uten utstikk.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan- og bygningsloven m/ tilhørende forskrifter
Reguleringsplan for Skramfeltet godkjent 1977

Bakgrunn for saken

Marion Fivelstad og Stian Hjelle er eiere av gbnr. 116/168 i Gate 3 i Måløy. De ønsker å rehabilitere boligen innvendig, bygge et lite tilbygg (vindfang og bod) mot øst og en frittstående garasje mot sør.

Byggesøknaden inneholdt 4 dispensasjonssøknader:

- øke utnyttelsesgrad for eiendommen på grunn av tilbygg og garasje
- størrelse på garasjen
- tilbygget mot øst plassert 1,0 m fra grense mot nabo (som nabo skriftlig hadde godkjent)
- frittstående garasje plassert 0,5 m fra veikant

Kommunen innstilte overfor Utvalg for plansaker i forrige behandling å innfri 3 av ønskene, utnyttelsesgrad, størrelse på garasjen og plassering av tilbygg. PU godkjente dette i sak 015/14 den 30. januar 2014.

Plassering av garasjen 0,5 m fra vei ble imidlertid avslått, og PU opprettholdt opprinnelig søknad med 1,0 m avstand.

Denne nye behandlingen går kun på plassering av garasje, da tiltakshaver opprettholder ønske om plassering 0,5 m fra veikant ved å klage på PU sitt vedtak.

For ordens skyld vises igjen til reguleringsvedtektene for reguleringsplanen for Skramsfeltet § 5 hvor det står at utnyttelsesgraden for eiendommen ikke skal overstige 0,25, og § 7 om at max størrelse på garasje pr boligenhet ikke må overstige 25 m². I samme § 7 står at garasjen kan plasseres i nabogrense men minimum 1,5 m fra vei.

Saksopplysninger / fakta

Tiltaket er igangsatt med utgraving, forskaling, armering og støping av 2 vegger uten at kommunen har ferdigbehandlet søknaden eller gitt byggetillatelse grunnet klagebehandlingen

Tiltakshavers argument for dispensasjon :

I den nye klagen datert 05.02.2014 argumenteres det for å opprettholde allerede plassert garasje 0,5 m fra vei:

- en vil ta vekk takutstikk mot vei på garasjen slik at denne ikke kommer nærmere veien enn 0,5 m
- garasjen er i utgangspunktet en smal dobbelgarasje som ikke kan justeres i bredden (den er allerede ferdig støpt – kommunens anmerkning)
- garasjen er smal nok i funksjonssammenheng – 5,7 m netto innvendig og kan ikke gjøres smalere (ferdig støpt – kommunens anmerkning)

Kommunens argumentasjon for å avslå søknaden :

Tidligere vedtak basert på opprinnelig tegning ville plassert garasjevegg 1,0 m fra vei og takutstikket 0,5 m fra vei (allikevel god høydeklaring, se første målsatte snitt- tegning).

Kommunen så muligheten for at snø kunne brøytes ut av vei.

Når veggene senere ønskes plassert bare 0,5 m fra vei vil brøytemulighet og mellomagringsplass for snø bli tilsvarende mindre.

Fotgjengere vil naturlig nok bli presset lengre ut i veien jo nærmere vei garasjen plasseres. Reguleringsvedtektene sier at denne avstanden skal være min 1,5 m.

Kommunen ser at høydeforskjellen mellom gate 3 og boligens gulvnivå i underetasje er stor, og vi forstår at garasjeplasseringen ønskes så langt fra kjellermur som mulig grunnet fare for utrasing i byggeperioden.

Nå er krav til max garasjestørrelse etter vedtekt langt mindre enn det søknaden angir (25 m² tillatt mot 48,8 m² i søknad), og ønske om stor garasje kan ikke gå på bekostning av kommunens vedlikehold i gate.

I NBI (Sintef Byggforsk Kunnskapssystemer) *blad 517.651 Carporter og små garasjer* og pkt 43 står at :

43 Minstestørrelse for carport og garasje

Carport eller garasje for én personbil bør ikke ha mindre innvendige mål enn 2,80 m × 5,50 m × 2,25 m (b × l × h). Dobbeltgarasje bør ikke ha mindre bredde enn 5,1 m. De aktuelle målene bør for øvrig bestemmes med støtte i pkt. 42, med tillegg for eventuelle lagringsbehov. Ved å velge garaselengde på for eksempel 6,0 m økes lagringsmuligheten vesentlig. Se for øvrig Planlegging 312.130

Her kommer det frem at en dobbelgarasje ikke bør ha mindre innvendig bredde enn 5,1 m, garasjen i klageskrivet er oppgitt å bli 5,7 m.

Omsøkt garasje har 2 porter, det kan med fordel settes inn en port, og man sparer «bredden» der midtstolpen står.

I følge garasjetegning er det avdelt 2 boder i enden av garasjen som utvendig har en totallengde på 8,0 m.

Vurdering / konsekvenser

Kommunen har tidligere gitt tiltakshaver tillatelse til å øke utnyttelsesgraden på eiendommen, bygge en større garasje enn det vedtektene tillater og gitt tillatelse til å føre opp tilbygg nærmere nabo etter skriftlig aksept. Det er også under behandling en grensejustering mellom disse to naboene.

Av hensyn til vedlikehold og snørydding, ønsker kommunen at avstand mellom vei og garasjevegg blir så stor som mulig, men vil gå for avstand i opprinnelig søknad.

Kommunen opprettholder tidligere innstilling om plassering av garasjevegg 1,0 m fra vei. Takutførelsen mot vei skal være som på siste tegning, uten utstikk.

Vedlegg:

| | |
|--------|--|
| Dok.nr | Tittel på vedlegg |
| 130404 | Søknad til tiltak - gbnr 116/168 - nytt bygg |
| 129879 | Søknad om tillatelse til tiltak på gbnr 116/168 - nytt bygg |
| 131266 | Søknad om endring i dispensasjonssøknad datert 04.12.2013 frå gjeldande reguleringsføresegner for Skramsfeltet i Måløy.pdf |
| 129880 | Oversendingsbrev |
| 129881 | Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon |
| 129882 | Søknad om dispensasjonar frå gjeldande reguleringsføresegner for Skramsfeltet i Måløy |
| 129883 | Opplysninger gitt i nabovarsel |
| 129884 | Gjennomføringsplan |
| 129885 | Søknad om ansvarsrett |
| 129886 | Kart |
| 129888 | Plantegning for nybygg |

Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

| Nr | T | Dok.dato | Avsender/Mottaker | Tittel |
|----|---|------------|----------------------|--|
| 1 | I | 04.12.2013 | Hulebyggaren AS | Søknad om tillatelse til tiltak på gbnr 116/168 - nytt bygg |
| 3 | I | 28.01.2014 | Hulebyggaren AS | Søknad om endring i dispensasjonssøknad datert 04.12.2013 frå gjeldande reguleringsføresegner for Skramsfeltet i Måløy |
| 5 | U | 03.02.2014 | karl@hulebyggaren.no | VS: Stian Hjelle |
| 7 | I | 05.02.2014 | Hulebyggaren AS | Klage på vedtak - gbnr 116/168 |
| 9 | I | 17.03.2014 | Vågsøy kommune | Nye bilder bekrefter støpt gulv tatt 18.03.2014 |

NB!

Journalpostene Nr 4 og 6 er bilder som kun dokumenterer at tiltaket ble igangsatt uten tillatelse.

Vedleggene det vises til er dokument Nr 2 – første saksutredning.



| SAKSGANG | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utvalg m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 012/14 |

| | | |
|---|-------------------------|---|
| Endelig vedtak i: Utvalg for Plansaker | Arkivsaknr.: 13/1303 | Saksansvarlig: Per Christian Nielsen |
|---|-------------------------|---|

Tiltak - Gbnr 116/110 - Garasje. Dispensasjon plassering

Rådmannens innstilling

Kommunen opprettholder tidligere avslag om plassering av garasje 0,8 m fra veikant

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Ingen merknader.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-012/14

Vedtak:

Kommunen opprettholder tidligere avslag om plassering av garasje 0,8 m fra veikant

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift

Reguleringsplan Måløy sentrum godkjent i Kommunestyret 30.04.1991 og kunngjort 25.05.1994.

Bakgrunn for saken

Jonny Rønhovde har egen bolig i Gate 2 nr 56.

Han har gjennom Bygg & Byggevarer AS på 6717 Flatraket søkt dispensasjon for plassering av garasje 0,8 m fra veikant – mellom bolig og vei.

Kommunen avslo søknaden i brev av 04.09.2014 med den begrunnelse at boligens fasade mot vei ligger i reguleringsplanens byggegrense (8,0 m fra senter vei), og i reguleringsvedtektenes § 30 står at garasje kan plasseres *minst 1,5 m fra vei*.

Med veibredde på 7,0 m + 2 x 2,0 m fortau, blir det lite eller ingen ting igjen til garasje. En garasje må derfor plasseres så nær vei som mulig, derfor søknad dispensasjon.

Dette vedtaket har Jonny Rønhovde nå klaget på gjennom Bygg & Byggevarer AS på 6717 Flatraket i udatert brev registrert i kommunen 21.11.2013.

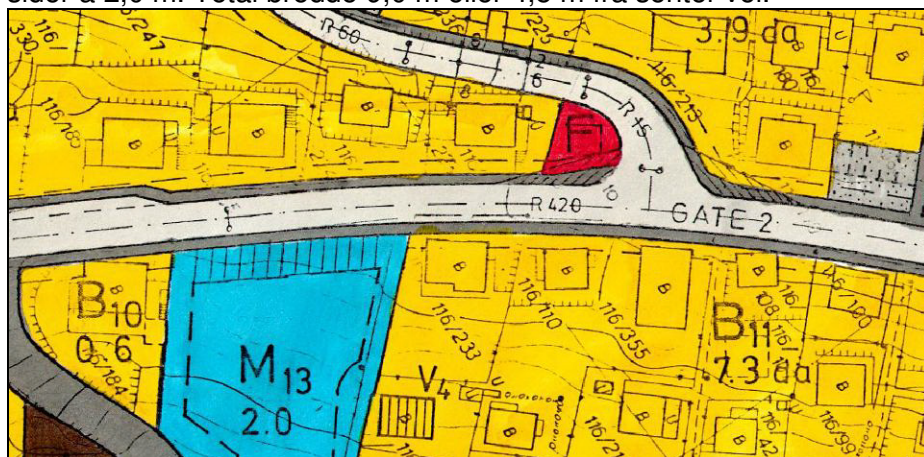
Saksopplysninger / fakta

Søknad om dispensasjon for plassering 0,8 m fra veikant var begrunnet med at biler parkert på eiendommen kan bli /skades vinterstid pga snø og is som brøytes ut av veien.

I den nye klagen hevdes det at

- Garasje nær vei ikke vil hindre sikt for passerende trafikk
- Det hevdes at det står flere bygg nær vei, men ikke konkret hvilke (kommunens anmerkning)
- Det understrekes igjen faren for at snø og is ved brøyting kan skade parkerte biler, og
- At det ikke er andre plasseringsmuligheter for garasje på eiendommen

I reguleringsplanen fremkommer det at Gate 2 har en bredde på 7,0 m. I tillegg fortau på begge sider à 2,0 m. Total bredde 9,0 m eller 4,5 m fra senter vei.



Figur 1. Utsnitt fra Reguleringsplan Måløy sentrum

Byggelinjen i området er 8,0 m. Tiltakshavers bolig ligger med ytterveggen i byggelinjen. Det betyr at avstand fra ytterkant fortau og til bolig er 2,5 m. Den planlagte garasjen har en bredde på 4,0 m

Vurdering / konsekvenser

Ny Sentrumsplan er under arbeid, og man har pr dato ikke tatt stilling til veiforholdene i gate 2, og man er derfor avhengig av å følge gjeldende reguleringsplan.

Å plassere en 4,0 m bred garasje og å gi dispensasjon vil medføre at fortauet ikke blir sammenhengende forbi eiendommen.

Kommunen tror ikke at siktforholdene bør være avgjørende. Det er mange trange / inn / utkjøringer i Måløy.

At kommunen tidligere har tillatt enkeltstående bygg nær vei behøver ikke bety at praksisen skal fortsette. Slik plassering skaper brøyteproblem vinterstid. Avstand fra garasje til veikant / veiskulder i reguleringsvedtekter på 1,5 m har en klar mening, også hensynet til gående.

Det vil være mulig å skjerme en parkert bil på området ved at garasjebredden gjøres mindre (f. eks 2,5 – 3,0 m)

Å gi dispensasjon vil skape presedens og flere søknader om plassering i veikant.
Det anbefales derfor å opprettholde avslag om dispensasjon.

Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

| Nr | T | Dok.dato | Avsender/Mottaker | Tittel |
|-----------|----------|-----------------|--------------------------|---|
| 1 | I | 03.09.2013 | Bygg & Byggevarer | Søknad om dispensasjon fra byggegrense gbnr: 116/110 |
| 2 | I | 03.09.2013 | Bygg & Byggevarer | Kommentar vedr. garasje gbnr. 116/110 |
| 3 | U | 04.09.2013 | Bygg & Byggevarer AS | Søknad om dispensasjon fra byggegrense gbnr: 116/110 - avslag |
| 4 | I | 20.11.2013 | Bygg & Byggevarer AS | Klage på vedtak - gbnr. 116/110 |
| 5 | U | 16.12.2013 | Bygg & Byggevarer AS | Garasje - Svar på klage på vedtak - gbnr. 116/110 |



| SAKSGANG | | |
|------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utval m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 013/14 |
| Kommunestyre | 10.04.2014 | |

| | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| Endeleg vedtak i: Kommunestyret | Arkivsaknr.: 13/1116 | Saksansvarleg: Janne Midtbø |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|

Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen, vedtak om eigengodkjenning

Rådmannen si innstilling

Kommunestyret vedtek, med heimel i Plan- og bygningslova (2008) § 12-12, å eigengodkjenne Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen, datert 13.11.2013, med tilhøyrande føresegner av same dato.

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Ingen merknader.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-013/14

Vedtak:

Kommunestyret vedtek, med heimel i Plan- og bygningslova (2008) § 12-12, å eigengodkjenne Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen, datert 13.11.2013, med tilhøyrande føresegner av same dato.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan- og bygningslova (pbl)

Reguleringsplan for Kulen/Degnepoll vedteken i 1976

Investeringsprosjekt 3032 Nybygg avlastingsbustad, treningsbustad og tilrettelagd bustad.

Bakgrunn for saka

I sak K029/13 den 25.04.2013 vedtok kommunestyret å starte arbeidet med reguleringsplan for utbyggingsprosjektet 3032 Nybygg avlastingsbustad, treningsbustad og tilrettelagd bustad.

Vedtak i sak K-029/13

1. Utbyggingsprosjektet 3032 Nybygg avlastingsbustad, treningsbustad og tilrettelagd bustad skal realiserast på tomta vest for Asvo.
2. Vågsøy kommune vedtek, i tråd med § 12-1 i plan- og bygningslova, å starte arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for utbygging av avlastingsbustad, treningsbustad og tilrettelagd bustad i tråd med prinsippsskisse vist i saksutgreiinga.

Plankart med tilhøyrande føresegner og planhefte er utarbeidd og vert i samsvar med pbl § 12-12 lagt fram for vedtak om eigengodkjenning.

Saksopplysningar / fakta

Planframlegget opnar for bygging av bustad på eigedom med gbnr. 105/105 (vest for Asvo). Det er planlagt ein omsorgsbustad med i alt 3 einingar.



Rådmannen viser til vedlagt planhefte for vurderingar og valte løysingar.

Planframlegget vart i sak UFP 064/13 i møte den 21.11.2013 vedteke lagt ut til offentleg ettersyn. I samsvar med pbl § 12-10 har planframlegget lagt ute til offentleg ettersyn i 6 veker, med frist for merknader sett til 10.01.2013. Nve vart fyrst varsla ved brev datert 16.01.2014 med frist for merknader sett til 27.02.2014.

Innkomne merknader og vurdering:

Merknad frå Sogn og Fjordane fylkeskommune, datert 29.11.2013

Fylkeskommunen har ikkje særlege merknader til offentleg ettersyn. Fylkeskommunen si kulturavdeling vil sende eventuelle merknader i eiga fråsegn.

Merknad frå Statens vegvesen region vest, datert 03.12.2013

Vegvesenet viser til tidlegare innspel og har elles ikkje vesentlege merknader til planframlegget.

Merknad frå Statens vegvesen region vest ved varsel om planoppstart, datert 03.09.2013

Gjeldande vegnormalar i handbok 017 bør leggjast til grunn for utforming av aktuelle veganlegg og at komande planframlegg synleggjer dei trafikale verknadane av framlegget.

Vurdering: Merknaden er teken til følgje. Eksisterande vegstandard på kommunal veg vert vidareført i planen. Avkjørsel frå tomt til veg skal følgje vegnormalen.

Merknad frå Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, datert 10.01.14

Fylkesmannen viser til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (RPR), punkt 5d, der det er sagt at det ved omdisponering av areal som er i bruk eller er eigna for leik, skal skaffast fullgodt erstatningsareal. Kommunen må vurdere om behovet for nærleikeplass er godt nok ivareteke for heile bustadområdet samla ved ei omdisponering av delar av friområdet. Dei viser og til same RPR

punkt 4 der det er sagt at kommunen skal sikre medverknad frå barn og unge i planprossessen. Fylkesmannen har elles ikkje avgjerande merknader til planframlegget.

Vurdering: Ved oppstart av planarbeidet hadde fylkesmannen tilsvarende merknad til planarbeidet. I kap. 9.8 i planheftet er det gjort ei vurdering av om behovet for nærleikeplass er godt nok ivareteke. Det er konkludert med at leikeplass etablert i nærleiken (på veg opp mot Kulatoppen omsorgssenter) samt to nye regulerte leikeplassar i samband med Reguleringsplan for Vågen vil dekkje behovet for leikeplass i området. Både ved oppstart av planarbeidet og ved offentlig ettersyn er representanten for born og unge tilskriven og det er ikkje motteke merknader til planframlegget.

Merknad frå Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 20.02.2014

NVE har ingen merknader til planen.

Vurdering / konsekvensar

Det er ikkje kome inn merknader som medfører endringar i planframlegget.

Rådmannen rår til å gjere vedtak om eigengodkjenning av Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen, datert 13.11.2013 i tråd med plan og bygningslova § 12-12.

Vedlegg:

| | |
|--------|--|
| Dok.nr | Tittel på vedlegg |
| 127691 | Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105 |
| 128301 | Vågsøy kommune - offentlig ettersyn av detaljregulering på gbnr 105/105 - Ytre Kulen |
| 129618 | Fråsegn til føreslegen detaljreguleringsplan for bustad på gbnr 105/105 Ytre Kulen |
| 126274 | PLANOMTALE med føresegner_ Detaljreguleringsplan for bustad på Ytre Kulen_13_11_13.pdf |
| 126172 | Plankart_Detaljreguleringsplan for bustad på Ytre Kulen_13_11_13_nedskalert A4 (2).pdf |
| 133344 | Fråsegn til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Gbnr 105/105 - Ytre Kulen |

Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

| Nr | T | Dok.dato | Avsender/Mottaker | Tittel |
|----|---|------------|---|--|
| 1 | U | 18.07.2013 | Nordplan AS | Oppstartsmøte Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen |
| 2 | I | 06.08.2013 | Nordplan AS | Varsel om planoppstart av detaljregulering for bustad gbnr: 105/105, Ytre Kulen |
| 8 | I | 03.09.2013 | Noregs Vassdrags- og energidirektorat Region Vest | Innspel frå NVE til Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen |
| 6 | I | 03.09.2013 | Statens vegvesen Region vest | Innspel til Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen frå statens vegvesen |
| 3 | I | 10.09.2013 | Fylkesmannen i Sogn og Fjordane | Vågsøy kommune - oppstart av arbeid med reguleringsplan for bustad på gbnr 105/105 Ytre Kulen |
| 4 | I | 10.11.2013 | Nordplan AS | Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen |
| 11 | U | 20.11.2013 | Til naboar og grunneigarar | Varsel om offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen |
| 12 | U | 20.11.2013 | Fjordenes Tidende | Annonse - Varsel om offentlig ettersyn gbnr. 105/105, Ytre Kulen |
| 9 | U | 20.11.2013 | Vågsøy ungdomsråd v/leiar Daniel Gangeskar; Kommunerådet for funksjonshemma v/Jan | Varsel om offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen |

H. Oksholen;
 Repr. for barn og unge
 v/Dagny-Ann
 Gangeskar;
 Statens vegvesen
 Region vest;
 Sogn og Fjordane
 Fylkeskommune Plan-
 og samfunnsav;
 Fylkesmannen i Sogn
 og Fjordane
 Landbruksavdelinga;
 Sogn og Fjordane
 fylkeskommune
 Kulturavdelinga;
 Sogn og Fjordane
 Energi AS;
 Fylkesmannen i Sogn
 og Fjordane
 Miljøvern-avdelinga;
 Noregs Vassdrags- og
 energidirektorat Region
 Vest

| | | | | |
|----|---|------------|---|--|
| 14 | I | 29.11.2013 | Sogn og Fjordane Fylkeskommune | Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105 |
| 15 | I | 03.12.2013 | Statens vegvesen Region vest | Vågsøy kommune - offentlig ettersyn av detaljregulering på gbnr 105/105 - Ytre Kulen |
| 18 | I | 13.01.2014 | Fylkesmannen i Sogn og Fjordane | Fråsegn til føreslegen detaljreguleringsplan for bustad på gbnr 105/105 Ytre Kulen |
| 17 | U | 16.01.2014 | Noregs Vassdrags- og energidirektorat Region Vest | Detaljreguleringsplan for bustad på gbnr. 105/105, Ytre Kulen, offentleg ettersyn |
| 19 | I | 20.02.2014 | Norges Vassdrag- og energidirektorat | Fråsegn til offentleg ettersyn - Detaljreguleringsplan for Gbnr 105/105 - Ytre Kulen |



| SAKSGANG | | |
|------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utval m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 014/14 |

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Endeleg vedtak i: Planutvalet | Arkivsaknr.: 10/545 | Saksansvarleg: Janne Midtbø |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|

Kommunedelplan Fjordkryssing Ytre Nordfjord

Rådmannen si innstilling

1. Planutvalet i Vågsøy vedtek i medhald av § 11-14 i plan- og bygningslova å leggje framlegg til Kommunedelplan Fjordkryssing Ytre Nordfjord med føresegrer, plankart og planskildring datert 17.03.2014 ut til offentleg ettersyn.
2. Kunngjering vert effektuert når samsvarande vedtak ligg føre i begge kommunane Vågsøy og Bremanger.

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Et samlet formannskap ønskes at saken utsettes til neste møte i Planutvalget 03.04.2014.

Votering

Ingen votering.

PU-014/14

Vedtak:

Saken utsettes til møte i Planutvalget 03.04.2014.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan- og bygningslova
Arealdelen til kommuneplanen for Vågsøy 2002-2014

Bakgrunn for saka

Med bakgrunn i sluttrapport frå prosjektet 45-minuttsregionen er det sett i gong arbeid med kommunedelplan for kryssing av Ytre Nordfjord. Prosjektet "45-minuttsregionen" er eit samarbeid mellom kommunane Flora, Bremanger og Vågsøy om ein plan for utbetring av vegnettet for å oppnå kortare reisetid og følgelege in felles bu- og arbeidsmarknad. Dette er og å rekne som ein del av prosjektet Kystvegen Ålesund-Bergen.

Sluttrapporten for etablering av 45-minuttsregionen har ei prioritering av tiltak, som kommunestyra i dei tre kommunane har slutta seg til. Denne kommunedelplanen med kortare ferjekryssing over Ytre Nordfjord har prioritert 2, etter tunnel på strekninga Svelgen-Indrehus.

I Handlingsprogram for fylkesvegnettet 2010-2013 vart 45-minuttsregionen sett opp på marginallista i uprioritert rekkjefølgje. I vedtaket av handlingsprogrammet seier fylkestinget at 45-minuttsregionen er ei naturleg vidareføring av Bremangersambandet del 2, og at ein vil arbeide for realisering av prosjektet ved utvida brukarfinansiering og statleg regionbyggjepakke. Fylkesutvalet har gjort vedtak om forskotering av kr 2 millionar til planlegging av parsellane i 45-minuttsregionen i sak 5/11 den 06.04.11.

Planutvala i kommunane Bremanger og Vågsøy gjorde våren 2013 vedtak om planoppstart og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn (Vågsøy 020/12 28.03.2012) Planprogrammet vart vedteke i kommunestyret i Vågsøy kommune 20.06.2012 i sak KST 046/12 og i Bremanger kommune i KST 037/12 21.06.2012). Sjølvje planarbeidet starta opp i mars 2013.

Det er nedsett ei arbeidsgruppe med deltakarar frå Vågsøy kommune, Bremanger kommune og Statens vegvesen og ekstern konsulent i tråd med planprogram. Kommuneplanen er utarbeidd av Norconsult AS som ekstern konsulent. Planutvala i dei to kommunane fungerer som styringsgrupper og har i planfasen fått statusoppdateringar presentert som referatsaker. Det er ikkje nedsett ei eiga felles styringsgruppe for dette planarbeidet.

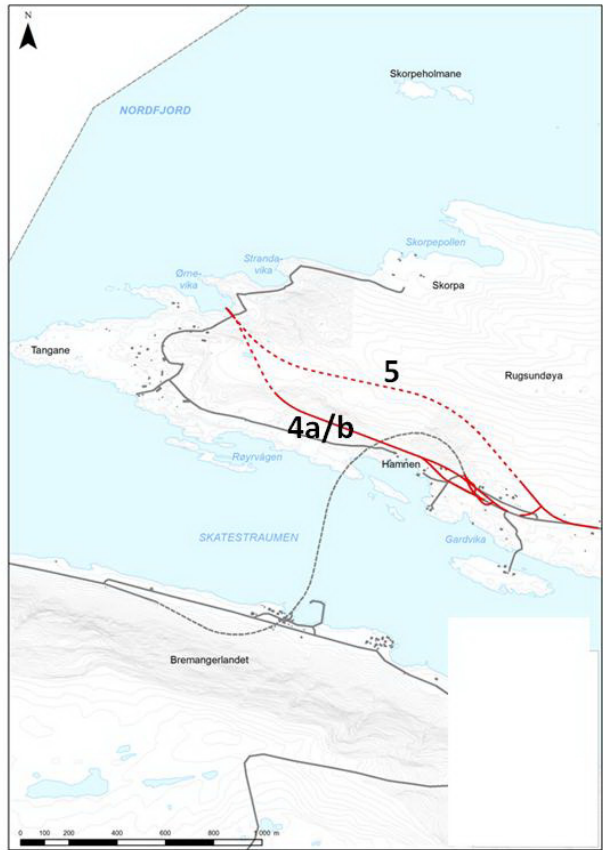
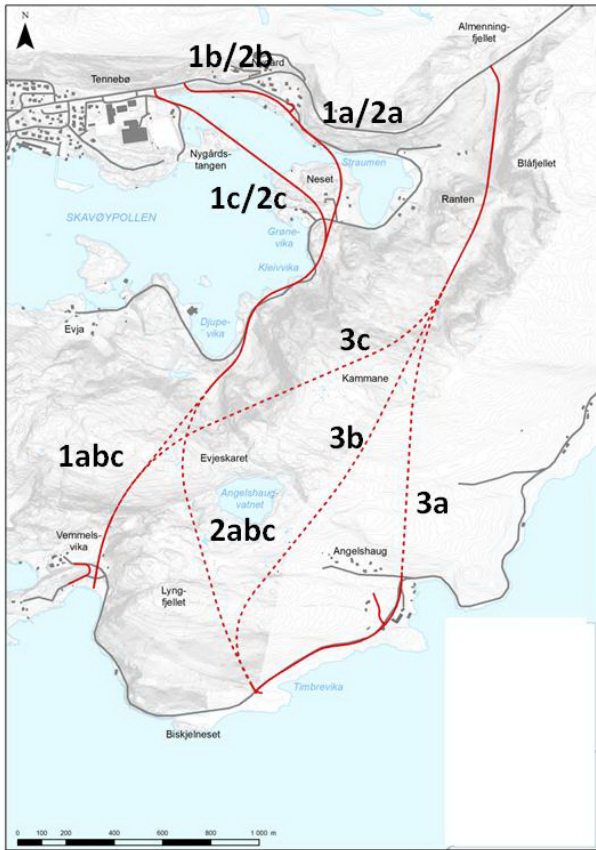
Det er utarbeidd eit utkast til planframlegg for som vert lagt fram for planutvalet for handsaming av planframlegg til Kommunedelplan Fjordkryssing Ytre Nordfjord. (Parsell 1 av prosjektet 45-minuttsregionen.) Planutvalet skal ta stilling til vedtak om offentleg høyring av planframlegget. Høyringsfristen er 6 veker etter kunngjering.

Saksopplysningar / fakta

Ved høyringa skal høyringspartar m.a. vurdere om tiltakshavar har gjennomført konsekvensutgreiing i tråd med planprogram, og dermed oppfylt utgreiingsplikta. Kommunedelplan og konsekvensutgreiing er utarbeidd i samsvar med fastsett planprogram og arbeidsgruppa har vurdert ulike løysingar og optimalisering av trasear som no ligg føre.

Det er utgreidd tre alternativ mellom Hamnen og Ørnevika på Rugsundøy i Bremanger kommune og tilsaman 9 ulike alternativ mellom rv 15 og ny ferjekai ved anten Vemmelsvik eller Biskjelneset i Vågsøy kommune. Traséane utgjer om lag 2 km i Bremanger og 3 km i Vågsøy og er utgreidd i høve til 0-alternativet som er å oppretthalde sambandet Oldeide-Måløy. Ferjestrekninga Ørnevika-Vemmelsvik er ca 2,5 km og Ørnevika-Biskjelneset er ca 1,8 km. Overfartstid er omlag 11-13 minutt.

Alternativa på kvar side av fjorden er vist i figuren nedanfor og gjeve nærare omtale i planskildringa. I konsekvensutgreiinga er heile planområdet frå fv 616 til rv 15 inkludert ferjestrekningar sett under eitt. Namnsettinga på alternativa er endra i høve til planprogrammet for betre å skilje dei ulike alternativa.



Vurderingar Vågsøy kommune

Skavøypollen

På grunn av komplisert tilkopling av ny veg ved Nygård og bru i konflikt med naustområdet i Straumen, har det vore utgreidd to alternative koplingar til rv 15 delvis på fylling ved Tennebø-Nygård. Mellom Grønevika og Djupevika vil ny veg gå i same trase som eksisterande veg. Området vert mykje nytta som turveg og det er lagt inn i plankartet at det skal oppretthaldast samanhengande turveg frå Nygård til Evja. Standard på turveg kan bestemast i neste planfase.

Blåfjell - Allmenningsfjellet

Det er påvist stor fare for ras og steinsprang ved Blåfjell. Kostnader ved rassikring vil kunne verte høge. Dersom trasé her vert vald må ein i neste planfase vurdere rassikringskostnader meir i detalj og vurdere om delar i staden bør leggest i tunnel som rassikringstiltak. Planavgrensinga ved Blåfjell har teke høgde for dette.

Husevågøy

Flytting av ferjesambandet over Ytre Nordfjord uansett val av vegtrase og ferjekai vil medføre endra rutestruktur til og frå Husevågøy kor det i dag er stopp på signal på langt dei fleste overfartane Oldeide-Måløy. I planskildringa er det nemnt ulike løysingar. Eiga ferje, bilførande hurtigbåt, skyssbåt med arbeids- og skulerute i kombinasjon med nokre få ferjeavgangar for dagen. Det er ikkje mogeleg å oppretthalde tilbodet i dag om ein samstundes skal ha høg frekvens på hovudsambandet og berre ei ferje i drift. Val av traséar for nytt ferjesamband over Ytre Nordfjord kan gjerast uavhengig av kva løysing det vert i framtida for Husevågøy. For Husevågøy vil 0-alternativet vere best.

Vurderingar Bremanger kommune

Rugsundøy

Ved Hamnen er det i tillegg til det som følgjer av planprogrammet utgreidd eit alternativ med lang tunnel for å unngå dei store kulturmiljøverdiane som er registrert langs Skatestraumen. I samsvar med planprogrammet er det vurdert ein variant med veg over tunnelmunningen ved Hamnen (4b). Denne variant er vurdert, men ikkje tilrådd vidareført då denne løysinga har størst negativ konsekvens for kulturmiljø.

I konsekvensutgreiinga for ikkje-prisette konsekvensar og sårbaranalysen kjem venteleg lang tunnel på Rugsundøy betre ut enn dagløyning langs Skatestraumen med kort tunnel til Ørnevika. Investeringskostnadene er størst for lang tunnel alternativ 5, men konflikt med kulturminna i alternativ 4a gjev utfordringa der.

Sårbaranalyse

Sårbaranalysen viser at det jamt over er påvist liten til middel sårbarheit i planområdet og liten skilnad mellom alternativa. Alternativa nedfor Blåfjell kjem dårlegast ut i Vågsøy pga. at området er rasutsett. Liten skilnad i Bremanger.

Massehandtering

Tiltaket medfører eit overskot av masser frå tunneldriving samstundes som etablering av vegfyllingar og kaiområde vil krevje tilførsel av større mengde masse. Massebalanse synes derfor å vere relativt god i dei fleste kombinasjonsalternativa. Nokre kombinasjonar med korte tunnelar og mykje utfylling vil medføre for lite masse medan alternativ med lange tunnelar gjev eit overskot. Planar om næringsareal, hamneareal og offentleg formål i sjø ved Djupevika, Stommen og Tennebø vil vere aktuelle område for overskotsmassar som dermed kan kome direkte til nytte. I den grad det vert behov for tilførte massar er det potensiale for masse både ved Biskjelneset, Hamnen og massetak ved Allmenningsfjellet.

For alternativa på Rugsundøy vil val av lang tunnel kunne gje eit masseoverskot. Om dette vert kombinert med alternativ på nordsida med masseunderskot må ein seinare vurdere masseflytting over fjorden vert aktuelt eller ikkje. Val av kort tunnel i sør vil kunne gje tilnærma balanse eller underskot på masse.

Når endeleg trase er vald vil ein sjå i kva grad det vil vere eit reelt masseoverskot eller ikkje. Endeleg avklaring for dette må vurderast i neste planfase.

Prisette konsekvensar

For prisette konsekvensar og EFFEKT skal alternativa i Bremanger sjåast i samanheng med alternativa i Vågsøy. I planprogrammet sto det at planarbeidet skulle tuftas på trafikk- og finansieringsanalyse frå 2010. Høgare investeringskostnader i ANSLAG enn det som analysen la til grunn, endring i trafikk som følgje av Bremanger II og uvisse kring framtidig E39 har medført at det er naudsynt med oppdatert grunnlag.

Alle alternativa kjem ut med positiv netto nytte når det gjeld prisette konsekvensar. Dvs. at dei er samfunnsøkonomisk lønsame. Alternativet som kjem best ut er alternativ med kort tunnel både i Vågsøy og Bremanger. Alternativ med lang tunnel på begge sider av fjorden kjem venteleg dårlegast ut.

Det er bestemt å ikkje legge inn bompengar i netto-nytte vurderinga. Trafikkavvinga som bompengeneinkreving medfører kjem difor ikkje fram i talmaterialet. Netto-nytte vert venteleg redusert i innkrevjingsperioden avhengig av kor høge takstane vert.

Fylkestinget har i handsaminga av RTP i desember 2013 bede om ei sak som omhandlar:

- Ferjeavløysingsmidlar Måløy-Oldeide og Stårheim-Isane
- Brukarfinansiering/bompengar av strekninga
- Statleg løyving på minst 200 mill. kroner

Samanstilling av samla konsekvens

Det er ikkje påvist store konfliktar med ikkje-prisette konsekvensar på nordsida av fjorden. Størst negativ konsekvens er det i høve landskapsbilete ved Blåfjell. Alternativ med tunnel til Biskjelneset kjem noko betre ut enn tunnel til Angelshaug og Vemmelsvik. Nede ved Skavøypollen er det lite som skil. Alternativa med lange tunnelar i Vågsøy gjev høge kostnader utan at det samstundes vert vesentleg betre løysingar sett opp i mot ikkje-prisette konsekvensar.

Målsetting med planarbeidet

Til grunn for arbeidet ligg ei målsetjing om å kunne redusere reisetida mellom Svelgen og Måløy til 45 minutt. I høve dette målet er ferjestrekninga Ørnevika-Biskjelneset omlag 700 m kortare (2 min) enn Ørnevika-Biskjelneset. Vegstrekkinga Vemmelsvik-Nygård er til gjengjeld litt kortare enn Biskjelneset-Nygård utan at dette betyr mykje for reisetida. For reisande som skal mellom Svelgen og Måløy vil det vere lite forskjell på dei ulike alternativa. Kort ferje og lengre veg vert omtrent som lang ferje og kort veg. For reisande Kystvegen Ålesund-Bergen vil Nygård-Vemmelsvik-Ørnevika kunne gje omlag 3-4 minutt lenger reise enn Almenningsfjellet-Biskjelneset-Ørnevika. Det er å merke seg at langt dei fleste reisande mellom Bremangerlandet/Frøya og Måløy ikkje vil få kortare reisetid, men auka frekvens på ferje.

Ei ferje vil alltid utgjere ei større barriere. Behov for innlegging av tidsbuffer for å vere sikker på å nå ei ferje vil gje eit tillegg til faktisk reisetid. Det er difor vanskeleg å nå målet om å klare å reise frå Svelgen rådhus til Vågsøy rådhus på 45 minutt.

Nytte av prosjektet sett i høve til framtidig bru

I planprogrammet er det sagt at ein i planarbeidet skal vurdere korleis alternativa vil verke ved realisering av eit framtidig brusamband. Alle alternativa i planprogrammet og i det vidare planarbeidet har linjeføring fram mot ferjekai uavhengig av bru. Det har difor ikkje vore vurdert vegliner med hovudtrase fram mot ei uavklart framtidig bru knytt saman med ei "mellombels" avkøyring til ferjekai.

Skisseprosjekt som er utført av Aas-Jacobsen for Kystvegen Ålesund-Bergen i desember 2013 legg til grunn seglingshøgde på 70 m og landar 50 moh like over planlagt tunnel og ferjekai ved Biskjelneset. Gitt at det først vart bygd vegar fram til ferjekaiane, som er vurdert i denne planen, vil det berre vere alternativ 3a med tunnel til Angelshaug som kan få ein nokolunde akseptabel kopleing til denne brua.

Det mest naturlege er at det frå brua kjem ein "ny" tunnel mot Almenningsfjellet eller som knyt seg til ny vegtrasé ved Djupevika. På sørsida av fjorden vil kopling til tunnel ved Ørnevika truleg vere uproblematisk vegteknisk, men her hadde det vore naturleg å vurdere eit alternativ utan tunnel heilt frå Hamnen til brua.

Vidare planarbeid

Det er nyleg gjort vedtak i både Vågsøy og Bremanger å utgreie ny bru i staden for flytting av ferjesamband. Vågsøy kommune vedtok 17.10.2013 utviding av kommuneplanarbeidet til å inkludere bru prosjektet til Kystvegen Måløy-Florø AS. Bremanger vedtok på si side i sak KST-069/13 12.12.2013 mellom anna at det snarast må setjast i gong planlegging av bru over Ytre Nordfjord.

Arbeidsgruppa konkluderte med at ei utviding av planarbeidet til og å gjelde brualternativ seint i planprosessen, ikkje var mogleg innafør prosjektet sine kostnadsrammer.

Vurdering / konsekvensar

Rådmannen i Vågsøy meiner at dersom det skal vere mogleg å finansiere prosjektet kan ein ikkje tilrå kombinasjonsalternativa med relativt lange tunnelar både på sørsida og nordsida av fjorden.

Den største konflikten med ikkje-prisette konsekvensar i heile planområdet sett under eitt vil vere knytt til alternativ 4 og kulturmiljø ved Hamnen og langs Skatestraumen på Rugsundøy. Ein kombinasjon som inkluderer alternativ 5 og lang tunnel på Rugsundøy vil vere det beste ut i frå ikkje-prisette konsekvensar. På nordsida i Vågsøy bør kostnader leggjast til grunn for val av løysing.

Rådmannen i Vågsøy rår til at alternativ 1c og 2c med veg på fylling/bru frå Tennebø til Neset vert forkasta og ikkje vert lagt ut på høyring. Alternativa vil redusere moglegheitene for utviding av område for skule og offentleg formål ved Tennebø. Samstundes vil det vere i konflikt med mogleg bustadfelt på Neset/Grønevika.

Rådmannen rår og til at alternativ 3a med veglinje gjennom Angelshaug til Biskjelneset vert forkasta og ikkje lagt ut på høyring fordi fylling gjennom kulturlandskapet ved Angelshaug har store negative landskapsverknader.

Rådmannen rår til at resten av alternativa; 1a,1b, 2a, 2b, 3b og 3c vert lagt ut på høyring.

Vedlegg:

| Dok.nr | Tittel på vedlegg |
|--------|--|
| 135212 | 5131728_BremangerPlanMedKPA_1.pdf |
| 135213 | 5131728_BremangerPlanMedKPA_2.pdf |
| 135214 | 5131728_VågsøyPlanMedKPA_1.pdf |
| 135215 | 5131728_VågsøyPlanMedKPA_2.pdf |
| 135216 | FjordkryssingYtreNordfjord_Bremanger_PlanID_1438_2012_13.pdf |
| 135217 | FjordkryssingYtreNordfjord_Vågsøy_PlanID201306.pdf |
| 135218 | Føresegner og retningsliner endringsframlegg frå VK og BK.docx |
| 135219 | Planskildring KDP Ytre Nordfjord forslag43.pdf |
| 135220 | Ytre Nordfjord 3D illustrasjonar.pdf |
| 135221 | Ytre Nordfjord Teikningshefte.pdf |
| 135233 | 5121728_KU Landskap.pdf |
| 135234 | 5131728_Ingeniørgeologisk rapport KDP Nordfjord.pdf |
| 135235 | 5131728_Rapport ROS.pdf |
| 135236 | KDP Ytre Nordfjord -vind og bølger.pdf |
| 135237 | KU Kulturmiljø KDP Nordfjord.pdf |
| 135238 | Notat - EFFEKTberegning Ytre Nordfjord.pdf |



| SAKSGANG | | |
|------------------------|------------|------------|
| Styre, råd, utval m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 015/14 |

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Endeleg vedtak i: Planutvalet | Arkivsaknr.: 13/524 | Saksansvarleg: Janne Midtbø |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|

Detaljreguleringsplan for Hagevik tønnefabrikk, offentlig ettersyn

Rådmannen si innstilling

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-10 vedtek Vågsøy kommune å leggje
Detaljreguleringsplan for Hagevik tønnefabrikk, datert 17.03.2013 ut til offentlig ettersyn

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Ingen merknader.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-015/14

Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-10 vedtek Vågsøy kommune å leggje
Detaljreguleringsplan for Hagevik tønnefabrikk, datert 17.03.2013 ut til offentlig ettersyn.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan- og bygningslova (pbl) med tilhøyrande retningsliner og rettleiarar
Arealdelen til kommuneplanen for Vågsøy 2002-2014
Hamne- og farvasslova
Naturmangfaldlova
Statlege planretningsliner

Bakgrunn for saka

Professor siv. ark. Arild Wåge utarbeidde i 2006 skissene for eit prosjekt med hytter og naust i
tilknytning til den freda Hagevik Tønnefabrikk. Dette danna arbeidsgrunnlaget for
reguleringsplanarbeidet. Det fyrste utkastet til reguleringsplan i 2006/2007 var laga i samråd med
oppdragsgjevarar og kommuneadministrasjonen i Vågsøy kommune, og utarbeidd av Nordplan
AS. Planen var ikkje oppe til politisk handsaming.

I 2014 fekk Nordplan AS i oppdrag å justere planen etter m.a. krav frå Vågsøy kommune, for å få regulert inn ny tilkomst og parkering til tønnefabrikken. Parkeringsløyising og ny avkøyrsløse er teikna med grunnlag i situasjonsplan utarbeidd av Procon AS.

Plankart med tilhøyrande føresegner og planhefte, frå tiltakshaver Per Henrik Gillesvik ved utførande plankonsulent Nordplan AS, vort i samsvar med pbl § 12-10 lagt fram for planutvalet for vedtak om utlegging til offentleg ettersyn.

Saksopplysningar / fakta

Planframlegget legg til rette for to nye vesentlege endringar, eit nytt hytte/naustområde og utviding bruk av det freda bygget Hagevik Tønnefabrikk elles er det i stor grad eksisterande situasjon som er regulert.

Det er viktig at ny utbygging underordnar seg Hagevik Tønnefabrikk slik at omgjevningane kring tønnefabrikken ikkje forringar verneverdien. Det er og viktig at ny tilrettelegging er med på å forsterke vernet og bruken av Hagevik Tønnefabrikk.

Ei høgare utnytting av eksisterande naustmiljø nord for Hagevik Tønnefabrikk er uproblematisk.

Området for utleiehytter og eller naust rett nord for Hagevik Tønnefabrikk er eit meir konfliktfylt område sidan det ligg så nær (17-18 meter). Det kan stillast spørsmål ved om denne avstanden burde vert noko lenger. Området er i stor grad regulert som utfylling i sjø og planframlegget legg til rette for at denne utfyllinga kan kome lenger fram enn Hagevik Tønnefabrikk gjer i dag.

Planframlegget seier ikkje noko om kvifor det er valt å på denne måten verte noko dominerande i forhold til Hagevik Tønnefabrikk. Det er og lagt opp til ein utnyttingsgrad som er stor (BYA 50%) dersom ein skal underordne seg Hagevik Tønnefabrikk, spesielt med omsyn til at det i planen ikkje er tillate med tilkomst og parkering på tomten. All utbygginga kan vere bygg. Det positive er at det er sett krav til at bygga innanfor området skal vere separate einingar. Maks storleik på fotavtrykk til dei einskilde bygga på området burde lagt inne som krav i føresegnene for å sikre ei småskala utbygging som ikkje tek fokus frå Hagevik Tønnefabrikk. Det kan og stillast spørsmålsteikn til om ei byggjehøgde på 7 meter for dei nye einingane er noko for høgt.

Planframlegget legg opp til ei utnytting av Hagevik Tønnefabrikk til næring/tenesteyting. Det er i tillegg til opprinneleg bruk av bygget lagt opp til at bygget kan nyttast til utleie av lokale til private selskap/arrangement, kurs og møter. Ei eventuell ombygging i tråd med denne endra bruken vert omfatta av fredingsvedtaket. Det burde i føresegnene ev. stått noko om sakshandsaming ved endringar av interiør og eksteriør.

For vidare detaljar og innhald i planframlegget viser rådmannen til vedlagte planframlegg med planhefte, plankart, føresegner og skisseprosjekt for bustadanlegg ved Ulvesundet..

Vurdering / konsekvensar

Planframlegget stadfestar eksisterande bruk og opnar for ein utvida bruk av det freda bygget Hagevik Tønnefabrikk samstundes som det opnar for etablering av næringsverksemd knytt opp til drift av anlegget, ved at planen opnar for bygging av naust og utleiehytter. Hagevik Tønnefabrikk representerer kystkulturhistoria og er eit kulturhistorisk verdifullt kulturminne både, lokalt, regionalt og nasjonalt. Utvida bruk og betre tilrettelegging av tønnefabrikken for publikum vil bidra til eit betre kulturtillbod i kommunen. Auka bruk vil og bidra økonomisk til å tryggje framtidig drift slik at anlegget kan verte tatt godt vare på i framtida.

Av saksutgreiinga går det fram at ein bør vurdere mindre justeringar av planframlegget av omsyn til det freda anlegget og omgjevningane kring anlegget som er svært viktige for oppleving av kulturminnet. Rådmannen rår likevel planutvalet til å leggje planframlegget ut til offentleg ettersyn. Planframlegget er eit maks-alternativ. Etter ein høyringsrunde der ulike instansar har kome med

innspel kan kommunen vedta eit planframlegg som ev. er i mindre konflikt med kulturminneverdiane.

Ut frå ei samla vurdering rår rådmannen planutvalet til å gjere vedtak om å leggje Detaljreguleringsplan for Hagevik tønnefabrikk, datert 17.03.2013 ut til offentleg ettersyn.

Vedlegg:

| | |
|--------|---|
| Dok.nr | Tittel på vedlegg |
| 135199 | Føresegner Hagevik Tønnefabrikk_06088.pdf |
| 135200 | Planomtale Hagevik Tønnefabrikk_06088.pdf |
| 135201 | R-001_ Hagevik Tønnefabrikk_06088.pdf |
| 135202 | Bustadanlegg ved Ulvesundet rev 03.pdf |

Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

| Nr | T | Dok.dato | Avsender/Mottaker | Tittel |
|----|---|------------|-------------------------------------|--|
| 1 | I | 16.09.2008 | Nordplan AS | Hagevik Tønnefabrikk - framvist prosjekt jfr. reguleringsplanforslag |
| 3 | I | 17.09.2008 | Nordplan AS | Hagevik Tønnefabrikk - ingen plandokument til innstilling |
| 2 | U | 17.09.2008 | Nordplan AS | Hagevik Tønnefabrikk - etterspurnad etter plandokument til innstilling. |
| 4 | U | 24.11.2008 | Per Henrik Gillesvik (tiltakshavar) | Innspel til reg.plan for Havstover - vurdert for kommunen av ekstern plankonsulent. Og møte. |
| 5 | I | 26.11.2008 | Per Henrik Gillesvik | Innspel til reg.plan for Havstover - stadfesting av møte på tønnefabrikken 27.11.08 |
| 6 | U | 01.12.2008 | Per Henrik Gillesvik | Tilskot (kommunalt) til p-plass - overføring til 2009.. |
| 7 | I | 11.03.2013 | Procon AS | Tidlegare innsendte plandokument til vurdering for offentleg ettersyn |
| 8 | U | 04.07.2013 | Procon AS, | Kommunal vurdering av motteke planforslag |
| 9 | I | 17.03.2014 | Nordplan AS | Reguleringsplan for Hagevik Tønnefabrikk, oppmoding om politisk handsaming |
| 11 | I | 17.03.2014 | Nordplan AS | Reguleringsplan Hagevik Tønnefabrikk |



| SAKSGANG | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| Styre, råd, utval m.m. | Møtedato | Saksnummer |
| Planutvalg | 27.03.2014 | 016/14 |
| Kommunestyre | 10.04.2014 | |

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Endeleg vedtak i: Kommunestyret | Arkivsaknr.: 14/331 | Saksansvarleg: Janne Midtbø |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|

Akseptkriteria for risiko og sårbarheit

Rådmannen si innstilling

Vågsøy kommunestyre vedtek Risiko og sårbarheit, Akseptkriteria og mal for Ros-analyse i Vågsøy kommune datert 17.03.2014.

27.03.2014 Planutvalg

Møtebehandling:

Tjenesteleder plan- og utvikling, Janne Midtbø, orienterte.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PU-016/14

Vedtak:

Vågsøy kommunestyre vedtek Risiko og sårbarheit, Akseptkriteria og mal for Ros-analyse i Vågsøy kommune datert 17.03.2014.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Plan og bygningslov

TEK10

Samfunnssikkerheit i arealplanlegging (dsb)

Sivilbeskyttelsesloven

Forskrift om kommunal beredskapsplikt

NS 5814:2008

Bakgrunn for saka

Vågsøy kommunestyre vedtok gjeldande risikoakseptkriteria 14.02.2013 i sak K-007/13. Intervalla for sannsyn/frekvens samsvarar ikkje med sikkerheitskrava til flaum og skred gitt i TEK10. Reviderte akseptkriteria med tilhøyrande mal for ROS-analyse vert difor lagt fram for godkjenning.

Saksopplysningar / fakta

Det er krav i plan- og bygningslova til at arealplanar tek omsyn til risiko og sårbarheit (ROS) som kan true liv, helse, miljø, viktig infrastruktur og materielle verdiar.

Dersom det ikkje er utført tilfredsstillande ROS-analyser av arealplanar, kan kommunen verte erstatningsansvarleg for hendingar dersom det ikkje er gjort tilstrekkelege undersøkingar og vurderingar før det vert utarbeidd plan og gitt byggjeløyve.

Norsk Standard NS 5814:2008 viser til at akseptkriteria som vert lagt til grunn for ROS-analysen, skal vedtakast i ansvarlig organ før ein startar på sjølve analysen.

Nytt i dette dokumentet:

- Intervalla for sannsyn/frekvens er oppdatert til å samsvare med sikkerheitskrava til flaum og skred gitt i TEK10.
- Konsekvensakseptkriteriene er endra til å verte meir kvantifiserte og har fått eit høgare innslagspunkt
- Det er lagt til ein mal for korleis ROS-analysen som minimum skal byggjast opp

Rådmannen viser til vedlagt Akseptkriteria med tilhøyrande mal for ROS-analyse, som skal nyttast ved eigen planlegging og av konsulentar som utarbeider planar for kommunen, for vidare detaljar og inndeling i akseptkriteria.

Vurdering / konsekvensar

Rådmannen rår til at reviderte akseptkriteria med tilhøyrande mal for ROS-analyse datert 17.03.2014 vert lagt fram for godkjenning.

Vedlegg:

Dok.nr
135097

Tittel på vedlegg
Risiko og sårbarheit, akseptkriteria og mal for Ros-analyse 17.03.2014.docx

