



SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyre	03.09.2015	054/15

Endeleg vedtak i: Kommunestyret	Arkivsaknr.: 15/182	Saksansvarleg: Frode Weltzien
------------------------------------	------------------------	----------------------------------

### Val av biblioteklokale

### Rådmannen si innstilling

Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eftf. AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje.

### Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

LOV 1985-12-20 nr 108: Lov om folkebibliotek (folkebibliotekloven).  
Forskrift om offentlege arkiv

### Bakgrunn for saka

Sak om lokalisering av bibliotek vart lagt fram på kommunestyremøte 18.06. Det vart då ikkje teke stilling til kor biblioteket skal flyttast. I same møtet vart det gjort vedtak om at stiftinga Måløyraid-senteret skal ta over Heradsheim 01.01.2016.

Kommunen har og trong for nye lokale til arkiv. I førre møte vart det gjort vedtak om at gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp.

### Saksopplysningar / fakta

Administrasjonen la fram sak om lokalisering av bibliotek på kommunestyremøte den 18.06.05. I sak K-035/15 gjorde kommunestyret følgjande vedtak:

*Pkt. 1 utsettes til første møte over sommeren grunnet manglende informasjon i saksutredningen.*

- 2. Bibliotekfilialen på Bryggja vert lagt ned og gjeldande avtale om lokale vert sagt opp. Boksamlinga vert tilbydd skulen.*
- 3. Gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp.*
- 4. Kommunestyret godkjenner prosjektplan og oppstart av investeringsprosjekt «xxxx Nye bibliotek og arkivlokale». Prosjektet finansierast innanfor disponibel låneramme for 2015*

med 1,0 mnok. Investeringsprosjektet innarbeidast i årsbudsjett 2015 i økonomimelding II 2015.

5. Auka driftsutgifter husleige innarbeidast i driftsbudsjett for 2016 ved revidering av økonomiplan 2015 - 2018.

Pkt. 1 i rådmannens innstilling var følgjande:

Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eftf. AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje.

I møtet vart det bestemt at formannskapet skulle gjennomføre ei synfaring i dei aktuelle lokala. Administrasjonen har sendt ut brev til tilbyderane og bedt om ei tilbakemelding på om dei står ved sitt tilbod fram til 03.09 og om dei ynskjer ei synfaring. Det vart lagt til rette for ei synfaring den 27.08.2015 for medlemmane i formannskapet. Etter synfaringa vart det sendt ut eit brev til tilbyderane der vi ynskjer å få ei oversikt over korleis dei ser føre seg å leggje til rette lokale.

Oversikt over aktuelle lokale:

	Firda Canning	Brunsvik	DNB- Bygget	Vest N. Fiskesalslag
Vegg	I kontor og hvilerom beholdes veggene. I biblioteklokalene blir den delen som er kledd med keramikkfliser kledd med panelplater. Resten blir malt.	Det vil bli satt opp vegger som skiller arkivet fra resten av lokale. Veggene settes opp med brannhemmende materialer. (gips). De blir og satt inn dør.	Vegger blir malt etter behov. Ellers ønsker huseier å bevare mest mulig at betonguttrykket i lokalene.	Det legges nytt gulvbelegg for huseiers regning.
Tak	Taket males, og det blir lagt himlinger m/isolasjonsplater.	Eksisterende himling blir benyttet der det er mulig.	Vil delvis benytte eksisterende tak. Noe blir å bytte ut, da deler av armaturen skal skiftes	Sjå under andre kommentarer
Golv	Det legges nytt belegg.	Det legges nytt belegg der hvor bowlingbanene er. Resten med eksisterende golv..	Blir å legge nytt golv etter anvisning/ samråd med leietaker. Teppe/linoleum.	Sjå under andre kommentarer
Vindu	Nye vinduer i bibliotekdelen.	Glass som er defekt vil bli skiftet.	Alle vindu i bygget blir skiftet ut. De nye vinduene vil få høy isolasjonsverdi.	Sjå under andre kommentarer
Belysning	Takbelysning for bibliotekdelen blir lagt i himlingene m/lysstyrke etter krav til bibliotekbelysning. Kontor og hvilerom får vanlig belysning.	Lokalene utstyres med forskriftmessig lys.	Belysningen i lokalet blir skiftet ut/oppgradert.	Sjå under andre kommentarer
Ventilasjon	Ventilasjonsanlegget blir nytt m/temp.regulering og elles vanlig regulering. Rørene blir lagt over himlingene.	Ventilasjon vil bli oppgradert til forskriftsmessig standard.	Eksisterende ventilasjonssystem blir oppgradert.	Sjå under andre kommentarer
Oppvarming	Sjå over	Eksisterende	Lokalet vil få oppvarming fra en	Der er varmpumpe

		oppvarming med varmepumpe vil bli brukt.	varmepumpe som skal ta ca 60% av varmebehovet. Varmepumpen vil om mulig bli arrangert for kjøling i tillegg. Der blir montert panelovner som kan nattedilles. Bygget har fått tilsagn om Enova tilskudd for våre planer om å gjøre miljøtiltak ved oppvarming og skifte av vindu.	installert
Lås	Ingen opplysninger.	Det vil bli satt inn sylindere for systemlås. Det finnes også alarm i lokalet.	Hele bygget vil få elektronisk låssystem med kortnøkkel.	Sjå under andre kommentarer
Parkering	På eiendommen er det 10 p-plasser til gate 1. 9 offentlige parkeringsplasser på motsatt side av gaten. 14 på parkeringsplass 50 meter fra inngangen.	Det er gratis offentlig parkering bak lokalet. Det er mange offentlige parkeringsplasser foran og syd for lokalet.	Bygget har 7 parkeringsplasser i Sjøgata. Disponering av disse er ikke avklart. Elles er det Vågsøy Parkering som regulerer parkeringsmulighetene i nærområdet.	Der er parkering for 15 biler som disponeres i fellesskap med leietakerne
Universell utforming	Inngangspartiet blir tilrettelagt for rullestolbrukere v/heving av fortauet. Det blir automatisk «handicap» dør.	Lokalene vil bli gjort i stand slik at kravene til universell utforming holdes.	Som utleier er vi fleksible, og vil prøve å tilrettelegge/ ominnrede lokalet til det beste for leietager innenfor en fornuftig kostnadsramme	Sjå under andre kommentarer
Heis	Ikkje aktuelt.	Det vil bli montert ny heis fra gatenivå.	Bygget har heis som går til kjeller.	Ikke aktuelt
Toalett.	I tilknytning til bibliotekdelen blir det laget HC- toalett i tillegg til WC for menn og WC for kvinner. Til betjeningen blir det WC felles.	Det vil bli modernisert og ombygget toaletter. Det ene bygges slik at kravene til universell utforming ivaretas.	Lokalene har gode toalettforhold i kjeller. HC-toalett må ettermonteres. Det gjør huseier.	Der er 1 stk. toalett
Personalrom / Kantine	Det blir anskaffet 2 stk. minikjøkken, ett for personalet og ett for kundene. Plassering etter leietakers ønsker.	Det vil bli bygget personalrom/ kantine med kjøkkenbenk.	Lokale har også kjøkken med personalrom for ansatte.	Der er minikjøkken
Pris og areal.	Biblioteklokaler inkl. kontorer er totalt 452 kvadratmeter. Kan utvides med inntil 72 kvadratmeter. Kvadratmeterpris 425 kroner.	Antall kvm er 674 m2. Leiesum er 540 kr pr kvm. Leien reguleres etter konsumprisindeksen . Bindingstid er 10 år.	Hovedetasje: Kvm pris på kr. 850,00 eks mva ( I denne prisen ligger en begrenset tilpasning av lokalene	Areal i 1. etasje ca 240 kvadratmeter nettoareal. Utgangspunkt er kr 600,- pr. kvadratmeter med justering etter konsumprisindeksen årlig, i tillegg kommer andel kommunale avgifter på ca kr 2.000,- pr år. Leietid 10 år med opsjon, foreslår bindingstid 1 år.

Anna areal/pris	<p>For arkiv er det 150 – 200 kvadratmeter til kr 250 kr pr kvadratmeter.</p> <p>I 3. etasje er det 590 kvadratmeter tilgjengelig med tilkomst med heis og trapp. Pris 400 kr pr kvadratmeter.</p> <p>Leietid, 10 år med opsjon på forlengelse.</p>	Det finnes ca 100 kvm tilgjengelig lokale på gatenivå i samme bygget.	<p>Kjellar: Kvm pris på kr. 550,00 eks mva "as is"</p> <p>Huseier har noe ledig lokale i 2. etasje som kan nås via trapp fråa hovuedinngang, eller via heis i trappegang mot syd.</p> <p>Huseier er fleksibel på utleietid. Ikke urimelig med en leieavtale på 5+5 år (put/call.)</p>	Tilgjengelig ca 62 kvadratmeter i 2. etasje
Andre kommentarer	Det er muligheter til å koble seg til data og bredbånd, men tilkoblingen og arbeidsplasseringene må stå for leierens regning.	Når det gjelder sentralarkivet og spesielle krav må leietaker ta kostnadene med å utbedre lokalene	Huseier rydder lokalene etter anvisning fra leietaker. Foretar tekniske installasjoner/oppgraderinger som beskrevet ovenfor. Innredning og spesialtilpassninger for kommunens aktivitet, må kommunen bekoste selv.	<p>Lokalet leies ut som forevist.</p> <p>Endringer med tilrettelegging/oppussing og kostnader for tilpassing etter leietakers ønsker, dekkes av leietaker i form av en tilleggsleieavtale som foreslås nedbetalt over en 5 års periode. Da vil leietaker selv påvirke/bestemme hvor mye som skal endres</p>

## Vurdering / konsekvensar

Vågsøy kommune står utan lokale til bibliotek og kulturskule frå 01.01.2016. Dette er ein veldig uheldig situasjon både for elevane og for dei tilsette på kulturskulen og på biblioteket. Kulturskulen er planlagt lokalisert saman med ny ungdomskule på Gotteberg, men har trong for midlertidige lokale fram til den står ferdig.

Når ein har teke stilling til kva lokale vi ynskjer å leige til bibliotek må vi sjå på moglegheita for ei å plassere kulturskulen saman med biblioteket. Det kan vere mogleg i nokre av dei lokala som vi har blitt tilbydd. Det same gjeld lokale til arkiv. Kulturskulen har for tida behov for formingsavdeling på om lag 50 kvadratmeter i tillegg er det trong for 2 lydtette undervisningsrom for song, gitar og piano. Det må og vere kontormoglegheiter for rektor. I tillegg må det vere ulike fasilitetar som til dømes toalett.

Det er viktig at biblioteket ikkje vert trekt for langt vekk frå torget. Sentrum i Måløy er ikkje definert men det er naturleg å tenke torget som midtpunkt i sentrum og dess meir sentralt ein legg bibliotekfunksjonen dess lettare er det å skape ein god møteplass.

Kvar	Kvadratmeter	Pris pr. kvadratmeter	Total leigepris eks mva.
Firda Canning	452	425	192100
Brunsvik	674	540	363960
«DNB- Bygget»	400	850	340000
Vest-Norges fiskesalslag	240	600	144000

Lokala som vert tilbydd av Brunsvik og i «DNB- Bygget» er dei lokala som er mest sentrumsnære. Totalprisen for dei er ganske lik. Lokalet som vi er tilbydd av Brunsvik er om lag 250 kvadratmeter større og det er potensiale til å løyse andre behov som kommunen har det som til dømes arkiv. Vi kan leige lokale til arkiv i kjellaren på «DNB-bygget», dette vert då i tillegg til den prisen som kjem fram i tabellen.

Lokalet som er tilbydd av Vest- Norges fiskesalslag er i minste laget og ligg i utkanten av sentrum. Lokalet som vi har fått tilbud om i Firda Canning er det rimelegaste i forhold til kvadratmeterpris men er lite sentrumsnært.

Det visast elles til saksutgreiinga som vart lagt fram på førre kommunestyremøte som ligg som vedlegg.

Rådmannen tilrår at Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eff AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje

Vedlegg:

Dok.nr  
162956

Tittel på vedlegg

Oppstart av prosjekt xxxx nye bibliotek og arkivlokale

### Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	29.01.2015	Brunsvik Eff AS	Tilbud - Lokaler til bibliotek og sentralarkiv
4	I	29.01.2015	Vest-Norges Fiskesalslag	Tilbud - Bibliotekslokaler
2	I	01.02.2015	Geir Sandal AS	Tilbud - Arkivlokaler
6	I	01.02.2015	Firda Canning Co. A/S	Tilbud - Lager (sentralarkiv)
7	I	01.02.2015	Firda Canning Co. A/S	Tilbud - Lokaler bibliotek
3	I	02.02.2015	Fiskerimuseet i Måløy	Tilbud - Bibliotek og arkivlokaler
5	I	02.02.2015	Severin Alvestad	Tilbud - Arkivlokaler
8	I	04.02.2015	Per Gunnar Frantzen	Tilbud - Lokale Bibliotek
9	I	06.02.2015	Firda Canning Co. A/S	Supplerende opplysninger - tilbud bibliotekslokaler
10	I	23.02.2015	Måløy Eiendomsutvikling AS	Tilbud om lokale til nytt bibliotek
11	I	09.03.2015	Fjordshipping	Tilbud om lokale til nytt bibliotek/lager
12	U	10.03.2015	Fjord Shipping	Tilbud om lokale til Nytt Bibliotek/arkiv
13	U	10.03.2015	Geir Sandal AS	Tilbud - Arkivlokaler
14	U	10.03.2015	Severin Alvestad	Tilbud - Arkivlokaler
15	U	10.03.2015	Firda Canning Co. A/S	Tilbud - Lokaler bibliotek/arkiv
16	U	10.03.2015	Per Gunnar Frantzen	Tilbud - Lokale Bibliotek
17	I	13.03.2015	Severin Alvestad	Arkivlokale
18	U	13.03.2015	Severin Alvestad	Arkivlokale
19	X	16.03.2015		Plantegninger Brunsvik Eff AS
20	I	19.04.2015	Brunsvik`s Eff AS	Bibliotek/Sentralarkiv

22	I	16.06.2015	Frantzen Eiendom AS	Brev til rådet for funksjonshemmede - Uttalelse vedr. valg av biblioteklokale
21	U	17.06.2015	Asgeir Solheim Tilbydere av biblioteklokale;	Innkomne tilbud bibliotek
25	U	24.06.2015	Brunsvik`s Eff AS; Firda Canning AS; Fjord Shipping; Vest- Norges Fiskesalslag	Spørsmål angående tilbud om lokale til bibliotek
23	U	03.07.2015	Fagmøbler Måløy	Tilbakemelding om innlevert tilbud lokale Bibliotek
30	I	28.08.2015	Magnar Vest Norges fiskesalslag v/Aasebø	Tilleggsopplysninger - Biblioteklokale
27	U	28.08.2015	Tilbydere av biblioteklokale Svein Måløy	Spørsmål til tilbydere av biblioteklokale
28	I	01.09.2015	Eigedomsutvikling v/Skibenes	Tilleggsopplysninger biblioteklokale
29	I	01.09.2015	Arve Brunsvik AS v/Nygård	Tilleggsopplysninger biblioteklokale - Brunsvik
31	I	02.09.2015	Firda Canning v/ Jan A. Lem	Tilleggsopplysninger biblioteklokale- Firda Canning



<b>SAKSGANG</b>		
<b>Styre, råd, utval m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Oppvekst- og kulturutvalg	02.06.2015	013/15
Formannskap	04.06.2015	064/15
Kommunestyre	18.06.2015	035/15

<b>Endeleg vedtak i:</b> Kommunestyret	<b>Arkivsaknr.:</b> 15/454	<b>Saksansvarleg:</b> Odd Gunnar Myhre
---	-------------------------------	---

## Oppstart av prosjekt xxxx nye bibliotek og arkivlokale

### Rådmannen si innstilling

1. Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eff. AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje.
2. Bibliotekfilialen på Bryggja vert lagt ned og gjeldande avtale om lokale vert sagt opp. Boksamlinga vert tilbydd skulen.
3. Gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp.
4. Kommunestyret godkjenner prosjektplan og oppstart av investeringsprosjekt «xxxx Nye bibliotek og arkivlokale». Prosjektet finansierast innanfor disponibel låneramme for 2015 med 1,0 mnok. Investeringsprosjektet innarbeidast i årsbudsjett 2015 i økonomimelding I 2015.
5. Auka driftsutgifter husleige innarbeidast i driftsbudsjett for 2016 ved revidering av økonomiplan 2015 - 2018.

### 02.06.2015 Oppvekst- og kulturutvalg

#### Møtebehandling:

Tjenesteleder kultur Odd Gunnar Myhre orienterte.

Sp v/repr. Marit Nore Sørhaug fremmet følgende endringsforslag til punkt 2 i rådmannens innstilling:

«2. Biblioteket på Bryggja må oppretthaldast, dette i fylgje avtale med Vågsøy kommune».

#### Votering

Det ble først votert over punkt 1 i rådmannens innstilling. Denne ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert alternativt over rådmannens innstilling punkt 2 opp i mot endringsforslag fra Sp. Rådmannens innstilling punkt 2 ble vedtatt.

Det ble så votert over punktene 3, 4 og 5. Disse ble enstemmig vedtatt.

OK-013/15

### **Oppvekst- og kultutvalgets vedtak:**

1. Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eftf. AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje.
2. Bibliotekfilialen på Bryggja vert lagt ned og gjeldande avtale om lokale vert sagt opp. Boksamlinga vert tilbydd skulen.
3. Gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp.
4. Kommunestyret godkjenner prosjektplan og oppstart av investeringsprosjekt «xxxx Nye bibliotek og arkivlokale». Prosjektet finansierast innanfor disponibel låneramme for 2015 med 1,0 mnok. Investeringsprosjektet innarbeidast i årsbudsjett 2015 i økonomimelding I 2015.
5. Auka driftsutgifter husleige innarbeidast i driftsbudsjett for 2016 ved revidering av økonomiplan 2015 - 2018.

### **04.06.2015 Formannskap**

#### **Møtebehandling:**

Ingen merknader.

#### **Votering**

Oppvekst- og kulturutvalgets innstilling til vedtak enstemmig vedtatt.

F-064/15

### **Formannskapets innstilling til vedtak:**

1. Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eftf. AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje.
2. Bibliotekfilialen på Bryggja vert lagt ned og gjeldande avtale om lokale vert sagt opp. Boksamlinga vert tilbydd skulen.
3. Gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp.
4. Kommunestyret godkjenner prosjektplan og oppstart av investeringsprosjekt «xxxx Nye bibliotek og arkivlokale». Prosjektet finansierast innanfor disponibel låneramme for 2015 med 1,0 mnok. Investeringsprosjektet innarbeidast i årsbudsjett 2015 i økonomimelding I 2015.
5. Auka driftsutgifter husleige innarbeidast i driftsbudsjett for 2016 ved revidering av økonomiplan 2015 - 2018.

### **18.06.2015 Kommunestyre**

#### **Møtebehandling:**

Repr. Sylvi Lem erklærte seg inhabil.

Vararepr. Herdis Holvik stilte spørsmål ved egen habilitet.

Repr. Lem og Holvik fratrådte møtet under behandling av habilitetsspørsmålet.

Kommunestyret behandlet og voterte habilitetsspørsmålet for representantene Lem og Holvik hver for seg. Begge representantene ble erklært inhabile.

Ordfører Morten A. Hagen fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Pkt. 1 utsettes til første møte over sommeren grunnet manglende informasjon i saksutredningen».

FrP v/repr. Hogne Bleie fremmet følgende utsettelsesforslag



«Saken, pkt. 1-5 utsettes i sin helhet, grunnet mangelfull saksutredning samt avgjørende for arkiv og videre drift av biblioteket på Bryggja»

## **Votering**

Det ble først votert over utsettelsesforslaget fra FrP v/repr. Bleie. Dette falt mot 11 stemmer.

Det ble deretter votert over utsettelsesforslaget fra ordfører Hagen. Vedtatt mot 7 stemmer.

Det ble så votert over formannskapets innstilling punktvis, pkt. 2- 5:

Pkt. 2 Vedtatt mot 7 stemmer.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 4: Vedtatt mot 5 stemmer.

Pkt. 5: Vedtatt mot 5 stemmer.

K-035/15

## **Vedtak:**

Pkt. 1 utsettes til første møte over sommeren grunnet manglende informasjon i saksutredningen.

2. Bibliotekfilialen på Bryggja vert lagt ned og gjeldande avtale om lokale vert sagt opp. Boksamlinga vert tilbydd skulen.
3. Gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp.
4. Kommunestyret godkjenner prosjektplan og oppstart av investeringsprosjekt «xxxx Nye bibliotek og arkivlokale». Prosjektet finansierast innanfor disponibel låneramme for 2015 med 1,0 mnok. Investeringsprosjektet innarbeidast i årsbudsjett 2015 i økonomimelding II 2015.
5. Auka driftsutgifter husleige innarbeidast i driftsbudsjett for 2016 ved revidering av økonomiplan 2015 - 2018.

## **Aktuelle lover, forskrifter og plandokument**

LOV 1985-12-20 nr 108: Lov om folkebibliotek (folkebibliotekloven).  
Forskrift om offentlege arkiv

## **Bakgrunn for saka**

Dagens bibliotek er plassert i Heradsheim. Kulturskulen er også i Heradsheim, men er planlagt lokalisert i ny ungdomsskule. Lokale er ikkje eigna til korkje bibliotekdrift eller kulturskule og dei har begge trong for meir tilpassa og funksjonelle lokale. Det er lenge sidan dagens bibliotektilbod har vore evaluert, og det er trong for å sjå på muligheiter for eit meir moderne, attraktivt og tidsriktig bibliotek.

Det arbeidast med å etablere eit opplevingssenter i Heradsheim og stiftinga Måløyraidsenteret har eit kommunestyrevedtak på at dei skal overta bygget. Under markeringa av frigjøringsdagen i Måløy 8. mai vart det opplyst at Kulturdepartementet løyver 600 000 kroner i årleg tilskot. Stiftinga har som mål å opne senteret i 2016.

Kommunen har og trong for nye arkivlokale.

## **Saksopplysningar / fakta**

Hovudbiblioteket var på brannstasjonen fram til 1984. Då vart biblioteket flytta til større lokale i «YFK-bygget» i Sæterneset. I 1999 vart biblioteket igjen flytta, denne gong til 2. etasje i Brunsvikbygget. I 2004/2005 vart det flytta til dagens lokale i Heradsheim, noko som skulle vere ei midlertidig løysing.

Heradsheim er eit gammalt administrasjonsbygg som er inndelt i små rom og ikkje tilpassa bibliotekdrift. Det er teke i bruk delar av andre etasje, men dette er ikkje ei god løysing då det ikkje er heis i bygget. Fyrste etasje er på om lag 190 kvadratmeter. Tilbodet utover tradisjonelt utlån er avgrensa på grunn av veldig lite areal. Fasilitetane for dei tilsette er særst dårlege.

Nokre små lagerrom i fyrste etasje er teke i bruk til bokmagasin. Romma er mørke, fuktige og tronge og er derfor ikkje eigna til å oppbevare bøker. Hovudbiblioteket har opent 20 timar i veka.

Vågsøy kommune driftar òg ein bibliotekfilial på Bryggja som ligg i grendehuset. Største brukar er Bryggja skule. Denne filialen har ope fire timar i veka, to av desse i skuletida og to på ettermiddag.

Den totale stillingsprosenten på biblioteket er på 130 prosent, fordelt på to stillingar. Det er tilsett fagutdanna bibliotekar i full stilling.

Utvikling av besøk og utlån på hovudbiblioteket i Måløy:

Årstal	Besøk	Utlån	Plass
1998	4 709	9 024	Sæterneset
2003	8 000	11 506	Brunsvikbygget
2007	5 722	7 839	Heradsheim
2012	6 291	9 088	Heradsheim
2014	5 862	6 663	Heradsheim

Utviklinga av besøk og utlån på filialen på Bryggja:

BRYGGJA:

Årstal	Besøk	Utlån
1998	1 100	3 088
2003	850	1 980
2007	879	1 542
2012	901	1 411
2014	742	1 316

På Bryggja er det auka bruk frå skulen si side som held utlånsstatistikken oppe. Av utlånet i 2012 var 1.015 til barn.

Vågsøy kommune brukar om lag 0,3 prosent av kommunen sine netto driftsutgifter til bibliotek, samanliknbare kommunar brukar 0,5 prosent, snittet i fylket er på 0,6 prosent. Vi brukar 131 kroner pr. innbyggjar på bibliotek, snittet i Sogn og Fjordane er på 318 kroner.

Drift av bibliotek er regulert gjennom LOV 1985-12-20 nr 108: Lov om folkebibliotek (folkebibliotekloven).

*§4: Alle kommuner skal ha et folkebibliotek*

§1: Folkebibliotekene skal ha til oppgave å fremme opplysning, utdanning og annen kulturell virksomhet, gjennom aktiv formidling og ved å stille bøker og andre medier gratis til disposisjon for alle som bor i landet.

Folkebibliotekene skal være en uavhengig møteplass og arena for offentlig samtale og debatt.

Det enkelte bibliotek skal i sine tilbud til barn og voksne legge vekt på kvalitet, allsidighet og aktualitet.

Inventaret som er på Heradsheim og på Bryggja er gamalt, upraktisk og utslitt. Uvisst kor gamalt, men mest truleg er det 20-30 år sidan det vart kjøpt inn. Det er òg litt ulike system som gjer det utfordrande å setje hyllene saman og det manglar delar. Noko som er uråd å få tak i.

Det har vore problem med fuktighet i dei lokalen som kommunen leiger til arkiv. I følge utleiger skal desse problema vere utbetra no. Gjeldande avtale vart signert 01.02.2013 og er bindande fram til 01.02.2018. Vågsøy kommunen har behov for lager og dette lokalet kan brukast til det fram til avtalen går ut.

Det stilles visse krav til arkivlokale jf. «Forskrift om offentlege arkiv kap. IV». Inventaret som er på dagens arkiv kan flyttast og brukast i nytt lokale.

Det er lyst ut etter lokale til bibliotek og arkiv. Det kom inn 6 tilbud om biblioteklokale og 5 tilbud om arkivlokale. Det var søkt etter minimum 250 kvadratmeter til bibliotek og 150-200 kvadratmeter til arkiv.

Biblioteklokale:

Tilbud	Kvadratmeter	Pris pr kvadratmeter	Kommentar/vurdering
1	674	540	Aktuelt
2	Ikkje oppgitt, men nok	Ikkje oppgitt	Planlagt bygg, usikkert
3	230	600	For lite areal/for lite sentralt
4	360 - 400	425	For lite sentralt
5	Ikkje oppgitt, men nok	Ikkje oppgitt	For lite sentralt
6	400	850	For dyrt

Arkivlokale:

Tilbud	Kvadratmeter	Pris pr kvadratmeter	Kommentar/vurdering
1	674	540	Aktuelt pga lokalisering med bibliotek
2	167	599	For dyrt
3	Inntil 500	500	For dyrt
4	Ikkje oppgitt	550	For dyrt
5	153 - 207	250	Aktuelt

Fiskerimuseet i Måløy har planar om å kjøpe Emy-Fish-buda og skape eit fiskerihistorisk senter der. I forprosjektet er det lagt opp til eit investeringsbehov på 22 000 000 kroner. Bygget er på 9 000 kvadratmeter, dei sjølve treng om lag 4 000 av desse. Dei resterande 5 000 ynskjer dei å leige ut. I forprosjektet har dei teikna inn kulturskule og bibliotek. I samband med rehabilitering/bygging av ny ungdomsskule er det planlagt med at kommunens kulturskule skal samlokalisert med ungdomsskulen.

Fiskerimuseet i Måløy søkte kommunen om 2 000 000 kroner i tilskot til investering hausten 2014. Sak om dette var oppe i kommunestyret den 11.12.2014 og det vart gjort følgjande vedtak i sak 074/14:

1. *Vågsøy kommune er positive til planen om å etablere eit fiskehistorisk kunnskapssenter i Måløy.*
2. *Kommunen skal bidra aktivt slik at det aktuelle tiltaket finn ei løysing innafor museumsstrukturen og for at fylkeskommunen og stiftinga Musea i Sogn og Fjordane tek ansvar for prosjektet.*
3. *Rådmannen får i oppdrag å utrede ei samlokalisering med kulturskule og bibliotek i den gamle Emy-Fish buda. Utredninga skal inneholde vurdering om kjøp eller leie (evnt. ein kombinasjon) av nødvendig areal til kulturskule og bibliotek. Kostnad med nødvendig opprusting/investeringer skal inngå i utredninga.*

Det vart ikkje løyvd midlar til dette prosjektet. I følge søknaden som kommunen fekk i november 2014 har dei fått løyvd 1 000 000 kroner. Samlokalisering med Fiskerimuseet blir vurdert som lite realistisk no. Basert på kjende kostnader vil dette gje det dyraste alternativet, samstundes som det ikkje er avklart kven som tek på seg ansvar for å ferdigstille den resterande del av bygget.

## **Vurdering / konsekvensar**

Dagens bibliotek framstår mest som ein oppbevaringsplass for kommunen si boksamling. Forventningane til eit tidsriktig bibliotek i dag inneber at biblioteket fungerer som ein møteplass og kulturarena. Med dagens lokale er denne oppgåva umogleg. Det er alt for lite til å kunne utvikle gode lesesoner, bruke digitale media, lese aviser eller tidsskrift. Det er og utfordrande å lage til ei god barne- og ungdomsavdeling som gjer det attraktivt for skuleklasser og barnehagar å bruke biblioteket. Dei fleste som nyttar biblioteket i dag, kjem inn for å låne ei bok og går ut att med ein gong. Dagens bibliotektilbod er ikkje tilrettelagt for å fungere som ein møteplass. Med nye lokale kan det nyttast til ulike arrangement som til dømes, forfattarbesøk, foredrag, lesestunder for barn og små konsertar. Det kan òg bli plass til utstillingar og andre typar kulturtilbod. Eit bibliotek fullt av aktivitet kan vere ein viktig trivsel- og vekstfaktor i kommunen og eit høveleg lokale vil vere eit stort steg i riktig retning ift dette.

Filialen på Bryggja fungerer i all hovudsak som eit skulebibliotek. Skulen får tilbod om å ta imot dei bøkene og det utstyret som dei vil ha for å lage eit skulebibliotek på skulen. Slik besøkstala er no er det ikkje grunnlag for å halde fram med å drifte filialen. Dersom det framleis skal vere filial på Bryggja er det trong for å gjer ein del investeringar. Det er ikkje tilgang til internett på filialen og dermed ikkje mogleg å bruke det elektroniske biblioteksystemet.

Frivilligsentralen har i dag kontor i 2. etasje i Selstadgården. Ved å tilby dei kontorlokale i tilknytning til biblioteket kan det skape nye tilbod og aktivitetar.

Eit alternativ kunne vore å lokalisere biblioteket saman med eit fiskerimuseum. Vågsøy kommune ga i haust ikkje tilskot til investering. Det er framleis stor usikkerhet om prosjektet vert realisert.

Kulturskulen er planlagt lokalisert saman med ny ungdomsskule. Dersom stiftinga Måløyraidsenteret skal ta over Heradsheim vil det for ei periode vere ei utfordring med å plassere kulturskulen fram til rehabilitert/ny ungdomsskule er på plass. Aspirantopplæring føregår ute på skulane i dei ulike bygdene. Formingsavdelinga treng spesialerom så der må det vurderast om det er mogleg å få til noko sambruk med til dømes Skram skole i ei periode. Kulturskulen har trong for undervisningsrom til song, piano og gitar. Det trengs 3 små kombinerte undervisningsrom/kontor som er tilnærma lydtette. Dette kan ein vurdere om kan etablerast i samband med det nye biblioteklokalet. Det er og trong for å finne kontor til fagforbundet og utdanningsforbundet som og held til i heradsheim.

Rådmannen vurderer tilbodet som er kome frå Brunsvik Eftf AS som det beste alternativet. Kommunen har fått tilbod om å leige lokal i andre etasje i Brunsvikbygget, der det no er bowling. Lokalet er på 674 kvadratmeter og det er derfor god plass til både bibliotek og arkiv. Det er og

muligheiter for å samle fleire tilbod/aktivitetar i lokale, til dømes frivilligsentralen. Frivilligsentralen er positive til lokalisering saman med biblioteket.

Her er det mogleg å legge til rette for 3 undervisningsrom og kontor for dei tilsette på kulturskulen, som ei midlertidig løysing i byggeperioden av ny ungdomsskule. Det kan og vere aktuelt å legge til rette for kontor for utdanningsforbundet og fagforbundet.

Det er gode parkeringsmoglegheiter framfor bygget i gate 1 og det er ein stor parkeringsplass på oversida med tilkomst til bygget. Lokale ligg sentralt til og har vore nytta som bibliotek før. Lokalet er triveleg og det er mykje vindauge i bygget.

Huseigar vil ta kostnadane med ombygging av lokale slik kommunen vil ha det, mot at det vert ei langsiktig leigeavtale på minimum 10 år. Det vert mellom anna sett inn ny heis og det vert bygd nye toalett, kontorplassar, pauserom og ny kjøkkenløyning. I tillegg vert det delt av og lagt til rette for arkivlokale. Innreiing må kommunen syte for.

Lokalet er på 674 kvadratmeter til ein kvadratmeterpris på 540 kroner pr år. Totalt vil leigekostnaden då bli på 364 000 kroner pr år.

I dag er leigekostnadane 45 000 kroner for biblioteklokale på Bryggja. Tilbodet er lite brukt og biblioteket fungerer i stor grad som eit skulebibliotek.

Kommunen leiger og arkivlokale til om lag 80 000 kroner årleg. Dersom ein brukar 150 kvadratmeter til arkiv, vert det ei årleg utgift på 81 000 kroner til arkivlokale, noko som tilsvarar dagens kostnad.

Det vert då 524 kvadratmeter att til bibliotek og eventuelt andre tilbod. Leigeprisen for dette arealet vert då 283 000 kroner. Legg vi ned filialen på bryggja vert det 238 000 kroner i meirutgifter på leige av biblioteklokale.

Inventaret som er på biblioteka i dag må skiftast ut. Det er ønskelig å ha reolane på hjul slik at dei kan flyttast og tilpassast ved t.d. møter, konsertar, foredrag og andre typar arrangement. Det gir ein større fleksibilitet av lokalet. Det vert lettare å ta imot skular, barnehagar og andre grupper. Ein del disponibelt areal gjer det mogleg med andre tilbod på biblioteket, som t.d. studierom, lesesal, møterom for lag og organisasjonar og liknande.

Ein del bibliotek har òg utstyrssentral. Der kan folk låne alt frå bilstolar, fiskeutstyr, redningsvestar, sykklar og liknande. Dette er spesielt aktuelt for turistar og tilreisande og for folk som ikkje har så god råd. Det kan vere eit godt tilbod til flyktningane som kjem til kommunen.

Kommunen har vore i kontakt med ein konsulent på biblioteksentralen og fått opplyst at det vil koste om lag 2200–2500 kroner pr. kvadratmeter for å innreie eit bibliotek. Tek vi utgangspunkt i eit utlånsareal på 350 kvadratmeter vert denne kostnaden på mellom 770 000 og 875 000 kroner. I tillegg vil det kome 15-20 000 kroner i konsulenttenester for å få designa lokalet. Det vil og kome nokre utgifter i samband med flytting av bibliotek og arkivlokale.

### **Investering**

Inventar og utstyr	kr	850 000
Konsulent – design	kr	20 000
Utgifter med flytting av arkiv/bibliotek	kr	50 000
Uforutsett	kr	80 000
<b>Totalt, eks mva</b>	<b>kr</b>	<b>1 000 000</b>

### **Årlege utgifter**

Leige av nye lokale	kr:	364 000
Legge ned filial på bryggja.	kr:	- 45 000
<b>Totalt</b>	<b>Kr:</b>	<b>309 000</b>

Etter at gjeldande avtale om arkivlokale går ut vil vi i tillegg kunne spare 80 000 kroner på å ikkje fornye avtalen. Då vil dei årlege utgiftene bli på 239 000 kroner i året.

Ei realistisk framdrift er at ein brukar hausten 2015 på å flytte og er klar til å opne nytt lokale 01.01.2016. Auka driftsutgifter må innarbeidast i budsjettet for 2016.

Dersom kulturskulen må ut av Heradsheim må vi legge til rette for 3 undervisningsrom/kontor i lokalet. Det er areal til å løyse dette behovet. Desse romma kan brukast til studierom, grupperom når kulturskulen vert flytta.

Rådmannen tilrår at Vågsøy kommune inngår 10-årig leigeavtale med Brunsvik Eff AS om leige av lokale i gate 1 nr 36, 2. etasje og at bibliotekfilialen på Bryggja vert lagt ned. Gjeldande avtale om arkivlokale vert sagt opp og arkivet vert lokalisert saman med biblioteket.

Kommunestyret godkjenner prosjektplan og oppstart av investeringsprosjekt «xxxx Nye bibliotek og arkivlokale». Prosjektet finansierast innanfor disponibel låneramme for 2015 med 1,0 mnok. Investeringsprosjektet innarbeidast i årsbudsjett 2015 i økonomimelding I 2015. Auka driftsutgifter husleige innarbeidast i driftsbudsjett for 2016 ved revidering av økonomiplan 2015 - 2018.

Vedlegg:

Dok.nr  
167073

Tittel på vedlegg  
Prosjekt XXXX Nytt bibliotek og arkivlokale .docx