



Vågsøy kommune

Møteprotokoll

Oppvekst- og kulturutvalg

Møtested: Raudeberg skule

Møtedato: 02.02.2016

Tidspunkt: 08:30 - 12:00

Til behandling: Saksliste nr. 001/16 - 007/16

Medlemmer:

- SP - Olav Horn (Leder)
- AP - Terese Gjerde (Nestleder)
- FRP - Ronny Mobakken (Medlem)
- H - Linda Vika (Medlem)
- KRF - Dag Almenning (Medlem)

Varamedlemmer:

- TVLV - Geir Tore Engdal (Varamedlem)
- V - Bjørn Kristian Eikrem (Varamedlem)

Forfall:

- TVLV - Malene Lunde Sætren (Medlem)
- V - Daniel Gangeskar (Medlem)

Av 7 medlemmer møtte: 5. Totalt frammøtte: 7.

Fra administrasjonen møtte: kommunalsjef Ove Aksnes, økonomisjef Norvall Bakke, tjenesteleder eiendom, Frode Weltzien og tjenesteleder Holvik barnehage, Line Hodnefjell.

Raudeberg, 02.02.2016

Olav Horn
leder Oppvekst- og kulturutvalg

Irene Sivertsen
konsulent

Følgende saker ble behandlet:

Sak nr.	Sakstittel	
001/16	Godkjenning av møteprotokoll	
002/16	Referatsaker	
003/16	Orienteringssaker - 02.02.2016	
004/16	Drøftingssak - Forventningsavklaring i dialog mellom skuleeigar og skulane	
005/16	Holvik barnehage - utbygging i underetasjen	
006/16	Vågsøy opplæringscenter - leie av lokaler 10 år	
007/16	Idrettshall på Vågsøy ungdomsskule	

Klatrepark:

AP v/repr. Terese Gjerde orienterte om arbeidet med klatrepark i Vågsøy kommune.

Byggenemd:

Sak om etablering av ei kommunal byggenemd ble behandlet i Kommunestyremøtet 28.01.2016, saken ble utsatt til en eventuell ny storkommune er på plass.

Repr. Dag Almenning mente en burde opprette ei prosjektavhengig byggenemd ved utbygging av prosjekt innen skole og barnehage.

Oppvekst- og kulturutvalget sluttet seg til dette.

Skole og barnehage:

Kommunalsjef Ove Aksnes orienterte om bemanningen på de ulike skolene og barnehagene.

Orienteringer:

Kl. 09.00 – 09.45 Finansreglementet og økonomireglementet for Vågsøy kommune
v/økonomisjef Norvall Bakke

Kl. 11.00 – 12.00 Orientering v/tjenesteleder Annelin Refvik

Ekstrasak:

OK-sak 007/16 «Idrettshall på Vågsøy ungdomsskule» ble satt opp som ekstrasak under møtet.



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	001/16

Endelig vedtak i: Oppvekst- og kulturutvalet	Arkivsaknr.: 16/139	Saksansvarlig: Dagny-Ann Gangeskar
--	-------------------------------	--

Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannens innstilling

Møteboken godkjennes som den foreligger.

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Ingen merknader.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig godkjent.

OK-001/16

Vedtak:

Møteboken godkjennes som den foreligger.

Møteprotokoll frå forrige møte er sendt ut tidlegare.



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	002/16

Endelig vedtak i: Oppvekst- og kulturutvalet	Arkivsaknr.: 16/138	Saksansvarlig: Dagny-Ann Gangeskar
--	-------------------------------	--

Referatsaker

Rådmannens innstilling

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Ref. sak nr. 1 Referat fra møte i Samarbeidsutvalget 19.11.2015 Skavøypoll barnehage:

Oppvekst - og kulturutvalget stiller seg bak et ønske om ferieåpne barnehager, og at man i de 3 ukene dette gjelder kan benytte seg av ufaglært arbeidskraft.

Kommunalsjef Aksnes vil ta dette innspillet videre på styremøtet 03.02.2016.

Ref. sak nr. 24 Møtebok UR 20.01.2016:

Møteboken sto oppført i selve møteinnkallingen, men vises ikke i Politikerportalen. Møteboken tas med på neste møte 08.03.2016.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig tatt til etterretning.

OK-002/16

Vedtak:

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

Liste over dokumenter til orientering:

Nr	Dok.ID	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	15/13341	U 23.11.2015	Inger Johanne Lofnes; Birte Sandal; Ann-Kristin Høines; Jannicke Myrestrand; Dag Almenning	Referat frå møte i Samarbeidsutvalet 19.11.2015 Skavøypoll barnehage
2	15/13575	U 27.11.2015	Anne Grethe Strand; Therese Gotteberg;	Referat konstituering SU/SMU 25.11.2015 Skram

				Terese Gjerde; Svanhild Breidalen; Mathias Inselseth; Malene Lunde Sætren; Lisbeth Skram Heggen; Jens Frode Vågen; Elin Kråkenes; Ann-Kristin Høines	skole
3	15/13726	I	30.11.2015	Norske Trekkspilleres Landsforbund Sogn og Fjordane	Trekkspeleopplæring i kulturskulane
4	15/13696	I	30.11.2015	Sogn og Fjordane Fylkeskommune	Utlysing arrangør for UKM festivalen Sogn og Fjordane Tett på realfag - nasjonal strategi for realfag i
5	15/14266	I	03.11.2015	Det kongelige kunnskapsdeparteme ntet	barnehagen og grunnopplæringen (2015- 2019) Høring - forslag til endringer i
6	15/14348	I	17.12.2015	Utdanningsdirektorat et	eksamensordningen i læreplan for Vg2 flyfag - frist 07.03.2016 Høringer - forslag til
7	15/14349	I	17.12.2015	Utdanningsdirektorat et	endringer i læreplaner i Vg3 automatiseringsfaget og i Vg3 energioperatørfaget - frist 07.03.2016
8	15/13411	I	24.11.2015	Utdanningsdirektorat et	Matematikkfagene 2T og 2T- Y blir fjernet fra 01.08.2016 Nasjonal strategi for realfag i
9	15/13428	I	03.11.2015	Det kongelige kunnskapsdeparteme ntet	barnehagen og grunnopplæringen (2015- 2019)
10	15/13411	I	24.11.2015	Utdanningsdirektorat et	Matematikkfagene 2T og 2T- Y blir fjernet fra 01.08.2016
11	15/13802	I	02.12.2015	Ungt Entreprenørskap/NH O Sogn og Fjordane	Kommunemedlemskap Ungt Entreprenørskap
12	15/13654	I	11.11.2015	Senter for IKT i utdanningen	Rettleiar: formålstenleg bruk av IKT i skulen
13	15/13581	I	23.11.2015	Sogn og Fjordane Fylkeskommune	Helsefagarbeidarutdanning for framandspråklege
14	15/13600	I	27.11.2015	Utdanningsdirektorat et	Flyktninger har rett til grunnskole
15	16/542	I	14.01.2016	Det kongelige kulturdepartementet	Om Harpefossen skisenter som eit interkommunalt idrettsanlegg
16	16/625	I	18.01.2016	Stiftinga Musea i Sogn og Fjordane	Utbetaling av investeringssmidlar - Stiftelsen Måløyraid Senter Høringsforslag til midlertidig
17	16/452	I	13.01.2016	likestillings- og inkluderi Det kongelige barne-	lov som skal gi utvalg tilgang til taushetsbelagt informasjon- frist 03.02.2016

18	16/633	U	19.01.2016	Alle elevar	Referat frå Elevrådet 2015/2016
19	16/306	I	11.01.2016	Utdanningsdirektorat et	Høring - Endringer av læreplaner for Vg2 helsearbeiderfag og Vg3 helsearbeiderfaget
20	15/13760	U	01.12.2015	FAU Skavøypoll skule	Referat FAU møte 21.10.2015
21	16/640	I	14.01.2016	Helsedirektoratet	Utsendelse av Nasjonal faglig retningslinje for mat og måltider i skolen og støttmateriell
22	16/519	I	14.01.2016	Utdanningsdirektorat et	Utlysning av midler til språkkommuner
23	16/630	I	18.01.2016	Det Kongelig Arbeids- og Sosialdepartement	Høring om kortere ventetid på barnehageplass - frist 26.02.2016
24	16/829	M B	22.01.2016		Møtebok UR 20.01.2016
25	16/757	U	21.01.2016	Stiftelsen Musea i Sogn og Fjordane; Sogn og Fjordane fylkeskommune Kulturavdelinga; Stiftelsen Måløyraidsenteret v/ Helge Hjelle	Referat frå møte på Sandane 13.01.2016



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	003/16

Endelig vedtak i: Oppvekst- og kulturutvalet	Arkivsaknr.: 15/1433	Saksansvarlig: Dagny-Ann Gangeskar
--	--------------------------------	--

Orienteringssaker - 02.02.2016

Informasjon frå leiar:

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Modulskole:

Leder i Oppvekst- og kulturutvalget, Olav Horn, orienterte om modulskolen på Tennebø. Oppvekst- og kulturutvalget ønsker å avholde et utvalgsmøte på modulskolen ved et senere tidspunkt.

Måløyraidsenter:

Leder Olav Horn orienterte om status vedr. Måløyraidsenteret, og refererte fra møte på Sandane 13.01.2016 (j.fr. ref. sak nr. 25).

Votering

Ingen votering.

OK-003/16

Vedtak:

Ingen vedtak.



Vågsøy kommune

Sakspapir

SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	004/16

Endelig vedtak i: Oppvekst- og kulturutvalg	Arkivsaknr.: 15/1204	Saksansvarlig: Torill Furnes Myhre
---	--------------------------------	--

Drøftingssak - Forventningsavklaring i dialog mellom skuleeigar og skulane

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Tjenesteleder Raudeberg skule, Annelin Refvik orienterte.

Votering

Ingen votering.

OK-004/16

Vedtak:

Ingen vedtak.



SAKSGANG		
Styre, råd, utval m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	005/16
Formannskap	11.02.2016	
Kommunestyre	03.03.2016	

Endeleg vedtak i: Kommunestyret	Arkivsaknr.: 15/449	Saksansvarleg: Frode Weltzien
---	-------------------------------	---

Holvik barnehage - utbygging i underetasjen

Rådmannen si innstilling

1. Det blir å bygge ei avdeling i Holvik med 18 plasser. Kostnadsramme 5 mill kr. Inkl skissert vedlikehald på skulen. Ramma på investeringsprosjekt 0000 Ny barnehage i Holvik vert auka frå 3.350.000 til 5.000.000 finansiert gjennom unytta lånemidlar.
2. Basert på ønsket om å legge til rette for overgang barnehage skule, vert avdelinga for store born.

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Tjenesteleder eiendom, Frode Weltzien og tjenesteleder Holvik barnehage, Line Hodnefjell orienterte.

Leder Olav Horn informerte om at opptaksreglementet bør vurderes revidert.

AP v/Terese Gjerde fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:

«Det blir å bygge 2 avdelinger ved Holvik barnehage; 1 avdeling for små barn og 1 avdeling for store barn for en kostnad på kr. 9,7 mill. inkludert nødvendig vedlikehold av Holvik skule.»

KrF v/repr. Dag Almenning fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:

«Det vert å ta stilling til seinare om denne utbygginga skal vere for både små og store born.»

Votering

Det ble først votert over endringsforslag fra AP v/repr. Gjerde. Forslaget falt med 4 stemmer.

Det ble så votert over rådmannens innstilling pkt. 1. Denne ble vedtatt mot 3 stemmer.

Det ble til slutt votert alternativt over rådmannens innstilling pkt. 2 og KrF v/repr. Almennings forslag til nytt pkt. 2. Forslag til nytt pkt. 2 fra KrF ble enstemmig vedtatt.

OK-005/16

Oppvekst- og kulturutvalgets innstilling til vedtak:

1. Det blir å bygge ei avdeling i Holvik med 18 plasser. Kostnadsramme 5 mill kr. Inkl skissert vedlikehald på skulen. Ramma på investeringsprosjekt 0000 Ny barnehage i Holvik vert auka frå 3.350.000 til 5.000.000 finansiert gjennom unytta lånemidlar.
2. Det vert å ta stilling til seinare om denne utbygginga skal vere for både små og store born.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Barnehagelova, kommunelova, økonomireglement

Bakgrunn for saka

Saksopplysningar / fakta

Kommunestyret gjorde i sak 93/15 slikt vedtak:

1. Kommunestyret ser at det er overkapasitet på barnehageplasser i kommunen sett under ett.
2. Det utarbeides et forprosjekt der en belyser investerings og drifts-kostnadene med å opprettholder tilbud på Holvik barnehage på dagens nivå, samt et alternativ der en reduserer kapasiteten men beholder tilbudet for aldersgruppen 1-6 år.
3. Det forutsettes at barnehagen lokaliseres ved Holvik skole, og at all barnehagevirksomheten fortrinnsvis samlokaliseres på ett etasjenivå. Modulbygg kan vurderes benyttet.
4. Tidsaspekt med utbygging og konsekvenser for Holvik skole i byggeperioden og i normal drift belyses for de ulike alternativene.

Det var frå før teikna ei utbygging med 1 og 2 avdelingar i underetasjen.

Driftsbudsjett for 2 avdelingar er tilsvarande det ein har i dag med ei netto utgift på kr.3.100.000 pr. år.

For ei avdeling med blanding alle årsklassene, vil ein få same brutto utgifter, men variable inntekter alt etter kor mange born ein har i alderen 1 – 2 år. 1 barn under 3 tøl for 2 plassar slik at i ei avdeling med 18 plassar vil td få 4 born/8 plassar + 10 born over 3 år, sum 14 born.

Netto budsjett er 1,8 mill. med 18 fulltidsbetalande plassar. For kvart born under 3 år vert inntekta redusert med kr. 29.000. Med for eksempel 4 born i denne gruppa vert inntektsreduksjonen kr. 116.000,-. Netto budsjett blir i tilfelle 1,9 mill.

Investeringa er kalkulert til 5 mill for 1 avdeling. Det er då teke med skifting av utvendig kledning på skulen (syd/syd-vest) og opp-pussing av eksisterande lokale i tillegg. Det er lagt inn 35.000 pr m2 nybygg og 10.000 pr. m2 opp-pussing eksisterande areal i kjellar.

I samråd med tenesteleiar, vert det ikkje vurdert å ha bygningsmessige konsekvensar om ein tek inn nokre born under 3 år. Dei har noko større arealkrav pr. born, men det er så få det er snakk om at det ikkje påverkar utforminga av ei eller 2 avdelingar.

For bygging av 2 avdelingar med same økonomiske utgangspunkt utgangspunkt, er kalkylen 9,7 mill.

Vurdering / konsekvensar

Det er ikkje innhenta godkjenning av prosjekta. Det er tidlegare antyda frå Folkehelseavdel-inga som er godkjenningssinstans, at utearealet blir for lite med 2 avdelingar som teikna her. Godkjenningssprosedyren må kome etter kommunestyret sitt vedtak.

Det er framleis overkapasitet på barnehageplassar i kommunen. Ved å ikkje ta inn nye born i Holvik barnehage i haust, vil ein tilpasse seg kapasiteten i ei avdeling på 18 heile plassar. Frå hausten 2017 vil ein kunne ta inn dei som fyller 3 i året og evtnt. større born.

I høve skulen er det ein fordel for overgang frå barnehagen at det stort sett er samla born frå Vestre krets i barnehagen.

Det var i saka til kommunestyre før jul antyda 56 fødselar i 2015. Dette blei også det faktiske talet. Det er difor inga endring i det som er, og som blir ein aukande overkapasitet på barnehageplassar i kommunen. Dersom dette blir det nye nivået vil ein i kvart årskull ligge 10 – 15 born under det som tidlegare var normale årskull. Dette må ein tilpasse seg til gjennom det tal plassar ein i kommunal og privat eige.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
182476	Kopi av Kostnader ved utbygging Hovlik barnehage.xlsx
182477	Tegning Holvik barnehage.pdf
178480	Barnehageplassar - tilpassing kapasitet til etterspørsel.
182977	Forslag Holvik barnehage

Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	09.03.2015	Nordplan AS	Holvik barnehage - program.
2	I	13.03.2015	Nordplan AS	Holvik - programskisse
3	I	16.03.2015	Nordplan AS	Holvik barnehage - skisser.
4	I	16.03.2015	Nordplan AS	Holvik skule. Skisser utbygging av barnehage i u.etg.
5	I	24.03.2015	Frank Husevåg	Forespørsel ang. anbud Vågsøy ungdomsskole med mer
6	U	25.03.2015	Nils Myklebust	Svar på spørsmål vedr. skisser
7	U	13.04.2015	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap; Sivilforsvaret i Sogndal	Søknad om sletting av tilfluktsrom-Holvik skole/barnehage
8	I	14.04.2015	Nordplan AS	Skisse frå Nordplan AS
10	I	11.05.2015	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Avslag på søknad om sletting av tilfluktsrom - Holvik skole/barnehage - gbnr 138/82
11	I	23.06.2015	Even Halsør	Henvendelse vedr. Holvik barnehage
12	U	24.06.2015	Even Halsør	Henvendelse vedr. Holvik barnehage
15	I	21.01.2016	Vågsøy Arbeidarparti v/Terese Gjerde	Forslag Holvik barnehage



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	006/16
Formannskap	11.02.2016	
Kommunestyre	03.03.2016	

Endelig vedtak i: Kommunestyre	Arkivsaknr.: 15/1583	Saksansvarlig: Frode Weltzien
--	--------------------------------	---

Vågsøy opplæringscenter - leie av lokaler 10 år Ny behandling

Rådmannens innstilling

Det inngås leieavtale med Måløy Brygge AS, til lokaler for opplæringscenter med mer. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale, når alle formaliteter/arealdisponering er på plass.

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Tjenesteleder eiendom, Frode Weltzien og kommunalsjef Ove Aksnes orienterte.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

OK-006/16

Oppvekst- og kulturutvalgets innstilling til vedtak:

Det inngås leieavtale med Måløy Brygge AS, til lokaler for opplæringscenter med mer. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale, når alle formaliteter/arealdisponering er på plass.

Aktuelle lover, forskrifter og plandokument

Lov om grunnskolen og den vidaregåande opplæringa (opplæringslova)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Introduksjonsloven

Bakgrunn for saken

Vågsøy kommune har gjort vedtak om å ta i mot flere flyktninger, dette medfører økt behov for areal til undervisningslokaler. Området der en leier i dag er fullt utnyttet, og gir ikke rom for utvidelse.

Saksopplysninger / fakta

Vågsøy kommune leier i dag, lokaler i 4. etasje i «Sparebankbygget» med Måløy Eiendomsutvikling AS. Leieavtalen gjekk ut i oktober 2015. Den er fornyet til oktober 2016.

Vågsøy kommune har søkt etter nye lokaler ved en annonse i Fjordenes Tidende, vi fikk inn tre tilbud:

- Gangsø Møbel AS, gate 1 (tidligere lokaler for)
- Måløy Bygge AS, 2. etg
- Frida Canning Co AS

Rombehov:

Romplan for voksenopplæringen			
	Elever		Areal
Klasserom	22		50
Klasserom	22		50
Klasserom	22		50
Klasserom	22		50
Gr. rom	12		30
Gr. rom	12		30
Gr. rom	7		15
	119 stk		
1 oppholdsrom	kantine for alle		100
5 lærerkontor			50
2 kontor flyktning arkiv			30
3 små lager			6
4-6 toalett			15
Bøttekott/boss			20
			4
Areal behov			500 m2
	Gang/trafikk kommer i tillegg		

En har valgt å gå for en leieavtale på 10 år, fordi tilbyder må foreta en stor investering, og husleien vil bli forholdsvis høy ved mindre leietid.

Tilbud: pr m2	
Gangsø Møbel AS	kr 1200,- eks.mva
Måløy Brygge AS	kr 950,- eks.mva v/mva og kr 1100,- eks.mva. u/mva.
Måløy Brygge AS	kr 270,- i fellesutgifter
Firda Canning Co AS	kr 1150,- eks.mva

Økonomi:

Husleie i dag	kr 316.675,-
Fellesutgifter	ca kr 55.000,-
Strøm-egen måler for VK	
Renhold-utføres i egen regi av VK	

Tilskudd: Norsk opplæring	ca. kr 600.000,- pr år
Tilskudd pr elev: 2.000.000,-	kr 40.000,- pr år elev---for 50 elever blir dette
Antall elever vil nok økes, men det er vanskelig å angi og være eksakt på dette nå.	

Kostnadene med husleie, strøm og renhold vil mer enn doble seg i forhold til de kostnadene vi har i dag.

Merkostnaden dekkes gjennom økte inntekter fra økt aktivitet.

Vurdering / konsekvenser

Vurdering av leieforhold:

1. MX-Sport Måløy-tidligere Gangsø Møbel forretning i gt. 1

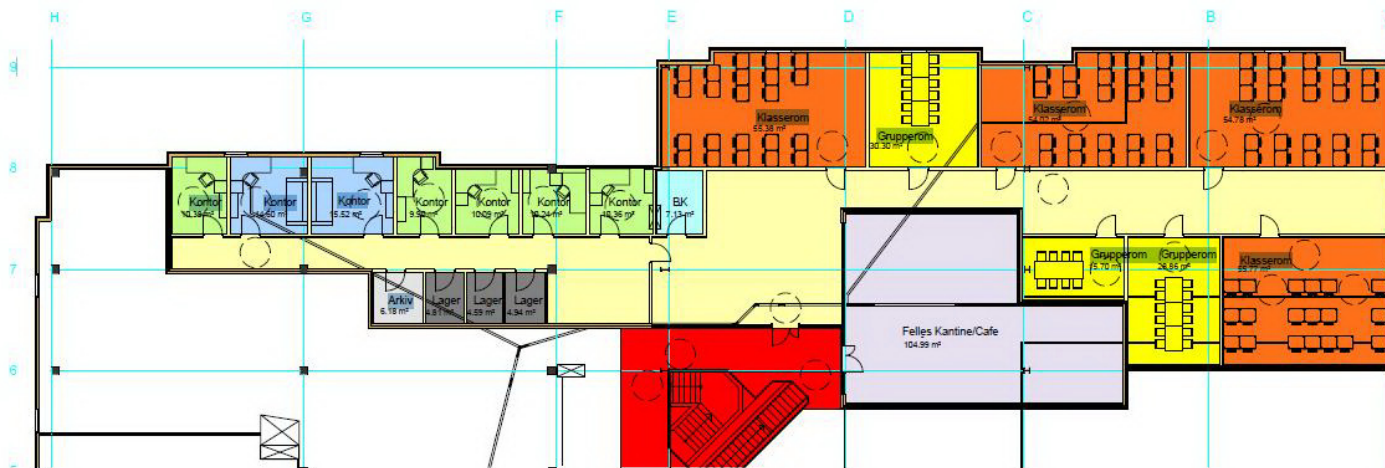


1. Leiepris: kr 1.200,- pr m² eks.mva.
2. Fellesutgifter: Antar det er med i leiepris
3. Areal: ikke oppgitt
4. Tilkomst: Rett fra gate 1, det er forholdsvis kort avstand fra gate 1 til inngangsdør
5. Planløsning: Dette er en kompakt løsning med lite areal til trafikk/gang.
6. Merknader: Gangene er på del plasser altfor smale. Det er ikke lagt opp til to rømningsplasser fra leiearealet. Ved toalett rommene er det ikke skille for dame/herre. Det er ikke avsatt plass for bøttekott til renhold. To kontor får ikke tilgang til dagslys. Det blir også mye støy fra gate 1.
7. Bygget: Det er et eldre bygg, selv om det blir rehabilitert. Gulvene til leieareal ligger rett på grunnen.
8. Renhold: Bygget må bruke rådhuset som base, en må kjøre om «spiralen» v/Måløybrua
9. Utomhus: Utleier har ikke noe og tilby, men Vågsøy kommune har Lingeparken, som kan brukes.
10. Parkering: Utleier tilbyr ikke noe i sitt tilbud. Det er lite offentlige p-plasser i nærområdet, nærmeste området er «spiralen» ved Måløybrua

Konklusjon:

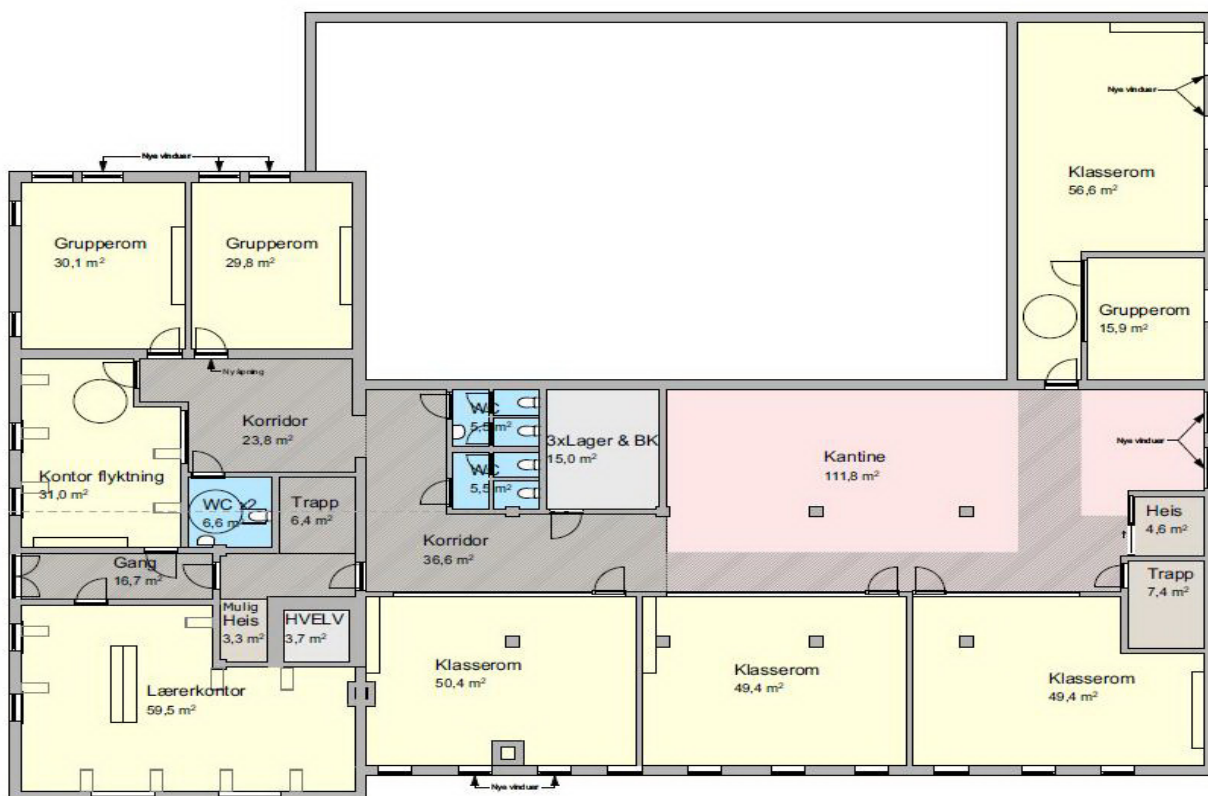
Dette leiearealet vil en ikke få godkjent slik det er utformet, vi går derfor ikke videre med dette tilbudet.

2. Måløy Brygge AS- leie i 2. etg



1. Leiepris: kr 950,- pr m2 eks.mva dersom leietaker er momspliktig
kr 1.100,- pr m2 eks.mva dersom leietaker ikke er momspliktig
2. Fellesutgifter: kr 270,- pr m2
3. Areal: 750 m2 er med i tilbudet
4. Tilkomst 3 innganger fra vest, øst og nord ved Måløy Brygge AS. Trapp, rulletrapp og heis til 2. etg.
5. Planløsning Det er en god planløsning, oversiktlig. Det er skille mellom administrasjon og undervisning, Mye trafikk/gang areal i forhold til behovet. Det bør være en toalett løsning innenfor leiearealet. Ved dette tilbudet er det lagt i fellesområdet. Kantine i kjøpesenter gir muligheter for elevbedrift.
6. Merknader: Eget toalett innenfor leiearealet må inn, gangarealet må reduseres, evt. mindre leiepris.
7. Bygget: Det er et nyere bygg, der en har oppvarming i underetasjen og i fellesområdet. Dette gir lavere energikostnader for leietaker.
8. Renhold: Bygget må bruke rådhuset som base, men det er gå avstand. Rådhus og opplæringscenter gir stordriftsfordeler, det blir lettere og organisere renholdet og vi unngår biltransport.
9. Utomhus: Måløy Brygge AS har et forholdvis stort uteområdet som kan brukes, i tillegg er det også fellesområdet inne i bygget. Det er med vintervedlikehold i fellesutgiftene/snømåking.
10. Parkering: Utleier tilbyr ikke noe i sitt tilbud. Det er forholdvis mange offentlige p-plasser i nrområdet.
11. Fiber Bygget har fiber tilgang.

3. Firda Canning Co AS- leie areal



OPSJON 4 - 2.ETG.



1. Leiepris: kr 1.150,- pr m2 eks.mva.
2. Fellesutgifter: Antar det er med i leiepris
3. Areal: 750 m2 er med i tilbudet
4. Tilkomst: Rett fra gate 1, det er forholdsvis kort avstand fra gate 1 til inngangsdør. Det er mulig å endre, f.eks. mot nord
5. Planløsning: Det er en god planløsning, oversiktlig. Det er skille mellom administrasjon og undervisning, Mye trafikk/gang areal i forhold til behovet særlig adm. delen.
6. Merknader: Inngangspartiet er smalt, rett fra gate 1, bør endres mot nord. Det bør også være to rømningsveger fra lokalene
7. Bygget: Det er et eldre bygg, der vi er eneste leietaker til nå. Selv om bygget blir rehabilitert er det ikke oppvarmet under/over eller ved siden av arealet som blir tilbudt.
8. Renhold: Bygget må bruke rådhuset som base med biltransport.
9. Utomhus: Det er lite området som er tillaget for uteopphold, det blir brukt til p-plasser og området ved portene mot syd har stor avstand.
10. Parkering: Utleier tilbyr ikke noe i sitt tilbud. Det er forholdsvis få offentlige p-plasser i nærområdet til Firda Canning Co AS. Utleier har p-plasser, men det er ikke med i dette tilbudet.
11. Fiber: Det er ikke fiber i området, nærmeste vi har er tidligere Domsteinbuda i sjøgata.

Måløy Brygg AS og Firda Canning Co AS sine tilbud:

Leiepris areal: m2

Firda Canning Co AS

kr 1.150,-

kr 1.150,-

Måløy Brygge AS

kr 950,-

Fellesutgifter

kr 270,-

Sum

kr 1.220,-

kr 1.220,-

Differanse fordel Firda Canning Co AS

kr 70,- pr m²

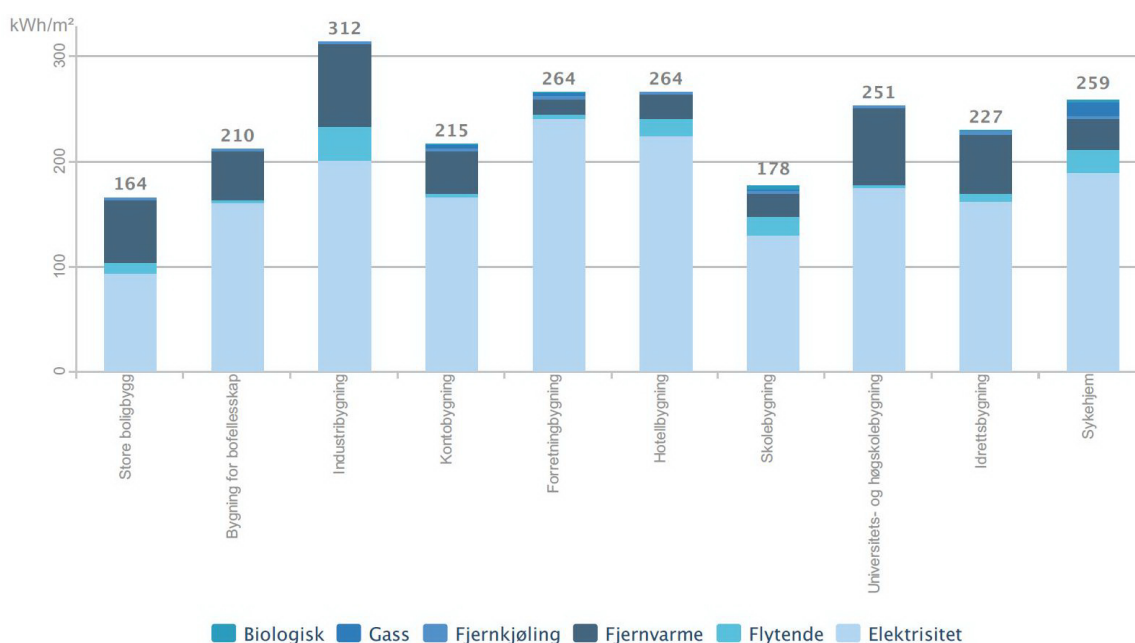
Fiber fra Domstein til Firda Canning Co AS-218 meter

Relacom AS budsjettpris kr 450,- eks.mva. pr. meter, avrundet kr 100.000,-

Energibruk i ulike bygningstyper-hentet fra ENOVA

Med spesifikk tilført energibruk menes mengden tilført energi i løpet av ett år dividert på oppvarmet areal. Energibruken er både temperaturkorrigert til normalår og stedskorrigert. Dette gjøres for å eliminere eksterne og lokale variabler, og dermed lettere kunne sammenligne forbruket fra år til år i like bygg som befinner seg på forskjellige steder i landet.

Figur 4.2 illustrerer spesifikk tilført energibruk for de ti største bygningstypene i 2011. Søylene for hver bygningstype viser også energibruken fordelt på ulike energibærere. Figuren illustrerer at det er stor variasjon både i energibruk og i sammensetning av energibærere blant de ulike bygningstypene.



Figur 4.2: Visuell fremstilling av gjennomsnittlig temperatur- og stedskorrigert spesifikk tilført energi i 2011 for de største (mer enn 40 stk.) bygningstypene (tosifret kodenivå – for detaljer, se Tabell 4.2). Andelen av energibærere er det faktiske energibrukestallet uten temperaturkorrigeringer. Flytende brensel omfatter fyringsoljer og parafin. Tall i søylene angir antall bygninger. Tall over søylene angir total, gjennomsnittlig temperatur- og stedskorrigert spesifikk tilført energi gitt i kWh/m².

I årets utvalg av bygninger med mer enn 40 observasjoner er energibruken lavest for store boligbygninger og skolebygninger. Disse har en gjennomsnittlig temperatur- og stedskorrigert spesifikk tilført energibruk på henholdsvis 164 og 178 kWh/m².

Industribygninger har en energibruk på 312 kWh/m² – og forretnings- og hotellbygninger har en energibruk på henholdsvis 264 og 264 kWh/m². Dette er årets høyeste energibruk.

Elektrisitet er den dominerende energibæreren i alle bygningsgruppene, bortsett fra store boligbygg der også fjernvarme dominerer. Flytende brensel omfatter fyringsolje og parafin, og benyttes i noen grad i industri-, sykehjems-, skole- og hotellbygninger. Gass blir i liten grad benyttet i de store bygningsgruppene (men sykehjemsbygninger skiller seg ut med et høyere forbruk av gass). I 2011 var det bare skolebygg og sykehjem som nyttet biologisk brensel, og denne energibæreren utgjorde en meget liten andel av den totale energibruken for disse bygningene. For 2011

Leietilbud årspris:

Firda Canning Co AS	750x1150	kr 862.500,- eks.mva pr år
Måløy Brygge AS	750x1220	kr 915.000,-
		kr 49.500,-
Fiberkostnader fordeles over 10 år	100000/10	- kr 10.000,- (renter ikke med)
Differanse fordel Firda Canning Co AS		kr 39.500,-

Drift: renhold/strøm vil variere fra ulike typer bygg og intervall på renhold, det er vanlig å ligge på kr 300- kr 400 pr m². Med en innsparing på 10-12 % i drift på Måløy Brygge AS sitt tilbud, vil det ikke være noe særlig forskjell på disse to tilbudene.

Konklusjon:

Måløy Brygge AS er et bygg av nyere dato, der arealet inntil og under blir oppvarmet, dette vil gi oss lavere energikostnader i forhold Firda Canning Co AS.

Renholdet blir enklere å organisere når vi får et forholdvis stort areal rett ved rådhuset, stordrifts fordel og vi unngår transport. Renhold tar også med boss fra leiearealet til rådhuset.

Måløy Brygge AS har et bedre tilbud når det gjelder opphold ute/inne for de som bruker opplæringscenteret.

Nærheten til Skram skole og flere offentlige p-plasser taler også til Måløy Brygge AS sin fordel. Det å få til en elevbedrift, vil være langt enklere å få til i et handelssenter, i forhold til et industribygg uten andre brukere.

En samlet vurdering av leiepris/drift/bruk av lokalene som opplæringscenter, kommer Måløy Brygge AS best ut og en vil tilrå, at en inngår leieavtale med Måløy Brygge AS.

Skal Vågsøy kommune lykkes med integrering, er språkopplæring den viktigste faktor for å lykkes. Har en ikke språkferdighetene som er nødvendig, kommer en ikke inn på arbeidsmarkedet.

Lokaler som er tilpasset driften av voksenopplæringen sin behov er derfor viktig, skal Vågsøy kommune lykkes med integreringen av flyktninger.

Nye lokaler gir oss også muligheter, med ulike kurs på dag/kveldstid.

Der en får blande arbeidsinnvandrere og flyktninger, gir dette et bedre læringsmiljø.

Det å komme tidlig inn med opplæring til barn, kan også gi utslag i mindre behov for hjelp i grunnskolen for flyktninger.

Det er planlagt å ha innføringsklasser med opplæring i grunnleggende norsk for språklige minoriteter. Dette vil kunne effektivisere norsk opplæringen til disse elevene og være en støtte for skolene i kommunen.

Økt behov for norskopplæring for arbeidsinnvandrere vil kunne gi økte inntekter. Kveldskurs for utenlandske helsearbeidere/ fagarbeider vi kunne øke inntektene og sikre kommunen arbeidskraft/kompetanse.

Kantinen kan utvikles til elevbedrift, kafe for flere, mulighetene er der.

Det er utarbeidet et planforslag for nye lokaler, dette må endres noe og tilpasses. Særlig er gangarealet veldig stort, det er også ønske om eget toalett området.

Ved alle tilbud må en til med omregulering for å ta inn skoleformål. I Måløy sentrum jobbes det nå med en ny sentrumsplan, der arealbruken ikke er detalj bestemt.

Det søkes derfor om midlertidig skole i 2år, når den nye planen er på plass, søkes det om permanent skole.

En ønsker å endre navn på lokalene til Vågsøy opplæringsssenter, da dette er mer dekkene navn for den aktivitet som forgår.

Vedlegg:
Dok.nr
181896

Tittel på vedlegg
Vågsøy Opplæringsssenter - Leie av lokaler 10 år

Journalposter i arkivsaken – uprenta vedlegg

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	10.12.2015	MX-Sport Måløy	Tilbud på leie av lokaler
2	I	21.12.2015	Stryn Torg/ Måløy Brygge	Tilbud på leie av lokaler
3	I	22.12.2015	Firda Canning Co AS	Tilbud på leie av lokaler



SAKSGANG		
Styre, råd, utvalg m.m.	Møtedato	Saksnummer
Oppvekst- og kulturutvalg	02.02.2016	007/16

Endelig vedtak i: Oppvekst- og kulturutvalg	Arkivsaknr.: 16/186	Saksansvarlig: Frode Weltzien
---	-------------------------------	---

Idrettshall på Vågsøy ungdomsskule

Rådmannens innstilling

02.02.2016 Oppvekst- og kulturutvalg

Møtebehandling:

Tjenesteleder eiendom, Frode Weltzien, orienterte. Skisseprosjektet for ny idrettshall på Vågsøy ungdomsskule er utarbeidet av Nordplan AS. Bakgrunnen for denne utformingen, er at den nye idrettshallen skal oppfylle kravene som stilles for og få tilskudd/tippemidler. Alt er planlagt på et plan og er tilpasset Skanska Norge AS sin innkjøring til skoleområdet.

Sak vil komme opp til behandling på et senere møte, men tjenesteleder ønsket vedtak fra Oppvekst- og kulturutvalget på at skissen danner grunnlaget for konkurransen som blir lagt ut i Doffin, slik at alle gir tilbud på samme grunnlag/skisse.

Votering

Oppvekst- og kulturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

OK-007/16

Vedtak:

Oppvekst- og kulturutvalget støtter at skissen danner grunnlaget for konkurransen som blir lagt ut i Doffin, slik at alle gir tilbud på samme grunnlag/skisse.

Bakgrunn for saken

OK-sak 007/16 «Idrettshall på Vågsøy ungdomsskule» ble satt opp som ekstrasak under møtet.

